



מכרז מס' 37/2021

**הזמנה להציע הצעות
לתכנון והקמה של מכלול תעסוקה,
מכלול כניסה ומבנה בידוק סחורות,
תוספת משרדים לסגל ותוספת
מגורים לסגל
בבית סוהר אלה
באר שבע**

חוברת א'

מסמך ג' – הסכם תכנון והקמה

ספטמבר 2021

מסמך ג'

תוכן עניינים - הסכם הקמה

7	.....	הסכם מזמין קבלן לתכנון וביצוע מכלול תעסוקה ומבנים אחרים בביס"ר אלה - באר שבע
8	.....	פרק א' – מבוא ומסמכים
8	.....	1. הגדרות ופרשנות
11	.....	2. עדיפות בין מסמכים
12	.....	פרק ב' – הצהרות, התקשרות וזכויות צדדים
12	.....	3. הצהרות הקבלן
13	.....	4. התקשרות ותמצית זכויות הצדדים
14	.....	5. היקף ההסכם
15	.....	פרק ג' – התחייבויות הקבלן – כללי
15	.....	6. התחייבויות הקבלן לתכנון
16	.....	7. הגשת תכניות ואישורן
17	.....	8. מסמכי עבודה ותוכניות
20	.....	9. התחייבות הקבלן להקמה
22	.....	10. תשלום הוצאות, אגרות, היטלים ומיסים
23	.....	פרק ד' – פיקוח על עבודות הקבלן
23	.....	11. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל
24	.....	פרק ה' – מהלך ביצוע עבודות ההקמה
24	.....	12. התחלת ביצוע העבודות
25	.....	13. לוח הזמנים
25	.....	14. הכנות לביצוע עבודות ההקמה
27	.....	15. ניהול יומן עבודה

27	קצב ביצוע העבודות	16.
28	מועד סיום עבודות ההקמה	17.
29	הפסקת עבודה	18.
32	דרכי ביצוע עבודות ההקמה	19.
32	סימון ומדידות	20.
33	תקנים, תכניות ומפרטים	21.
34	צוות ניהול מטעם הקבלן ויועצים נוספים	22.
34	אספקת חומרים, ציוד ומתקנים	23.
35	דגימות ובדיקות איכות	24.
35	אספקת עובדים וכח אדם לביצוע העבודות	25.
38	עבודות ארעיות	26.
38	בדיקת חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים	27.
39	תיאום ופיקוח על העבודות	28.
39	שמירה על הוראות החוק והבטיחות	29.
40	היתרי הבניה, חוקי עזר	30.
40	אחזקת האתר – ניקיון וסילוק פסולת בתקופת ההקמה	31.
41	פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של צדדים שלישיים	32.
42	אוצרות טבע, עתיקות ועצים	33.
43	קרקע מזוהמת	34.
44	תיקון נזקים בתקופת ביצוע עבודות ההקמה	35.
44	פרק ו' – נזיקין וביטוח בתקופת ההקמה	
44	אחריות לנזקים בתקופת ההקמה	36.
45	נזק בתקופת ההקמה	37.
46	שחרור מאחריות	38.

46	.....אחריות חוזית	39.
46	.....ביטוח בתקופת ההקמה	40.
52	.....פרק ז' – השלמה, מסירה, בדק ותיקונים	
52	.....מועד מסירת המבנה	41.
52	.....הליך קבלת המבנה	42.
53	.....בדק ותיקונים	43.
54	.....פרק ח' – שינויים ותוספות בעבודות ההקמה, הקצבים ועבודות נוספות	
54	.....דרישה לביצוע שינויים ותוספות בביצוע עבודות בתקופת ההקמה	44.
55	.....התמורה עבור השינויים והתוספות	45.
57	.....פרק ט' - עבודות בניה נוספות לאחר השלמת המבנה, הקצבים, קבלנים ממונים וקבלנים אחרים בפרויקט	
57	.....עבודות בנייה נוספות	46.
	.....הקצב	47.
58	.....התקשרות לביצוע עבודות באמצעות קבלנים ממונים ותאום עבודות	48.
61	.....קבלנים אחרים	49.
62	.....אי קיום הוראות פרק ט'	50.
63	.....פרק י' – התמורה	
63	.....התמורה בגין שירותי התכנון וההקמה	51.
65	.....מס ערך מוסף- מע"מ	52.
65	.....פרק יא' – בטחונות	
65	.....ערבויות לביצוע התחייבויות הקבלן להקמה של הפרויקט	53.
66	.....פרק יב' – הפרות ותרופות	
66	.....הפרות ותרופות	54.
66	.....סילוק יד הקבלן	55.
69	.....הפרת ההסכם וביטולו	56.

57.	פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בלוח הזמנים	69
58.	קיזוז 70	
59.	ביצוע ו/או תשלום חלף קבלן	71
	פרק יג' - שונות	71
60.	הסבת ההסכם	71
61.	מניעת שעבודים ועיקולים	73
62.	העדר ניגוד עניינים	74
63.	שמירת סודיות	75
64.	סמכות שיפוט ייחודית	75
65.	ערבות בנקאית	75
66.	ניהול תביעות	75
67.	ויתור או הימנעות משימוש בזכות	76
68.	עדכון ושינוי מדדים	76
69.	סופיות קביעותיו של המנהל	76
70.	מיצוי זכויות	77
71.	התניית מחויבויות המזמין	77
72.	מסירת הודעות	77

נספחים :

נספח ג' (1) – אבני דרך לתשלום

נספח ג' (2) - ערבות ביצוע / הקמה + ערבות בדק / טיב

נספח ג' (3) – נספח פורטל הספקים הממשלתי

נספח ג' (4) – נספח בטחון

הסכם מזמין קבלן לתכנון וביצוע הקמת מכלול תעסוקה ומבנים נוספים
בביס"ר אלה - באר שבע

שנערך ונחתם _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין : מדינת ישראל באמצעות
שירות בתי הסוהר
כתובת- רמלה
(להלן – "המזמין" או "המשתמש")

מצד אחד ;

לבין : _____
ח.פ. _____
מרח' _____
(להלן – "הקבלן")

מצד שני ;

והואיל והמזמין פרסם מכרז מס' 37/2021 לתכנון והקמה של מכלול תעסוקה, מכלול כניסה ומבנה בידוק סחורות, תוספת משרדים לסגל, תוספת מגורים לסגל ועב' פיתוח בבית סוהר "אלה" (להלן: "הפרויקט"), כמפורט בהרחבה בהסכם זה להלן.

והואיל : והקבלן הגיש הצעתו למכרז והוא הסכים לכל תנאיו והצעתו התקבלה ע"י ועדת המכרזים ;

והואיל והמזמין בחר בקבלן כזוכה במכרז ;

והואיל : והקבלן מצהיר כי יש לו הידע המקצועי, המיומנות, הניסיון, הציוד, הכישורים, היכולת וכח האדם הדרושים לביצוע הפרויקט ברמה הגבוהה ביותר ובאמינות, וכי הינו מתחייב לבצע את העבודות בצורה הטובה, היעילה והמקצועית ביותר וכי ידועים לו כל הנתונים העובדתיים, ההנדסיים, התכנוניים, המשפטיים והאחרים הנוגעים לפרויקט ולתכנונו והציע למזמין לבצע את העבודות כהגדרתם להלן ;

והואיל והקבלן מתחייב, בין יתר החיובים שעפ"י מכרז והסכם זה, לשאת בכל העלויות הכרוכות בתכנון הפרויקט ובבנייתו, הכל כמפורט בהסכם זה ונספחיו ;

והואיל והצדדים חפצים להסדיר את יחסיהם בהתאם לאמור בהסכם זה להלן ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – מבוא ומסמכים

1. הגדרות ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאיו.
- 1.3. בפרשנות הסכם זה, יהיה פירושים של המונחים שלהלן כרשום בציודם, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת וכן יחולו ההגדרות שבמסמך ד' :
- **"אתר העבודות" או "אתר העבודה" או "האתר" או "המקרקעין" או "המתחם"**
המקרקעין אשר בהם, דרכם מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן, אם יועמדו, לצורך ביצוע מטלותיו המוגדרות במכרז ובהסכם זה ובכל מקום בו מבוצעות עבודות בהתאם להסכם זה.
 - **"דרישות התכנון"**
דרישות התכנון של המזמין המפרטות את אופי המבנים, פרטיו ומפרטיו, את כל הפונקציות הנדרשות במבנים, לרבות כל שינוי ו/או תוספת שיוכנסו בהן, אם יוכנסו, בהתאם להוראות מכרז והסכם זה, והכל כפי שהן מפורטות במסמך ד' למסמכי המכרז.
 - **"הסכם זה" או "ההסכם"**
הסכם זה לתכנון והקמה של הפרויקט, כשהוא כולל את כל נספחיו, בין שצורפו כחלק ממסמכי המכרז ובין שלא צורפו למסמכי המכרז, בין שצורפו אליהם בפועל ובין שלא צורפו בפועל, יחד עם כל מסמכי המכרז וכל מסמכי ההצעה שהוגשו ע"י הקבלן למכרז ולרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים וכל מסמך מכל מין וסוג שיצורף להסכם בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או משניות, בכל רמת פירוט.
 - **"התחייבויות הקבלן"**
מלוא התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז והסכם זה.
 - **"הקבלן"**
המציע אשר הצעתו התקבלה בהתאם לכל תנאי המכרז, החותם על הסכם זה וכן כל קבלן ראשי או קבלן משנה מטעם הקבלן (לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים) הפועלים מטעמו בביצוע כל חלק של העבודות, בהתאם ובכפוף לאמור להסכם זה.
 - **"המבנה" או "המבנים"**
כל המבנים ו/או השטחים, אשר ייבנו על המקרקעין, על כל חלקיהם ומערכותיהם, לרבות החצרות, ועבודות הפיתוח והתשתיות שתבוצענה בתחומי המקרקעין, וכל מרכיב או חלק או עבודה אחרת שתבוצע בתחומי המקרקעין.

- **"המגרש"**
כמסומן בתכנית גידור זמני עם סימון גבולות העבודה, הכלולה במוספים-מוסף יד' (קו כחול) למסמכי המכרז.
- **"מדד מחירי תשומה בבנייה למבני מסחר ומשרדים - כללי"**
או **"מדד תשומות הבניה משרדים"**
מדד מחירי "תשומות הבנייה משרדים ומסחר" - כללי המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואם יופסק פרסום מדד זה אזי יבוא במקומו מדד אשר ייקבע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כמדד שבא במקומו, ואם לא ייקבע, אזי יבוא במקומו המדד שיהיה מקובל בבנק ישראל כמדד שבא במקומו, הכל בין אם אלה בנויים על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הנ"ל ובין אם לאו.
- **"מדד ההסכם - תשומות הבניה למשרדים"**
או **"מדד הבסיס - תשומות הבניה למשרדים"**
מדד מחירי "תשומות הבנייה משרדים ומסחר" על פי הוראות התכ"מ.
- **"המדד הקובע - תשומות הבניה למשרדים"**
מדד "תשומות הבנייה משרדים ומסחר" האחרון שיהיה ידוע במועד הגשת כל חשבון לתשלום לפי הסכם זה או זה האחרון הידוע במועד ביצוע קיזוזים על פי הוראות הסכם זה, לפי העניין (במקרה של איחור בהגשת חשבון על ידי הקבלן - יהיה המדד הקובע - המדד האחרון שיהיה ידוע במועד הקבוע להגשת החשבון או במועד הגשת החשבון בפועל, לפי הנמוך מביניהם).
- **"הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה - משרדים"**
תוספת או הפחתה לסכום המשתלם, תנאי הצמדה במכרז זה תעשה בהתאם להוראת התכ"מ וע"פ מדד תשומות הבניה המפורסם ע"י הלמ"ס.
- **"המזמין"**
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות המשרד לביטחון פנים שירות בתי הסוהר, וכל מי שהוסמך לפעול מטעמם לצורך מכרז זה.
- **"המכרז"**
מכרז מס' 37/2021 לתכנון והקמה של מכלול תעסוקה, מכלול כניסה ומבנה בידוק סחורות, תוספת משרדים לסגל, תוספת מגורים לסגל ועב' פיתוח בבית סוהר אלה - באר שבע, אשר פורסם על ידי המזמין.
- **"המנהל" או "מנהל הפרויקט" או "מנהל הפרויקט מטעם"**
אדם או גוף שנקבע או שייקבע מעת לעת ע"י המזמין ומטעמו לנהל את הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך הסכם זה על ידי אותו אדם או גוף לנהל את הפרויקט

- או כל חלק ממנו. **המזמין**
- **"מחירון המאגר המאוחד"**
ספריית סעיפים מתומחרים, מפרטי ביצוע ותרשימים שבשימוש משרדי הממשלה ובהוצאת חברת קבצי אור בע"מ או מי שיבוא במקומה או כל מאגר אחר שיחליף אותו על פי הוראת החשב הכללי במשרד האוצר. מובהר כי בכל מקום בו מוזכר מחירון המאגר המאוחד בהסכם זה הכוונה לנוסח המעודכן ביותר של המחירון מעת לעת. עוד מובהר כי בכל מקום בו קיימת הפניה למחירים המופיעים במחירון – הכוונה הינה למחירים, ללא כל תוספת או מקדמים.
- **"מסמכי המכרז"**
כל החוברות, המסמכים, הפרטים, המפרטים והתכניות המהווים את המכרז והמצורפים אליו או שנמסרו על ידי המזמין למציעים בקשר עם המכרז בכל דרך שהיא, לרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב שמסר או ימסור המזמין למציעים במכרז בכל שלבי המכרז ואף לאחר הכרזת המציע שזכה במכרז בהתאם להוראות הסכם זה.
- **"המפקח"**
מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמין או המנהל בכתב לתפקיד זה. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה מובהר כי המפקח יהיה כפוף למנהל בכל פעולותיו וכי כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם למנהל.
- **"המשרד" או "המשתמש" או "השב"ס"**
שירות בתי הסוהר.
- **"המתכנן" או "המתכננים" או "היועצים"**
אדריכל, מתכנן, מהנדס או כל יועץ אחר מכל תחום מקצוע שהוא, מטעם הקבלן, הפועלים מטעמו בכל עניין הנוגע להסכם זה וכמפורט, בין היתר, **במסמך ד'**.
- **"נציג הקבלן"**
אדם, אך לא תאגיד או חבר בני אדם, אשר ישמש, לכל דבר ועניין, כנציגו של הקבלן לצורך הסכם זה. כל הודעה שתימסר לו, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן ותחייבו ממועד מסירתה. הקבלן יהיה רשאי לשנות את זהות נציג הקבלן בהודעה בכתב שתימסר למזמין ולמנהל ויהיה חייב לעשות כן לפי דרישת המזמין. כל עוד לא אושר השינוי על ידי המזמין בכתב אחרת – יהיה "נציג הקבלן" מנהל הפרויקט מטעם הקבלן.
- **"העבודות" או "עבודות ההקמה"**
כל התחייבויות הקבלן ללא יוצא מן הכלל על פי איזה ממסמכי המכרז וכמפורט, בין היתר, **במסמך ד'** (חוברת ב') למסמכי המכרז.

- **"ערבות ההקמה" או "ערבות הביצוע"**
ערבות אוטונומית ובלתי מותנית של בנק בארץ או חברת ביטוח ישראלית העונה על הדרישות הקבועות ו/או שיהיו קבועות לענין זה מעת לעת בהוראות התכ"מ הרלוונטיות, להבטחת התחייבויות הקבלן להקמת המבנים על פי הסכם זה ויתר הוראות מסמכי המכרז, כמפורט בהסכם זה להלן.
- **"ערבות הבדק" או "ערבות הטיב"**
ערבות להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, כמפורט בהסכם זה ויתר מסמכי המכרז.
- **"הפרויקט"**
ביצוע כל העבודות על-פי הסכם זה ויתר מסמכי המכרז.
- **"צו התחלת עבודה" "צה"ע"**
הוראה בכתב מאת המזמין כמפורט בהסכם זה להלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- **"התכנית המפורטת"**
תכנית מתאר 127/02/11 "בית הסוהר המרכזי בנגב", החלה על המקרקעין, על כל מסמכיה, לרבות כל תיקון לתכנית, ככל שיהיה ו/או כל תכנית אחרת או נוספת החלה ו/או שתחול על המקרקעין.
- **"תכניות"**
התכניות שיאושרו על ידי המזמין בהתאם לאמור בהסכם זה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב ובמפורש על ידי המנהל או על ידי המפקח, בין אם הן תכניות מטעם המזמין, הקבלן, או כל גורם סטטוטורי כלשהו, וכן כל תכנית אחרת אשר תאושר בכתב ובמפורש על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין הסכם זה מעת לעת.
- **"התמורה"**
התמורה כפי שהוצעה ע"י הקבלן בהצעתו למכרז וקובלה ע"י המזמין, כמפורט בפרק י' להלן, ויתר מסמכי המכרז.
- **"תעודת השלמה"**
אישור בכתב שיינתן על ידי המזמין לקבלן לאחר השלמת מלוא העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן להקמת הפרויקט והמבנים, כמפורט במכרז ובהסכם זה להלן. המזמין רשאי לתת תעודת השלמה חלקית בקשר עם השלמת חלק מהעבודות, הכל לפי שיקול דעתו.
- **"תקופת ההקמה" או "תקופת ההתקשרות"**
תקופה שתחילתה במועד הנקוב בצו התחלת עבודה, כאמור בהסכם זה לעיל ולהלן, וסופה במועד קבלת תעודת השלמה מאת המזמין, מסירת הפרויקט והעמדת המבנים כולם לרשות ולשימוש המזמין והמשתמש או בכל מועד אחר בו תסתיים תקופת ההתקשרות בהתאם לאמור בהסכם זה.
- **"תקופת הבדק"**
כמפורט בהסכם זה להלן.

1.4. החלוקה של ההסכם למסמכים, פרקים, סעיפים וסעיפי משנה וקביעת כותרות נעשתה אך ורק לנוחיות המעיין ולא תהיה לחלוקה זו ו/או לקביעת הכותרות ערך פרשני כלשהו.

2. עדיפות בין מסמכים

- 2.1. כל מסמכי המכרז וההסכם ייחשבו כמשלימים זה את זה, בכפוף לאמור להלן.
- 2.2. בכל מקרה של סתירה בין ההוראות במסמכי ההסכם השונים וכל עוד לא נקבע במפורש אחרת (למעט סתירה בדבר התכנון והביצוע – אשר לגביה יחול סדר העדיפויות המפורט לעניין זה בתנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ד)), יהיה ההסכם (מסמך ג') עדיף על כל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז ו/או ממסמכי ההסכם, אלא אם אותו מסמך אחר מתמיר בדרישותיו כלפי הקבלן או כל צד שלישי אחר (למעט המזמין) יותר מההסכם (מסמך ג'), הרי שאז ובמקרה כזה יהיה המסמך האחר עדיף על האמור בהסכם (מסמך ג') ביחס לאותן הדרישות המחמירות.

פרק ב' – הצהרות, התקשרות וזכויות צדדים

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה בהתחייבות יסודית כדלקמן:

- 3.1. הוא מורשה על פי הדין לעסוק בביצוע העבודות כנדרש במסמכי המכרז.
- 3.2. כי קרא בעיון ובחן בקפידה את כל מסמכי המכרז השונים וההסכם, וכי נהירים לו כל תנאי המכרז והסכם זה על בורין.
- 3.3. כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי המכרז ובהסכם זה.
- 3.4. כי ביקר באתר העבודות במסגרת סיור קבלנים, ובאם לא עשה כן, לא תעמוד לו כל טענה סותרת לעניין זה, מוחזק כמי שראה ובדק בעצמו או באמצעות מומחים מטעמו את המקרקעין ואת סביבתם, את מכלול הנתונים החלים על המקרקעין, לרבות נתונים המצויים, בין היתר, בעירייה בוועדות התכנון ובכל מוסד סטטוטורי אחר הרלוונטי למקרקעין, התנאים (לרבות תנאים פיזיים, גיאולוגיים, משפטיים, תכנוניים, הידרולוגיים, ארכיאולוגיים), את התשתיות העיליות והתת-קרקעיות הקיימות, בין אם פעילות ובין אם לאו והמתוכננות באתר ובחן את מכלול הנסיבות הנוגעות לביצוע כל העבודות במקרקעין ובסביבתם, והוא מוותר בזה על כל טענת פגם ו/או אי-התאמה ביחס אליהם וביחס לכל הנובע מהם.
- 3.5. כי בדק היטב באמצעות מומחים מטעמו את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי מכרז והסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת כל החומרים והציוד, כמויותיהם וטיבם, דרכי גישה, כח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר טעות, אי הבנה של איזה מהנתונים, מחסור בכל אלה או בחלק מהם. כן מצהיר הקבלן כי הוא מודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף והקיץ על כל המשתמע מכך. הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי מכרז והסכם זה במלואן ובמועדן.

3.6. כי הוא מסכים שהעבודות כהגדרתן בהסכם זה כוללות את כל העבודות המפורטות במכרז ובהסכם זה על כל נספחיהם, וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות נשוא המכרז על ידי הקבלן במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות עד להשלמתן המלאה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה, בניה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם, הציוד וכו' הנדרשים לביצוע העבודות כאמור, ובכלל זה כל הוצאה, עלות, תשלום, היטל, אגרה או מס.

3.7. כי בדק את כל התכניות, המפרטים, התקנים והדרישות (לפי כל דין, נוהג או מקור משפטי או מקצועי מחייבים אחרים) הנוגעים במישרין או בעקיפין למכלול התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין אם הוזכרו במכרז וההסכם ובין אם לאו כך שכל אלה ידועים לו ומצויים ברשותו ומקובלים עליו וניתנה לו האפשרות לבררם ולבדקם והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהמסמכים הנ"ל.

3.8. כי קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי דין לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על פי דין או הסכם או מניעה אחרת, לחתימתו על הסכם זה ולהוצאתו לפועל על ידו.

3.9. כי דו"חות וסקרים שנעשו – ככל שנעשו – מטעם המזמין ו/או מטעם הרשות המקומית ו/או מטעם כל גורם אחר הפועל לפי כל דין בקשר עם הפרויקט, שנמסרו ו/או יימסרו לעיונו של הקבלן (ככל שנמסרו או ימסרו), הינם לצורך אינפורמציה ראשונית בלבד וכי המצאתם לקבלן – ו/או אי מסירתם לקבלן – לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות ככל הנדרש לצורך ביצוע עבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי המכרז והסכם זה, וכי לא תהיה לו כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כלפי הרשות המקומית ו/או כלפי כל צד שלישי שהוא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם הדו"חות והסקרים דלעיל, מידת נכונותם, שלמותם או דיוקם או אי מסירתם לקבלן.

3.10. כי שוכנע, על יסוד בדיקותיו, כי סך התמורה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם או השלכותיהם של תנאים כאמור, או על אי ידיעה או אי הבנה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

4. התקשרות ותמצית זכויות הצדדים

4.1. המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע כל העבודות על כל הקשור והכרוך בהן ובביצוען, בהתאם לתנאי המכרז והסכם זה.

4.2. הקבלן מתחייב בזה כלפי המזמין ומקבל על עצמו לבצע עבור המזמין את כל העבודות בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים, ותוך ניצול

כל הידע המקצועי הרלוונטי לביצוע, כל זאת תוך עמידה בלוח הזמנים שנקבע במסמכי המכרז ותוך מילוי דייקני של הוראות המכרז והסכם זה וההוראות השונות שתינתנה לו על ידי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח.

4.3. כלל הזכויות במקרקעין ו/או במבנים אשר יוקמו על ידי הקבלן, בכל תקופת ההתקשרות, הינן בידי המזמין, יישארו בידי ולא יהיו לקבלן כל זכויות בפרויקט למעט זכויות שהוענקו לו במפורש ומכוח מכרז והסכם זה בלבד.

4.4. הקבלן יהיה מנוע מלטעון לכל זכות שהיא מכל סוג שהוא ביחס למקרקעין ו/או למבנים שיוקמו לרבות זכויות בעלות, חזקה, חכירה, שכירות, זכויות שביושר, דיירות מוגנת וכיוצא בזה.

4.5. מעמדו של הקבלן לגבי המקרקעין, המבנים והמחוזים אליהם חיבור של קבע ו/או חיבור ארעי יהיה של בר רשות בלבד, והסכמת המזמין לאפשר לקבלן את הכניסה למקרקעין הינה אך ורק על מנת לאפשר קיומו של הסכם זה ואין בה משום מתן חזקה או כל זכות אחרת לקבלן במקרקעין.

4.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או נציגיו רשאים להיכנס לאתר בכל עת לכל מטרה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל רשאים המזמין ו/או המשתמש ו/או הרשות המקומית להעביר במקרקעין, בעצמם או על ידי אחרים, צינורות למים, לתיעול, לניקוז, לחשמל, לתקשורת, לביוב ולגז, לקבוע עמודי חשמל או טלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון ו/או למטרות אחרות או מתקני תשתית אחרים, הכל לפי הדין ו/או תוכניות שתאושרנה על ידי הרשויות המוסמכות, והקבלן יאפשר למזמין ו/או לנציגי הרשות המקומית ו/או לבעלי תשתית ו/או לאחרים מטעמם להיכנס לאתר ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל התיקונים בקשר לכך אשר ידרשו מזמן לזמן.

4.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 4.6 לעיל ועל אף האמור בכל דין, מצהיר הקבלן באורח מוחלט ובלתי חוזר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכובן בקשר עם המקרקעין ו/או הפרויקט ו/או המבנים ו/או כל חלק מהם ו/או כל הקשור בהם ו/או בכל רכוש או נכס אחר של המזמין ו/או המשתמש ו/או המצוי במתחם ו/או בקשר עם כל המחוז אליהם חיבור של קבע או חיבור ארעי ו/או מיטלטלין כל שהם וכן לא תהיה לו זכות עיכובן במסמכי העבודה (כהגדרתם בהסכם זה) ו/או במסמכים ו/או בנכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט והוא מתחייב שלא להעלות כל טענה כאמור, וזאת לרבות במקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או הליך בורות ו/או טענה כלשהי כנגד המזמין ו/או המשתמש ו/או הרשות המקומית ו/או קבלן ממונה ו/או כל מאן דהוא בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, טענה ו/או תביעה של הקבלן בקשר לזכויות במיטלטלין ו/או בנכסים אחרים.

5. היקף ההסכם

5.1. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודות על כל הכרוך בכך והנובע מכך, לרבות העמדת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ במישרין או בעקיפין לשם ביצוע העבודות.

5.2. ידוע לקבלן כי המזמין ו/או הרשות המקומית רשאים למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות שאינן נכללות בהגדרת "העבודות" לפי הסכם זה לרבות בגבולות הפרויקט ו/או המקרקעין הכוללות, בין היתר, עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים, וזאת בכל צורה ואופן שיראו למי מהם ועל פי הוראות כל הסכם שיחתם בין המזמין ו/או הרשות המקומית לאותם הגורמים ו/או הקבלנים האחרים והקבלן מצדו מתחייב בזה לשתף פעולה, לסייע ולאפשר ביצוע עבודות/אחרות כאמור ולקיים את כל ההוראות השונות אשר המנהל יורה לו לבצע לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

5.3. המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה שהן מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם או בעבור עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או עבורם על ידי גורמים אחרים, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה.

5.4. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בסעיף 5 זה לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה שהיא במכרז ובהסכם זה אשר לפיה רשאי המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא הסכם זה.

פרק ג' – התחייבויות הקבלן – כללי

6. התחייבויות הקבלן לתכנון

6.1. הקבלן יתכנן, על חשבונו, את הפרויקט על כל חלקיו, מערכותיו, שלביו וכד' עד להשלמת כל שלבי התכנון בהתאם למסמכי המכרז לדרישות התכנון, למפרטים ובהתאם להוראות כל דין ו/או תקן (בין תקנים רשמיים ובין תקנים שאינם רשמיים, אלא אם יורה המזמין אחרת) ו/או כל תכנית מחייבת ובכלל זה התכניות הסטטוטוריות החלות ו/או שיחולו (עד למועד קבלת תעודת השלמה, לאחר הוצאת טופס 4 וטופס 5 - תעודת גמר לפרויקט) החלות על המקרקעין.

6.2. התכנון יבוצע בהתאם לשלבים המפורטים בסעיף 7 להלן ובהתאם ללוח הזמנים המאושר כאמור בסעיף 13 להלן.

6.3. הקבלן יבצע את תכנון הפרויקט באמצעות האדריכל והמתכננים, איתם יתקשר ישירות על חשבונו ובאחריותו. הקבלן ישתף בתכנון מתכננים ויועצים בכל התחומים המפורטים **במסמך ד'** למסמכי המכרז, לשם השלמת כל התחייבויות הקבלן לתכנון בהתאם לאמור להלן ועל מנת לעמוד בלוח הזמנים המאושר. המזמין יאשר, מראש, ובכתב את זהותם של היועצים והמתכננים וכן תהיה לו זכות לדרוש מהקבלן החלפה של מי מהם, מעת לעת ולרבות אם אישר מי מבניהם במועד מוקדם יותר. הוראות מיוחדות לענין ההתקשרות עם האדריכל ויועץ מני"מ - מפורטות **במסמך ד'**.

6.4. מובהר כי התקשרותו של הקבלן עם מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ו/או מנהל התכנון מטעם הקבלן ו/או מתכננים ו/או יועצים שונים ו/או אישור זהותם (לרבות בשלב הגשת ההצעה למכרז) או החלפתם לא תגרע במאומה מאחריותו של הקבלן לתכנון ולביצוע העבודות בקשר עם הפרויקט ו/או עם הפרויקטים בהתאם ללוחות הזמנים וליתר הוראות המכרז והסכם זה. למען הסר ספק מובהר כי כל בעיה ו/או תקלה ו/או

סכסוך של הקבלן בקשר עם היועצים ו/או בקשר לאותו חלק מהעבודה ו/או מהתכנון המבוצע על ידם, לרבות תכנון לקוי ו/או לא מושלם, לא יקנו לקבלן כל עילה לדרוש או לקבל הארכה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או שינויים כלשהם במפרטים ובתכניות ו/או שינוי או תוספת לתמורה ו/או כל שינוי אחר בתנאי המכרז והסכם זה.

7. הגשת תכניות ואישורן

- 7.1. הגשת תכניות ע"י הקבלן ואישורן ע"י המזמין ייעשו בהתאם וכמפורט בתנאים הכלליים המיוחדים הנכללים **במסמך ד'** למסמכי המכרז.
- 7.2. לאחר קבלת התייחסות המזמין, יגיש הקבלן לאישורו של המזמין תכנון ראשוני מתוקן, כמפורט בתנאים הכלליים, **מסמך ד'** למסמכי המכרז.
- 7.3. לאחר קבלת אישור המזמין לתכנון הראשוני, יגיש הקבלן לאישורו של המזמין את התכנון הסופי.
- 7.4. רק לאחר אישור התכנון הסופי על ידי המזמין, יהיה רשאי הקבלן להגיש את הבקשה להיתר בניה לחתימת העירייה ולרשויות המוסמכות.
- 7.5. לאחר קבלת אישור המזמין לתכנון הסופי יגיש הקבלן תכנון מפורט, לבדיקת המזמין.
- 7.6. במסגרת הליך האישור של כל אחד משלבי התכנון ישקול המזמין, בין היתר, את התאמת התכנון להוראות מסמכי המכרז על נספחיהם, לדרישות התכנון ולצורכי המשתמש וכן את ההיבטים ההנדסיים של הפרויקט לרבות התאמה לנתוני המקרקעין, התשתיות והמגרש, את התאמת התוכניות לתקנים (בין תקנים רשמיים ובין תקנים שאינם רשמיים, אלא אם יקבע על ידי המזמין אחרת), להוראות, להנחיות ולמפרטים שעליהם נדרש הקבלן לבסס את תכנונו.
- מובהר, למען הסר ספק, כי אין באישור איזה מבין השלבים המוקדמים של התכנון כדי לגרוע מסמכויותיו המלאות של המזמין בכל הנוגע לאישור התכנון, בכל אחד משלבי, כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 7.7. הקבלן יבצע כל תיקון או התאמה של פרטי התכנון באיזה משלבי התכנון ואישורו, כאמור בסעיף זה דלעיל, בהתאם לדרישות המזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועד לקבלת אישורו הסופי.
- למען הסר ספק מובהר כי שינויים ותיקונים כאמור לא יחשבו כשינויים המזכים את הקבלן בתשלום כלשהו.
- מובהר כי הוראה של המזמין, בכל שלב שהוא, שמהותה שינוי של התכנון לצורך התאמתו לדרישות מכרז זה ו/או נספחיו ו/או המפרטים והנחיות התכנון שצורפו אליו – לא תיחשב פקודת שינויים והקבלן לא יהיה זכאי בגינה לתמורה כלשהי.
- מודגש כי האמור בסעיף זה יחול גם אם ידרשו שינויים מהותיים בתוכניות שאושרו בשלבים השונים, ובלבד ששינויים אלו אכן נגזרים מדרישות המכרז.

7.8. מובהר כי המזמין יהא רשאי להסתייע בכל מי שימצא לנכון, לצורך בדיקת כל שלב משלבי התכנון, לרבות המנהל ויועצים מטעם המזמין.

הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או המנהל ו/או יועצי המזמין בגין הערות מי מהם לאישור התכנון הראשוני ו/או הסופי ו/או המפורט.

7.9. מובהר כי אין באישור המזמין לתכנון המוצע ע"י הקבלן ו/או בבדיקות שיערכו על ידו כדי לאשר את התאמת התכנון להוראות המכרז ו/או לתקנים ואין בו כדי להטיל אחריות כלשהי בקשר עם התכנון, על המזמין. מובהר כי האחריות לתכנון, כל כולה, חלה על הקבלן.

7.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 7.9 לעיל, מובהר כי אין באישור המזמין לתכנון מסוים ו/או בדרישה לערוך שינויים בתכנון כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לתכנון ולשאר העבודות בקשר עם הפרויקט, ולביצוען בהתאם ללוחות הזמנים וליתר הוראות הסכם זה.

7.11. הקבלן יהיה אחראי לכך שבמהלך התכנון ובשלבי ביצועו יועסקו על ידי הקבלן עצמו או על ידי יועצים מטעמו, עובדים בעלי מיומנויות בכל תחום רלוונטי של התכנון, וזאת במספר ובהכשרה הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן "צוות העובדים"). במידה שיתברר למזמין ו/או למנהל כי צוות העובדים אינו מספיק במספרו או בהכשרתו וכי קצב התכנון אינו עונה על דרישת המנהל ו/או המזמין, יהיה הקבלן חייב לגרום לתגבור צוות העובדים על פי דרישת המנהל ו/או המזמין על מנת לוודא כי תהיה התקדמות רצופה בתכנון שתבטיח עמידה בלוח הזמנים של הפרויקט. שכר צוות העובדים וכל תשלום נוסף שיכול ויגיע להם ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד. ניהול ותיאום התכנון יעשה על ידי מנהל התכנון מטעם הקבלן, ובכפוף לאמור בהסכם זה.

מובהר כי אי מתן הודעה ו/או אי מתן הוראה כאמור בסעיף זה דלעיל לא ישחררו את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום התכנון והעבודות במועד שנקבע בהסכם.

7.12. מנהל הפרויקט ומנהל התכנון מטעם הקבלן (אשר אושרו על ידי המזמין בשלב המכרז, ובכפוף להוראות הסכם זה) ישתתפו אישית בישיבות שיתקיימו על פי קביעת המנהל ו/או המזמין ואשר בהן ידונו, בין השאר התקדמות התכנון, פתרון בעיות הקשורות בו ובפרויקט. כמו כן באחריות הקבלן לדאוג להשתתפות האישית של כל יועץ המועסק על ידו בקשר עם תכנון הפרויקט באותן ישיבות. הישיבות תתקיימנה בהתאם לצרכי הפרויקט, כפי שיקבעו על ידי המנהל ו/או המזמין. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה מתחייב הוא ליישם את ההוראות ו/או ההערות נשוא ישיבה כאמור עד למועד הישיבה הבאה אחריה. כל ישיבה כאמור תימשך ככל שיידרש הדבר על ידי המנהל ו/או המזמין.

8. מסמכי עבודה ותוכניות

8.1. הקבלן ימסור למזמין באופן שוטף עותק מכל התכניות, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, תיק מתקנים וצידוד,

דיסקטים או כל מדיה אחרת, שיוכנו במסגרת התכנון על ידי הקבלן ו/או על ידי היועצים ו/או כל אדם אחר הפועל מטעמו (להלן "מסמכי העבודה"), וכמו כן ימסור למזמין לפי דרישתו דין וחשבון בכתב בקשר לכל עניין הנוגע לתכנון ולרבות על התקדמות התכנון או כל חלק ממנו. כל מסמכי העבודה יוכנו בהתאם לאמור בתנאים הכלליים המיוחדים המהווים חלק **ממסמך ד'** למסמכי המכרז. המזמין או המנהל או מי מטעמם רשאים לבקר במשרדי הקבלן בכל עת סבירה בתיאום מראש, לבחון התקדמות וקצב ביצוע התכנון. הקבלן ימסור למזמין או למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו. הקבלן ידאג כי כל המתכננים מטעמו יבצעו את התכנון באמצעות מחשב ואינטרנט בהתאם לאמור בסעיף 8.9 להלן, וכי כל פרטי התכנון יוקלדו לזיכרון מחשב ולמזמין תהא זכות לקבלם לידי בכל עת באמצעות מדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, כולל תכניות מודפסות (HARD COPY) על חשבונו של הזוכה ועל פי בחירת המזמין.

8.2. הקבלן יהיה אחראי לכך שבידי המזמין ימצאו בכל עת במהלך ביצוע העבודות עותקים מעודכנים של התכניות ושל כל מסמכי העבודה. הקבלן יהיה האחראי לעדכן את התכניות או את מסמכי העבודה הרלוונטיים אצל המזמין בכל מקרה שיחול בהם שינוי.

8.3. הקבלן יכין בגמר עבודות ההקמה תיק מתקנים וציוד בהתאם לאמור **במסמך ד'** למסמכי המכרז.

8.4. מוצהר ומוסכם בזה כי **כל** מסמכי העבודה הינם רכושו של המזמין בלבד.

8.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות קניין רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, הקמתו, הפעלתו וכיוצא בזה, וכן הפרויקט עצמו, על כל מרכיביהם וחלקיהם תהיינה מוקנות למזמין **בלבד**. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה המזמין רשאי בכל עת להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בתכנון ו/או במסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם ו/או בפרויקט עצמו ו/או בכל חלק ממנו, וכן יהיה רשאי להעבירם לאחר ו/או לעשות בהם שימוש הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים אחרים בהווה או בעתיד שאינם במסגרת התקשרות זו ו/או להשמידם ו/או לבחור שלא להשתמש בהם או בחלקים מהם וכיוצא בזה, והכל לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי של המזמין ו/או המשתמש בלבד ובלי שהקבלן ו/או יועץ כלשהו ו/או כל גורם אחר יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור ובכלל זה סעד כספי, צו מניעה וכיוצא בזה. עוד מובהר כי המזמין ו/או מי מטעמו יהיה רשאי, בכל זמן שהוא, לעשות שינויים ו/או תוספות במבנים ללא כל הגבלה, וזאת בין אם יעשה לצורך כך שימוש או שינוי במסמכי העבודה ובין אם לא בין בפרויקט זה ובין בפרויקטים אחרים ועתידים, ולקבלן ו/או המתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, לרבות ומבלי למצות לא יהיה הקבלן ו/או המתכנן רשאי לטעון לזכויות כלשהן המונעות או מגבילות או מצמצמות את זכויותיו של המזמין ו/או המשתמש לביצוע שינויים ו/או תוספת כאמור בכל דרך ובכל פרויקט ובאמצעות כל צד שלישי, כפי שימצא לנכון. הקבלן יהיה אחראי לכך שתנאי זה יהיה חלק מתנאי ההתקשרות שלו עם כל מתכנן ו/או יועץ ו/או קבלן ו/או יצרן ו/או ספק ו/או אדם אחר הפועל מטעמו בקשר עם הפרויקט וכי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר כאמור יאשרו הסכמתם לאמור לעיל ויפעלו על-פיה.

8.6. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העיכובון, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עיכובון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר אשר איתו הקבלן יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי אין, לא תהיה לו והוא לא יטען לכל זכות עיכובון ביחס לאיזה ממסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי כל חלק או מרכיב בפרויקט וכי הוא נותן הסכמתו לכל האמור בסעיף 8 זה לעיל ולהלן.

8.7. על פי דרישת המזמין בכל עת במהלך ביצוע העבודות, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה על ידי מי מהצדדים, או בעת השלמת הקמתו של הפרויקט או עם סיום ביצוע העבודות, ימסור הקבלן למזמין את המקור של כל מסמכי העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לפרויקט והנמצאים ברשותו.

8.8. עותקים מכל מסמכי המכרז ועותקים מכל מסמכי העבודה יוחזקו על ידי הקבלן באתר. המזמין, המנהל, המפקח וכל מי שהורשה על ידו בכתב לעשות כן, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

8.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הרי שכל עוד לא הורה המזמין אחרת, יעמיד הקבלן לרשות המזמין ולרשות כל הגורמים המעורבים בפרויקטים מטעם המזמין והקבלן מערכת לניהול פרויקטים באמצעות האינטרנט. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז ונספחיו, תנאי לתחילת עבודה במערכת האמורה הינו אישור הגורמים המקצועיים אצל המזמין בדבר עמידת המערכת בדרישות אבטחת מידע.

הקבלן מתחייב להקצות למזמין לפרויקט, בנפרד מפרויקטים אחרים, רישיון שימוש במערכת לניהול פרויקטים באמצעות האינטרנט. הרישיון יהיה בתוקף עד שנים עשר חודשים לאחר מסירת המבנה למזמין בהתאם לדרישות הסכם זה.

לשם ביצוע האמור לעיל יתקשר הקבלן עם חברה המספקת מערכת אינטרנטית לניהול פרויקטים בענף הבניה, בכפוף לאישור המזמין שהמערכת מתאימה לצרכיו, מראש, בכתב ולפני תחילת ביצוע התכנון והעבודות.

הרשאת מפקח מערכת תהיה לנציג הקבלן בלבד והוא בלבד יהיה אחראי על מתן הרשאות בפרויקט, בתאום ובאישור של נציג המזמין ובכפוף לסטנדרט אבטחת מידע של המזמין.

המערכת תאפשר תקשורת בין כל הגורמים המעורבים בפרויקט והעברת מידע מכל סוג שהוא כגון: תכניות עבודה, כתבי כמויות, מפרטים, חוזים, לוחות זמנים, הצעות מחיר, סיכומי ישיבות, חשבונות קבלנים וכל מידע רלוונטי אחר.

המערכת תאפשר צפייה בקבצים שפורטו לעיל באמצעות האינטרנט בלבד ללא צורך בתוכנה אשר יצרה אותם במקור וללא התקנה כלשהי בתחנת העבודה.

המערכת תהיה מאובטחת על ידי סיסמאות והגנות כך שתאפשר כניסה למורשים בלבד ותאפשר מתן הרשאת שונה לכל תת-תיקיה.

ההרשאות המינימליות השונות למשתמש לתיקיה יאפשרו בחירה בין:

- 8.9.1. אפשרות למנוע גישה כלשהי לתיקיה נתונה.
- 8.9.2. זכות עיון במסמכים שבתיקה מסוימת, ללא מתן אפשרות להוסיף קבצים לתיקה האמורה.
- 8.9.3. הרשאת קריאה והורדת קבצים.
- 8.9.4. הרשאת הוספה לתיקה.
- 8.9.5. זכות לפתוח תתי-תיקיות לתיקה ו/או לתת-תיקה.
- למערכת יהיה עץ תיקיות לא מוגבל ברמות כך שניתן יהיה לפתוח תיקיות ותתי-תיקיות ללא מגבלת רמות, באופן חופשי ע"י משתמש מורשה.
- המערכת תאפשר צפייה בקבצי מיקרוסופט פרוג'קט (MS – Project) ללא צורך בתוכנה ואף תאפשר דיווח ביצוע למשימות השונות בלוח הזמנים ללא התוכנה עצמה.
- המערכת תאפשר צפייה ומתן הערות לשרטוטים שנוצרו על ידי היועצים כולל תמיכה בפונטים בעברית.
- המערכת תתעד את פעולות המשתמשים ותאפשר מעקב אחר הפעולות של המשתמשים ברמת משתמש כגון טעינת קבצים, עדכון סטטוסים וכו' וכן ברמת קובץ בודד כולל תיעוד שם המשתמש, התיקייה ומועד הפעולה.
- כל הזכויות לגבי הנתונים והמסמכים שיהיו במערכת יהיו של המזמין בלבד ובסיום הפרויקט יועברו ע"ג CD למזמין וכל הנתונים והמסמכים כאמור יחשבו חלק מ"מסמכי העבודה" כהגדרתם לעיל, לכל דבר ועניין.
- הקבלן ידאג לכך כי במסגרת המערכת יוקצה אתר נפרד לשימוש הקבלן והמזמין ואתר אחר אליו לא תהיה גישה לקבלן.
- לעניין זה יחולו, בנוסף לאמור לעיל, גם ההוראות הרלוונטיות במסמך ד' / חוברת ב'.

9. התחייבות הקבלן להקמה

- 9.1. הקבלן יקים את המבנים, על כל חלקיהם ומערכותיהם, בהתאם למסמכי המכרז, לדרישות התכנון ולמפרט הטכני המיוחד המצורפים להסכם זה ובהתאם לתכניות המאושרות כאמור בסעיף 7 לעיל, והכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין והמשתמש.
- 9.2. עבודות ההקמה יבוצעו בהתאם ללוח הזמנים המפורט שיוגש על ידי הקבלן בהתאם למפורט בסעיף 13 להלן ובכפוף למסגרת הזמנים המפורטת במסמך ד' (סעיף 00.17 לתנאים הכלליים המיוחדים), כך שהקמת המבנים כולם וקיום כל יתר התחייבויותיו

של הקבלן לפי הסכם זה יושלמו עד ולא יאוחר מתום **עשרים וחמישה (25) חודשים** שיימנו מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה כאמור בסעיף 12 להלן.

9.3 הקבלן יהיה רשאי לבצע את עבודות ההקמה באמצעות קבלנים, קבלני משנה וספקים שונים, איתם יתקשר ישירות, אולם הקבלן יהיה חייב להודיע ולפרט למנהל כי בכוונתו להתקשר עם כל אחד מקבלני המשנה מראש ובכתב, ולמנהל תהא זכות שלא לאשר התקשרות כאמור. המנהל ייתן את החלטתו בהתאם לאמור בסעיף זה על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, ובכלל זה על פי מידת התאמתו של הקבלן המוצע, לדעתו של המנהל, לביצוע עבודות ההקמה או החלק הרלוונטי מתוכן, בהתחשב בין היתר בהכשרתו ובניסיונו של הקבלן המוצע. המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים לדרוש מהקבלן בכל עת להפסיק התקשרות עם קבלן או קבלני משנה מסוימים או עם כל קבלני המשנה עמם התקשר הקבלן וזאת ללא צורך במתן הנמקה לדרישה כאמור. הקבלן ימלא אחר דרישת המזמין ו/או המנהל ללא כל דיחוי ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה בגין היעדר אישור קבלן משנה ו/או דרישה להחליף קבלן או קבלן משנה כאמור.

9.4 הקבלן מתחייב להיעזר בעבודות ההקמה בפרויקט בקבלנים ככל שהדבר נדרש בפרויקט בהיקף נשוא הסכם זה לשם השלמת עבודות ההקמה ויתר העבודות על פי מכרז והסכם זה בהתאם לכל תנאיו והכל על פי שיקול דעתו של הקבלן, הנחיות המנהל וצרכי הפרויקט.

9.5 מובהר כי התקשרותו של הקבלן עם קבלנים שונים ו/או קבלני משנה לא תגרע במאומה מאחריותו הישירה של הקבלן לעבודות ההקמה ולשאר העבודות בקשר עם הפרויקט, ולביצוען בהתאם ללוחות הזמנים וליתר הוראות המכרז והסכם זה. למען הסר ספק מובהר כי כל בעיה ו/או תקלה ו/או סכסוך שיהיה לקבלן או למי מטעמו עם הקבלנים האחרים ו/או קבלני משנה ו/או להעסקתם, פעילותם, תשלומים, או איכות תפקודם ביחס לעבודות ו/או ביחס לחלק מעבודות ההקמה המבוצע על ידם, לא יקנו לקבלן כל עילה כלפי המזמין לדרוש או לקבל הארכה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ולא יקנו לו כל זכויות או הקלות אחרות לרבות זכויות לשינויים כלשהם במפרטים ובתכניות ו/או שינוי או תוספת לצורה ו/או כל שינוי אחר בתנאי הסכם זה.

9.6 כל התייחסות בהסכם זה לקבלן מחייבת גם את כל מי שפועל מטעמו, ובכלל זה קבלנים ו/או קבלני משנה איתם התקשר הקבלן לביצוע עבודות ההקמה או חלקן. הקבלן מתחייב כי בכל התקשרות שבינו לבין קבלן אחר ו/או קבלן משנה ו/או מאן דהוא אחר כלשהו בקשר עם הפרויקט, יכללו ההוראות הרלוונטיות מתוך הסכם זה, באופן שכל התחייבויותיו של הקבלן יחולו ללא יוצא מהכלל על כל מי שיבצע מטעמו או עבורו עבודות כלשהן בקשר עם הפרויקט (מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לעניין זה).

9.7 מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יפנה הקבלן לרשויות ולגורמים הרלוונטיים לצורך קבלת מידע באשר למיקומן של תשתיות ואישור לביצוע עבודות חפירה ועבודות אחרות שנדרשות בפרויקט. ככל שתתגלנה תשתיות במהלך ביצוע העבודות כאמור, בין כאלה שהיו ידועות לקבלן ובין כאלה שלא היה ידועות לו, ישא הקבלן בעלויות הכרוכות בטיפול באותן תשתיות, לרבות חפירה, הטמנה, העתקה, הגנה וכיו"ב.

9.8. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתאום עבודותיו עם כל הרשויות הנוגעות לבצוע העבודה, ולקבל במידת הצורך את הנחיותיהן או אישורן.

9.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן לבדו יהיה אחראי לבדיקת מקומם של קווי אספקה ו/או הזנות ו/או תשתיות אחרות ו/או מטרדים וכיו"ב, מכל מין וסוג שהוא, צפויים ולא צפויים, ידועים ולא ידועים, וכן ידאג להסתתם ו/או להעתקתם ו/או להימנע מפגיעה בהם במהלך ביצוע העבודה. בייחוד מתחייב הקבלן שלא לגרום במהלך ביצוע איזה מהעבודות בכלל ועבודות התשתית בפרט לפגיעה בתפקוד של התשתיות והפעילות השוטפת של בית סוהר "אלה" ויתר בתי הסוהר בפועלים בסמיכות לאתר.

10. תשלום הוצאות, אגרות, היטלים ומיסים

10.1. הקבלן ישא בכל מס, היטל או אגרה או כל תשלומים אחרים שיחולו, במידה שיחולו, בכל הקשור ו/או הנובע מהקמת הפרויקט והמבנים, לרבות אגרות בניה ו/או היטלי פיתוח ו/או הוצאות פיתוח ו/או כל תשלום שידרש לצורך הוצאת היתר בניה, למעט היטל השבחה.

10.2. ארנונה עירונית, ככל שתוטל, תשולם ע"י המזמין, החל ממועד העמדת ומסירת המבנים לרשות המזמין, לאחר שנמסרה לקבלן תעודת השלמה.

10.3. הקבלן יישא וישלם את כל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהקמת הפרויקט ובקיום התחייבויותיו על פי מכרז והסכם זה, לרבות, אך לא רק, ההוצאות הכרוכות בתכנון, הוצאת היתר בניה, הקמה ובניה, רכישת ציוד, חלקים, חומרים וחומרי עזר בקשר עם האמור לעיל, ולרבות שכר מתכננים, יועצים מכל מין וסוג שהוא, קבלנים וקבלני משנה, עובדים (כולל עבור זכויות, הוצאות סוציאליות ותשלומים נלווים), הוצאות, חומרים הנדרשים להקמת הפרויקט ובקיום התחייבויותיו על פי המכרז, לרבות במקרה שדרישות תשלום כלשהן בהקשר זה יופנו כלפי המזמין ו/או כלפי כל גורם אחר.

10.4. במקרה שמכל סיבה שהיא, ישלם המזמין תשלום כלשהו אשר לפי הוראות הסכם זה חל על הקבלן, יחזיר הקבלן למזמין כל סכום שישולם על ידם כאמור, יחד עם דרישתם הראשונה, בתוספת מע"מ ובצירוף ריבית פיגורים של החשב הכללי כשיעורה באותה עת, ממועד ביצוע התשלום על ידי המזמין ועד למועד אשר בו החזיר הקבלן בפועל את התשלום לידיהם. לא קיים הקבלן את התחייבותו על פי סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לנכות כל סכום אשר הקבלן חייב בתשלומו כאמור לעיל מכל סכום אשר יגיע לקבלן מידי המזמין בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ובכלל זה על ידי מימוש ערבויות.

10.5. מס הכנסה שיחול על רווחי הקבלן כתוצאה מההתקשרות בהסכם זה יחול על הקבלן וישולם על ידו בלבד.

פרק ד' – פיקוח על עבודות הקבלן

11. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

- 11.1. המנהל הינו בא כוחו של המזמין והמוסמך מטעמו לנהל את ביצוע העבודות, להורות על אופן הביצוע, לפקח על הביצוע ולתאם את ביצוע העבודות עם יתר העבודות המתבצעות באתר כאמור במכרז ובהסכם זה, ככל שעבודות כאמור מתבצעות באתר.
- 11.2. המנהל יוכל למנות מפקח או מפקחים שיבצעו את עבודות הפיקוח מטעמו. הודעה על מינוי מפקח מטעם המנהל תהיה בכתב, חתומה ע"י המנהל ועותק ממנה יימסר לקבלן. מי שיתמנה כאמור יהיו לו, בכפוף לכל מגבלה שתפורט בכתב המינוי, כל הסמכויות שיש למנהל.
- 11.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לדרישות ולהוראות המזמין, המנהל והמפקח, ביחס לכל עניין ודבר הקשור בביצוען. במקרה של סתירה, תהיינה הוראות המזמין עדיפות על הוראות המנהל והוראות המנהל עדיפות על הוראות המפקח אולם הקבלן יביא לידיעת המפקח, המנהל והמזמין על כל סתירה כשזו, המשמעויות הנלוות לה והמלצותיו לפתרון.
- 11.4. בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למנהל לפי הסכם זה, יהיה המנהל רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על אופן ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמש בהם הקבלן ואיכות המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי המנהל לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו שלו.
- 11.5. הקבלן חייב לאפשר למנהל לבקר בכל עת באתר ובכל מקום אחר (לרבות מפעלי ייצור, בתי מלאכה וכד') אשר בהם נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל של מכרז והסכם זה באופן מיטבי, וזאת לצורך ביקורת על העבודה, על טיב החומרים ועל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שהמנהל, לפי שיקול דעתו, ימצא לנכון.
- 11.6. היה המנהל בדעה כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות מכרז והסכם זה, יהיה המנהל רשאי, אך לא חייב, להודיע לקבלן על כך ולדרוש ממנו לתקן את המצב; כן יהיה רשאי המנהל להורות לקבלן על האמצעים שעל הקבלן לנקוט לתיקון המצב, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המנהל במלואן ובמועדן.
- 11.7. המנהל רשאי לפסול כל עבודה או מלאכה שנעשתה ו/או כל חומר ו/או כל רכיב אחר מהעבודות אשר אינו מתאים לעבודה או לתוכניות או למפרטים, והודעה מצד המנהל לנציג הקבלן, תחשב כמספקת לצורך כך. פסל המנהל עבודה מסוימת או חומר כלשהו – יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו-הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה מהאתר בהקדם האפשרי ועל חשבונן.
- 11.8. המנהל רשאי להודיע לקבלן, בכל עת ובכל שלב של העבודות, על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק ממנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב

לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שייקבע על ידי המנהל וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

11.9. קביעתו של המנהל בכל עניין אשר על פי הסכם זה נתון להכרעתו, תהיה סופית ומחייבת את הצדדים כאילו הוסכמה על ידם במפורש. לעניין הסכם זה יפעל המנהל כמומחה ולא כבורר ולא יחולו על קביעותיו הוראות חוק הבוררות.

11.10. מובהר בזה כי אין לראות בזכות הפיקוח ו/או בסמכויות שניתנו למנהל כאמור לעיל אלא אמצעי בידי המזמין לנסות ולהבטיח שהקבלן יקיים את המכרז וההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח הנ"ל לא נועד לשרת את הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לפטור עצמו מביצוע ההתחייבויות המוטלות עליו על יסוד פרשנות של קביעות המנהל והמפקח. כמו כן הפיקוח ו/או הוראותיו של המנהל ו/או המפקח/ים לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו כלפי המזמין למילוי בהתאם לכל תנאי המכרז וההסכם, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה, המוחלטת והבלעדית של הקבלן לטיב הפרויקט, התכנון, העבודות, החומרים וכיו"ב.

פרק ה' – מהלך ביצוע עבודות ההקמה

12. התחלת ביצוע העבודות

12.1. הקבלן יתחיל בביצוע עבודות התכנון תוך 14 ימים מקבלת הוראת המנהל בכתב שתקרא בהסכם זה "צו התחלת העבודה" (ואשר יוצא על ידי המנהל לפני ו/או אחרי חתימתו של הסכם זה, על פי שיקול דעתו) וימשיך בביצוע העבודות בהתאם לאמור בצו התחלת העבודה, בקצב הדרוש על מנת להשלימן לשביעות רצון המנהל, בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים **במסמך ד'** למסמכי המכרז וללוחות הזמנים שיוגשו על ידי הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 13 להלן וליתר הוראות ההסכם.

12.2. מובהר כי צו התחלת עבודה יינתן רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את העתקי פוליסות הביטוח או את אישורי הביטוח כמפורט בסעיף 40 להלן.

12.3. מובהר כי המזמין יהיה רשאי לקבוע בצו התחלת העבודה, הוראות וסייגים בקשר עם התחלת ביצוע עבודה בפרויקט, לרבות הוראות בדבר הצורך בקבלת אישורים נוספים לפני תחילת עבודות באתר. בכפוף לאמור לעיל, לפני מתן צו התחלת העבודה או בשעת מתן הצו האמור או לאחר מתן הצו האמור, הכל לפי קביעת המזמין, יועמד לרשות הקבלן האתר. מובהר כי הקבלן הינו בר רשות באתר והרשאתו להיכנס לאתר הינה לצורך ביצוע העבודות בלבד בהתאם להוראות המכרז והסכם זה בלבד.

12.4. הקבלן מתחייב לתאם את מיקום שטחי ההתארגנות עם הרשות המקומית ו/או המזמין ו/או, לפי הענין ועל פי הוראת המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות באתר, ולקבל אישור בכתב מהרשות המקומית ו/או המשתמש ואת כל יתר האישורים הנדרשים על פי כל דין להעמדת מבנים וציוד באתר בטרם תחילת ביצוע עבודת ההקמה.

- 13.1. הקבלן מתחייב להגיש למנהל לאישור, תוך 10 ימי עבודה, מהיום הנקוב בצו התחלת העבודה, לוח זמנים מפורט וממוחשב, אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודות ומועדי ביצוען, לגבי המבנים ושאר העבודות, הכל כמפורט במסמך ד'.
- 13.2. לפי דרישת המנהל ייערך לוח הזמנים המפורט בשיטת רשת "פרט" או שיטה דומה אחרת שתאושר ע"י המנהל ותורץ במחשב לשם קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח גאנט וכל דו"ח דרוש אחר. לוח הזמנים הנ"ל יוגש באופן ובפורמט המפורט בחוברת ב' והוא יעודכן לפחות אחת לחודש או בתדירות אחרת, לפי דרישת המנהל.
- 13.3. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, מובהר כי כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכוננו כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן בלבד ותחשבנה ככלולות במחירי הצעתו.
- 13.4. לא המציא הקבלן למנהל את לוח הזמנים המפורט במועד שנקבע לעיל – יהיה המנהל רשאי, אך לא חייב, לקבוע את מועדי ביצוע שלבי העבודה והם יחייבו את הקבלן ללא ערעור. נקבע לוח הזמנים ע"י המנהל, יחויב הקבלן לשלם למזמין את הוצאות קביעת לוח הזמנים בהתאם לקביעת המנהל וזאת תוך 15 יום מיום מתן דרישה כאמור לקבלן. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל וקביעתו תהיה סופית. לא שילם הקבלן למזמין את ההוצאות הנ"ל, יהא רשאי המזמין לגבות את סכום ההוצאות כאמור מידי הקבלן בכל דרך שימצא לנכון, ובכלל זה על ידי מימוש ערבויות, ו/או ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן.
- 13.5. כל הוראות סעיף זה לעיל אינן באות לגרוע מהתחייבות הקבלן להשלים את המבנים כולם ואת כל יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה ומסמך ד' עד לא יאוחר מתום עשרים וחמישה (25) חודשים שיימנו מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה כאמור בסעיף 12 לעיל.
- 13.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים העומדים לרשותו, על מנת למנוע איחור בהשלמת הפרוייקט או כל שלב שלו מעבר ללוח הזמנים המפורט במסמכי המכרז ו/או למנוע חריגות ממסגרת התקציב ו/או כל נזק הנובע מכך.
- 13.7. בכל מקרה על הקבלן להביא לידיעת המזמין והמשתמש בכתב ללא דיחוי על כל פיגור צפוי בלוח הזמנים ו/או סטייה מהתקציב.
- 13.8. מוסכם כי כל חריגה מלוחות הזמנים לעיל, תגרור אחריה פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 57 להסכם זה.

14. הכנות לביצוע עבודות ההקמה

- 14.1. לאחר אישור התכניות בהתאם לאמור בסעיף 7 לעיל ובהתאם לאמור בתנאים הכלליים המפורטים במסמך ד' ולפני התחלת ביצוע עבודות ההקמה ועד למועד שנקבע ע"י המנהל, יגדר הקבלן את האתר, יתקין את השילוט הנדרש בהתאם לדין, יבצע סידורי בטיחות להגנת האתר בפני נזקים כלשהם לרבות לגוף ולרכוש, העלולים להיגרם עקב העבודות וכן יבצע סידורי הגנה בפני הצפות או שיטפונות של האתר

ויעשה את כל שאר ההכנות הנדרשות כדי לבצע את העבודות. כן יקים ויבצע הקבלן את כל דרכי הגישה ומשטחי העבודה הנדרשים לו לצרכי עבודתו.

14.2. הקבלן ידאג להתחבר לרשת אספקת המים הציבורית בנקודה שתקבע ע"י הרשות המקומית ובאישור המזמין. כל העבודות הקשורות בהתחברות דלעיל וכל ההוצאות הכרוכות בכך, כולל תצרוכת המים, סידורים לאיגום וכיו"ב, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו בלבד. מובהר כי על הקבלן יחולו בענין זה גם ההוראות המפורטות **במסמך ד'**.

14.3. הקבלן ידאג לאספקת החשמל לאתר העבודות או לצרכי ביצוע העבודות וכל התיאומים והסידורים בנוגע לחיבורי חשמל, אספקת חשמל והתשלומים בגינם ובגין צריכת החשמל יחולו על הקבלן וישולמו על ידו בלבד.

14.4. הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה ארעי, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים, שימש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכן יכלול חדר אוכל ובית שימוש זמני לפועלים, וזאת בהתאם לדרישות משרד הכלכלה והתעשייה ו/או משרד הבריאות ו/או כל גורם ממשלתי אחר ובכפוף להוראות כל דין. מודגש בזאת כי כל האמור לגבי מחסן חומרים וכלים זה יהיה בהתאם לאמור והרלוונטי גם בנספח הביטחון, **נספח ג' (4)**.

14.5. הקבלן יקים על חשבונו גם מבנה/ים ארעיים שימשו/ו כמשרד המנהל והמפקח כמפורט **במסמך ד'**.

14.6. הקבלן יתחזק את המבנים הארעיים, מבנה משרד המפקח ואת חדרי השירותים והמטבחון באופן נאות, לרבות ניקיון שוטף. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתחזוקה והשימוש של מבנה משרד המפקח לרבות הטלפון, הפקסימיליה, המחשב, החשמל והמים עד להשלמת ההקמה של המבנים ומסירתם למזמין כולל כל שאר העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה.

14.7. הקבלן לא יהיה רשאי להציב או לתלות שלטים מכל מין וסוג שהוא, זמניים או קבועים, בכל מקום באתר או בסמוך לו, ללא קבלת הסכמת המזמין, או המנהל לכך מראש ובכתב. בכל מקרה, לא יציב הקבלן שלטי פרסום באתר ו/או על גדר האתר וכן יהיה אחראי על הסרת שלטים שנתלו ללא הסכמת המזמין.

14.8. הקבלן יציב, על חשבונו, באתר או בסמוך לו, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי המזמין, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו ו/או פרטים אחרים כפי שיידרשו על ידי המזמין או על ידי המנהל. גודל השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות המזמין והמנהל ובהתאם לדרישות הדין. הקבלן ישא בכל מס או אגרה שיחולו בגין השלטים וישלמם מיד לדרישת המזמין או לדרישת הרשות המקומית, או כל רשות מוסכמת אחרת.

14.9. הקבלן יהיה אחראי וישא באחריות ובכל ההוצאות הכרוכות בהשגת האישורים הנדרשים עפ"י כל דין להקמת המבנים הארעיים והשילוט כאמור לעיל ו/או **במסמך ד'** ובמוסף ח' למסמכי המכרז. מבנים ארעיים לענין זה משמע המבנים המפורטים בדרישות המזמין לפי איזה ממסמכי המכרז ו/או הנדרשים לפי כל דין וכן מבנים נוספים הנדרשים לקבלן לצרכיו.

15.1. מיום תחילת עבודות ההקמה ינהל הקבלן יומן עבודה ממוחשב, באמצעות מערכת הניהול האינטרנטית של הפרוייקט (להלן "היומן"). המנהל רשאי להורות לקבלן לנהל יומן נוסף או אחר, לרבות כל חלק מן היומן לגבי חלק מעבודות ההקמה או לגבי תקופה מסוימת או כל מרכיב אחר – הכל כפי שימצא המנהל לנכון מזמן לזמן.

היומן יכלול, בין השאר, את הפרטים הבאים:

15.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע עבודות ההקמה.

15.1.2. הציוד, הכלים, המתקנים והמכשירים המובאים לאתר והמוצאים ממנו וכן השימוש בהם בביצוע כל יום מהעבודות.

15.1.3. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר על ידי הקבלן או מוצאים ממנו.

15.1.4. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות.

15.1.5. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות.

15.1.6. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

15.1.7. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

15.1.8. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל ועל ידי המפקח.

המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לציין ביומן כל דבר נוסף שלדעת המנהל ו/או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי של מהלך ביצוע העבודות.

הקבלן יהיה רשאי לרשום ביומן את הערותיו ביחס לרישומים שצוינו על ידי המנהל ו/או המפקח כאמור, אולם רישומים אלה של הקבלן לא יחייבו את המזמין.

15.2. היומן ייחתם בכל יום על ידי הקבלן והעתק חתום ממנו יימסר למפקח או יאושר במערכת האינטרנטית לניהול הפרוייקט, באופן שיקבע על ידי המנהל.

16. קצב ביצוע העבודות

16.1. סבר המנהל, בכל מועד או שלב בביצוע הסכם זה, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרוייקט והעבודות במועדים שנקבעו בהסכם, או תוך ההארכה שניתנה להשלמתן, ככל שניתנה כזו לקבלן – יודיע המנהל לקבלן והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן או תוך ההארכה שנקבעה להשלמתן ויודיע עליהן למנהל בכתב תוך 7 ימים.

16.2. מובהר כי אי מתן הודעה כזו ו/או אי מתן הוראה כאמור בסעיף 16.1 לעיל, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע במכרז ובהסכם.

16.3. סבר המנהל שהאמצעים שנקט בהם הקבלן, אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות במועדים הקבועים בהסכם, או תוך ההארכה שניתנה להשלמתן, ככל שניתנה – יהיה המנהל רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המנהל יש לנקוט בהם, לרבות עבודה במשמרות נוספות, הגדלת מצבת כח האדם, הציוד וכיוצא בזה, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעים האמורים, בתוך המועד שקבע לכך המנהל בהוראותיו. אין באמור בסעיף זה בכדי להקים לקבלן זכות תביעה כספית כנגד המנהל או מי מטעמו או המזמין או המשתמש או מי מטעמם או בכדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת כלשהיא מעבר לתמורה המנויה בהסכם זה.

16.4. כדי למנוע ספק מובהר בזה, כי על כל חריגה משעות העבודה המותרות על פי החוק ו/או הנקובות בסעיף 17.6 להלן ובנספח הביטחון, על הקבלן לקבל, בנוסף לאישור המנהל, את כל האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות וכן את אישור המזמין. לצורך עבודה בחריגה משעות העבודה המותרות כאמור לעיל, שהקבלן קיבל ביחס אליה את הסכמתו של המזמין והמנהל מראש ובכתב, יתקין הקבלן ויחזיק, על חשבונו, תאורה מספיקה ומתאימה במקום ביצוע העבודה וכל אמצעי בטיחות נוספים לעבודה בשעות הלילה בהתאם להנחיות המזמין והמנהל והוראות הדין הרלוונטי.

17. מועד סיום עבודות ההקמה

17.1. הקבלן מתחייב להשלים ולסיים את בניית המבנים על כל חלקיהם, כולל פיתוח המגרש, עד לא יאוחר מתום **עשרים וחמישה (25) חודשים** שיימנו מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה כאמור בסעיף 12 דלעיל. הקבלן ישלים את עבודות ההקמה של הפרויקט, כולן וכל חלק מהן, לשביעות רצונו המלאה של המזמין והמשתמש. מבלי לגרוע מכל חובה חוקית המוטלת על הקבלן, לרבות קבלת היתר אכלוס למבנה (טופס 4 ו/או טופס 5 תעודת גמר, בהתאם להוראות הדין), מובהר כי המנהל הוא זה שיקבע אם נגמרו והושלמו העבודות ואם הושלמו במועד המוסכם או אם חל איחור ומהי מידת האיחור ומספר ימי האיחור. החלטת המנהל תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא ערעור.

עוד מובהר כי תקופת הביצוע כוללת גם את התקופה הדרושה לתכנון, לרבות כל תהליכי אישור התכניות, להתארגנות הקבלן באתר וביצוע עבודות ההכנה, ביצוע תהליכי הדיגום לסוגיהם, טיפול בתשתיות ובמטרדים צפויים ובלתי צפויים וכן כוללת את התקופה הדרושה לבדיקות השלמת העבודה על ידי הרשויות השונות ועל ידי המנהל והמזמין ולביצוע התיקונים הנדרשים לאחר הבדיקות כאמור.

17.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון (כהגדרתו להלן) או על ידי נסיבות אחרות שלדעת המנהל לא ניתן היה לצפות אותם, לא הייתה לקבלן שליטה עליהם, ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב בגינן – רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות או כל חלק מהן והמנהל יקבע את שיעור הארכה שיינתן בכפוף לקיום התנאים המצטברים הבאים:

17.2.1. הקבלן הגיש את בקשתו לארכה כאמור בכתב בתוך 30 יום מיום היווצרות הכח העליון או הנסיבות שגרמו לעיכוב ביצוע העבודות והוכיח למנהל כי עשה כל שניתן על מנת לצמצם את השפעתן;

17.2.2. הקבלן הביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן עבודה, שהכח העליון או הנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב הביצוע של העבודות ביחס לפרויקט בפועל, למרות שהקבלן נקט בכל האמצעים על מנת למנוע את העיכוב.

17.3. "כח עליון" בהסכם זה משמע – רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב או אסון טבע. למען הסר ספק (ומבלי שהאמור יתיימר להוות רשימה סגורה) מובהר כי ימי גשם, שלג, הצפות, גיוס מילואים, עוצר, התפרעויות, אירועים הקשורים ביו"ש ובעזה, אינתיפאדה, סגר על יהודה ושומרון, שביתות והשבתות, אי מתן אישורים להעסקת פועלים זרים או אי יכולת לגייסם **אינם** נחשבים כח עליון לצורך הסכם זה.

17.4. החלטת המנהל בכל הקשור בארכה כאמור לעיל תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא ערעור מצדו.

17.5. במקרה של ארכה שניתנה לפי סעיף 17.2 לעיל, הקבלן יהיה זכאי לתשלום בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 18.6 להלן (סיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן), בלבד.

17.6. פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, העבודה באתר העבודה תהיה בימים ראשון עד חמישי מהשעה 7:30 עד השעה 16:30. עבודה מעבר לשעות אלו ועבודה בימי שישי או ערבי חג תהיה בתאום מיוחד עם נציג המשתמש ובכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכך שהעבודות תבוצענה בכפוף לחוקי העזר החלים ברשות המקומית, על חשבונו ובהתאם להוראות כל דין ויהיה עליו להשיג את כל האישורים הנדרשים לשם עבודה בשעות כאמור. האמור בסעיף זה הינו בכפוף לאמור בנספח הבטחון, **נספח ג' (4)**.

18. הפסקת עבודה

18.1. המזמין או המנהל רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם הבלעדי ובכל עת ללא יוצא מן הכלל, להפסיק את עבודות ההקמה, כולן או מקצתן, מכל אחת מהסיבות המפורטות בסעיף 18.3 להלן, וזאת לפרק זמן מסוים (לרבות פרקי זמן נוספים לאחר תום פרק הזמן שנקבע) או לצמיתות. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של המזמין או של המנהל (להלן - "הוראה להפסקת עבודה") לאלתר, ובכל מקרה לא יאוחר מאשר בתוך שבעה ימים ממועד קבלת ההוראה להפסקת העבודה. מובהר כי המזמין או המנהל יוכלו לתת מעת לעת הוראות הפסקת עבודה שתוכנן וסיבתן שונה, הכל לפי שיקול דעתם המוחלט, בהתאם לנסיבות ולהתפתחויות, ולא יהיו מוגבלים או מנועים בדרך כלשהי מלהאריך תוקפה של הוראה להפסקת עבודה או לשנותה (לרבות עריכת שינוי בסוג ההפסקה, היקפה, תקופתה וכד'), לחדש הוראה שפג תוקפה, ליתן הוראה חדשה כלשהי וכיוצא בזה.

מובהר כי הוראה להפסקת עבודה לא תחשב כהוראה להפסקת העבודה לצמיתות אלא אם הדבר צוין במפורש ובאופן חד משמעי בהוראה להפסקת עבודה.

לא חודשה העבודה **בתוך שנה** ממועד הוצאת ההוראה להפסקת עבודה (למעט אם הוראה כאמור הוצאה מסיבות התלויות בקבלן) - אזי החל מחלוף שנה כאמור וכל עוד לא חודשה העבודה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש כי יראו בהוראה שניתנה כ"הוראה על הפסקת עבודה לצמיתות" החל מהמועד שבו תתקבל דרישת הקבלן כאמור אצל המזמין

ויחולו הוראות סעיפים 18.4 - 18.5, לפי העניין. מובהר כי האמור לא יחול מקום בו הוראה להפסקת עבודה הוצאה עקב סיבות התלויות בקבלן.

נתן המזמין לקבלן הוראה להפסקת עבודה לצמיתות נוכח אירוע כוח עליון או נוכח נסיבות אחרות האמורות בסעיף 17.2 או נוכח הימצאות עתיקות או נוכח היותה של הקרקע מזוהמת - יראו בהפסקת העבודה לצמיתות בנסיבות אלה כ"הפסקת עבודה מסיבות שאינן תלויות בקבלן או במזמין" (מובהר כי על עיכוב בביצוע העבודות ו/או הפסקת העבודה לפרק זמן מסוים / שלא לצמיתות גם מהסיבות האמורות - יחולו הוראות סעיף 17, סעיף 33 ו-34 בהתאמה).

18.2. ניתנה הוראה להפסקת עבודה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות והאתר ולהגנתם, לפי הצורך, והכל לשביעות רצונו של המנהל.

18.3. הוראה להפסקת עבודה יכול ותינתן בהתקיים אחת או יותר מהסיבות המפורטות בסעיף זה להלן ויחולו ביחס לכל אחת מהן ההוראות המפורטות בהסכם זה להלן:

18.3.1. סיבות התלויות בקבלן.

18.3.2. סיבות התלויות במזמין.

18.3.3. סיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן.

סיבות התלויות בקבלן

18.4. ניתנה הוראה להפסקת עבודה שלא לצמיתות מסיבות התלויות בקבלן, ישא הקבלן בכל העלויות, ההוצאות והנזקים, הישירים והעקיפים, למזמין ו/או למי מטעמם הנובעים מהפסקת העבודה. אין בסעיף זה כדי לצמצם או לגרוע מכל זכויות המזמין כנגד הקבלן בגין הפרת ההסכם כאמור בהסכם זה או על פי כל דין.

לענין סעיף 18 זה מובהר כי "סיבות התלויות בקבלן" כוללות גם כל מקרה של הפרת הסכם כלשהי על ידי הקבלן (לרבות אי מילוי כל תנאי או דרישה בהסכם ו/או כאלה החלות על הקבלן עפ"י דין) ו"הוראה להפסקת עבודה לצמיתות" כוללת גם "הודעה על ביטול ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן" או כל מונח דומה אחר.

18.5. ניתנה הוראה להפסקת עבודה לצמיתות מסיבות התלויות בקבלן, הרי שמבלי לגרוע מכל זכויות המזמין כאמור בסעיף 18.4 לעיל, ייערך חשבון עבודה עבור אותם חלקי עבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד למועד הפסקת העבודה בפרויקט בפועל. החשבון הסופי יערך על ידי המנהל, בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל עד לאותו מועד על פי כתב כמויות מפורט שיערך על בסיס מדידה של הכמויות שבוצעו בפועל עד לאותו מועד (מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות במדידת הכמויות והכנת החשבון יחולו על הקבלן), וכפוף לאישור המזמין. הבסיס לחישוב עלות העבודות והחומרים יהיה בהתאם למחירון המאגר המאוחד ברמת המחיר של עבודות בהיקף בינוני בהנחה של 15% (חמישה עשר אחוז) וללא תוספת רווח קבלני ותשלום הסכום האמור בקיזוז הפיצוי המוסכם הנקוב בסעיף 56.3 להלן האמור להלן ובקיזוז כל הנזקים וההוצאות שיגרמו למזמין ו/או למשתמש בקשר ו/או עקב כך יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא מצד הקבלן כלפי המזמין בגין כל העבודה שבוצעה בפרויקט שהעבודה הופסקה בו לצמיתות.

למען הסר ספק מובהר כי גם ביטול ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן יחשב כמתן הוראה להפסקת עבודה לצמיתות מסיבות התלויות בקבלן.

סיבות התלויות במזמין

18.6. ניתנה הוראה להפסקת עבודה שלא לצמיתות מסיבות התלויות במזמין, יהיה הקבלן זכאי להחזר של ההוצאות הישירות הסבירות שנגרמו לו בפועל, ככל שנגרמו, עקב הפסקת העבודה ואשר יאושרו על ידי המזמין, ובלבד שהוכיח קשר סיבתי ישיר בין אותן הסיבות התלויות במזמין ובין הוצאותיו והוכיח כי לא יכול היה למנוע או לצמצם את ההוצאות, לרבות באמצעות רכישת ביטוח מתאים.

18.7. ניתנה הוראה להפסקת עבודה לצמיתות מסיבות התלויות במזמין, ייערך חשבון סופי עבור אותם חלקי עבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, עד למועד הפסקת העבודה בפרויקט. החשבון הסופי יערך על ידי המנהל, בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל עד לאותו מועד על פי כתב כמויות מפורט שיערך על בסיס מדידה של הכמויות שבוצעו בפועל עד לאותו מועד (מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות במדידת הכמויות והכנת החשבון יחולו על הקבלן), וכפוף לאישור המזמין. הבסיס לחישוב עלות העבודות והחומרים יהיה בהתאם למחירון המאגר המאוחד ברמת המחיר של עבודות בהיקף בינוני בהנחה של 15% (חמישה עשר אחוז) וללא תוספת רווח קבלני. כמו כן יהיה זכאי הקבלן לדרוש מהמזמין החזר הוצאות ישירות וסבירות שנגרמו לו עקב הוראת הפסקת העבודה כלעיל, באם נגרמו לו וכפי שיאושרו ע"י המזמין. התשלומים כאמור בסעיף זה יהוו סילוק סופי ומוחלט של כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא מצד הקבלן בגין כל העבודות שבוצעו בפרויקט.

סיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן

18.8. ניתנה הוראה להפסקת עבודה שלא לצמיתות מסיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן, יהיה הקבלן זכאי להחזר בשיעור של 65% מההוצאות הישירות הסבירות שנגרמו לו בפועל, ככל שנגרמו, עקב הפסקת העבודה ואשר יאושרו על ידי המזמין, ובלבד שהוכיח קשר סיבתי ישיר בין ההוצאות הישירות לבין אותן הסיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן והוכיח כי לא יכול היה למנוע או לצמצם את ההוצאות, לרבות באמצעות רכישת ביטוח מתאים.

18.9. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל החזר או פיצוי, לרבות בגין הוצאות ישירות שנגרמו לו עקב סיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן בגין 45 (ארבעים וחמישה) הימים הראשונים בהם נגרמו הנזקים בגין סיבות אלה (רק לאחר חלוף 45 (ארבעים וחמישה) הימים כאמור, יחולו הוראות סעיף 18.8 דלעיל).

18.10. מבלי לפגוע באמור בסעיף 18.9 לעיל, ניתנה הוראה להפסקת עבודה לצמיתות מסיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן, ייערך חשבון סופי עבור אותם חלקי עבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, עד למועד הפסקת העבודה בפרויקט. החשבון הסופי יערך על ידי המנהל, בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל עד לאותו מועד על פי כתב כמויות מפורט שיערך על בסיס מדידה של הכמויות שבוצעו בפועל עד לאותו מועד (מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות במדידת הכמויות והכנת החשבון יחולו על הקבלן), וכפוף לאישור המזמין. הבסיס לחישוב עלות העבודות והחומרים יהיה מחירון המאגר המאוחד ברמת המחיר של עבודות בהיקף בינוני בהנחה של 15% (חמישה עשר אחוז) וללא תוספת רווח קבלני. כמו

כן יהיה זכאי הקבלן לדרוש מהמזמין החזר של מחצית מההוצאות הישירות הסבירות שהיו לו עקב הוראת הפסקת העבודה דלעיל, באם נגרמו לו וכפי שיאשרו ע"י המזמין. התשלומים כאמור בסעיף זה יהוו תשלום סופי ומוחלט של כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא מצד הקבלן בגין כל העבודות שבוצעו בפרויקט.

18.11. הקבלן יהיה זכאי לתשלומים הקבועים בסעיפים 18.5, 18.7 ו-18.10 לעיל בתנאי ובכפוף לכך שפינה את האתר בהתאם להוראות המנהל ונקט בכל האמצעים שנדרשו על ידי המנהל בקשר עם כך, וכן שהקבלן הגיש חשבון סופי בהתאם להוראות הסכם זה לגבי העבודות שבוצעו על ידו עד למועד הפסקת העבודות, בתוך 60 יום מקבלת ההודעה על הפסקת העבודה לצמיתות או מפינוי האתר דלעיל, לפי המאוחר. התשלומים שיגיעו לקבלן על פי החשבון הסופי דלעיל, כפי שיאשר על ידי המנהל והמזמין, ישולמו לקבלן בתוך 90 יום ממועד השלמת עריכת החשבון הסופי ואישורו, ללא הפרשי הצמדה, ריבית או כל תוספת אחרת ובלבד שעד למועד זה מסר הקבלן למזמין את כל מסמכי העבודה ואת כל יתר המסמכים, הפרטים והנתונים, אשר עליו למסור למזמין עם סיומו של הסכם זה ו/או בתום תקופת ההתקשרות.

19. דרכי ביצוע עבודות ההקמה

19.1. הקבלן ימציא למזמין, לאחר השלמת עבודות התכנון בהתאם לאמור בסעיף 7 לעיל, ובטרם התחלת ביצוע עבודות ההקמה לפי דרישתו הראשונה של המזמין או של המנהל, הצעת תכנית ארגון האתר בכתב בדבר דרכי הביצוע ושלבי הביצוע, לרבות האמצעים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את עבודות ההקמה ולרבות תרשים שיכלול את דרכי הגישה, גידור ושילוט, הצבת הציוד הכבד, משרדי הקבלן, מנהל הפרויקט והמפקח וכיוצא בזה. כן ימציא הקבלן למזמין או למנהל, לפי דרישתם מזמן לזמן, נתונים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע האמורות, לרבות רשימת מתקני העבודה, הציוד ואביזרי העזר שיש בדעתו של הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים והנתונים כאמור על ידי הקבלן למזמין או למנהל, בין שאישרו אותם המזמין או המנהל במפורש, ובין שלא אישרו אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

19.2. בהתחשב בכך שהעבודות נשוא הסכם זה עשויות להתבצע בד בבד עם עבודות אחרות באתר – אשר בחלקן תלויות בקצב ההתקדמות של עבודות ההקמה – מתחייב הקבלן שלא להפריע ולא לגרום לעיכוב של יתר העבודות המתבצעות באתר. בכל מקרה של צורך בתיאום בין עבודות הקבלן לעבודות אחרות המתבצעות באתר – יכריעו הוראותיו של המנהל.

20. סימון ומדידות

20.1. מבלי לגרוע מכל המחויבויות שיש לקבלן לפי כל דין ולפי הסכם זה, הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע עבודות ההקמה, לבדוק את קווי הגובה, הסימונים והמידות שנקבעו בתוכניות המאושרות.

20.2. הקבלן מתחייב לבצע תיעוד מלא של האתר בטרם תחילת העבודות, לרבות הכנת מפת מדידה עדכנית, צילום מקיף של האתר ותיאור העבודות שנעשו או הנעשות, אם ישנן כאלה, באתר. הקבלן מתחייב לערוך את מפת המדידה האמורה באמצעות מודד מוסמך, ובתיאום עם הרשות המקומית.

- 20.3. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה בכל הנוגע לסימון נכון ומתאים של העבודות ולדיוק מירבי בכל פרטיהם לרבות מיקומם, מצבם, גובהם, כיוונם ומידותיהם, ומבלי לפגוע בכלליות כאמור לעיל מתחייב בזה הקבלן להקפיד בשמירת נקודות הקבע, מסגרות הסימון, היתדות ויתר הפרטים המשמשים לסימון העבודות ולדיוק ביצוען.
- 20.4. אם תתגלה או תתהווה בכל זמן שהוא כל שגיאה, אי דיוק או אי התאמה במיקום, סימון מצב וכיוצא באלה אי התאמות או סטיות של איזה חלק מן העבודות יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו, לפי הוראות המנהל.
- 20.5. מובהר כי בדיקת סימון קו גובה או פרט אחר על ידי המנהל לא תשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כאמור לעיל, לרבות לאחריותו לכל התוצאות המשפטיות והכספיות הנובעות מגילוי הטעות.
- 20.6. הקבלן חייב להעסיק על חשבונו, במהלך ביצוע עבודות ההקמה, מודד מקצועי ומוסמך שיבצע את כל המדידות הנדרשות באתר, הקבלן יודיע למנהל לפני תחילת ביצוע עבודות ההקמה את שם המודד שמונה על ידו וימציא את הסכמתו של אותו מודד לשתף פעולה עם המנהל ולבצע את כל המדידות כפי שיוורה המנהל מפעם לפעם.
- 20.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם ביצוע המדידות באתר. מכשירים ואביזרים אלו טעונים אישורו של המנהל או מי מטעמו.
- 20.8. המנהל ו/או המזמין רשאים להורות לקבלן בכל עת במהלך ביצוע העבודות, לבצע על חשבון הקבלן תכניות מדידה שיראו את מצב האתר באותה עת והקבלן מתחייב למלא כל דרישה כללית.
- 20.9. עם סיום ביצוע עבודות ההקמה תיערך תכנית מדידה עדכנית של האתר שתראה את מצב האתר לאחר השלמת המבנה ועבודות ההקמה. התכנית תבוצע ע"י מודד מקצועי ומוסמך שיתמנה לכך ע"י המזמין על חשבון הקבלן.
- 20.10. הקבלן אחראי להספקת תכניות עדות (AS MADE) של הפרויקט והמבנים ושל כל המערכות והמלאכות שבוצעו בו, וזאת תוך כדי ביצוע העבודות ולאחר סיומן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל ההוראות המופיעות לעניין זה במסמכי המכרז ונספחיהם, עם השלמת הפרויקט והמבנים מתחייב הקבלן להמציא למזמין שלושה עותקים של תוכניות עדות (AS MADE) של המבנים ושל כל המערכות והמלאכות שבוצעו בו וכן "ספרי מתקן" לכל רכיבי המבנה והמערכות האלקטרו מכניות שיכללו, בין היתר, תכניות, הוראות שימוש ותחזוקה שוטפים והוראות לטיפול תקופתיים. כמו כן מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין את תכניות העדות וספרי המתקן האמורים, כשהם ערוכים על גבי מדיה מגנטית (דיסק/כונן USB). מובהר כי תנאי לקבלת המבנה בהתאם לאמור בסעיף 42 להלן הינו בין היתר קבלת תיק המתקן והתכניות האמורות בסעיף זה. בנושא זה ימלא הקבלן גם את הדרישות המפורטות לעניין זה התנאים הכלליים המיוחדים, הנכללים **במסמך ד'** ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז או נספחיהם לעניין זה.

21. תקנים, תכניות ומפרטים

- 21.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות בדרך אומן, ובצורה מקצועית מעולה, ולצורך כך ישתמש הקבלן בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במסמכי המכרז,

במפרטים, בתכניות, בהסכם ועפ"י כל דין. ככל שיש תקנים ישראליים לכל חלק מן העבודות וחומריהן (בין תקנים רשמיים ובין תקנים שאינם רשמיים, אלא אם יקבע המזמין אחרת), מתחייב הקבלן לבצעם לפי התקנים הישראליים כאמור ולהוראות הסכם זה ביחס לחומרים ולדרישות העבודה. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל רשות או גוף מוסמכים, לרבות, המשתמש, המשרדים הממשלתיים ו/או העירוניים המוסמכים, ככל שתינתנה, וכן בהתאם למפרטים הטכניים הכלליים ככל שהם רלוונטיים לדרישות העבודה.

21.2. הקבלן חייב לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לתוכניות, שרטוטים, מפרטים ותוכניות מפורטות שיוכנו על ידי היועצים ויאושרו על ידי המזמין ו/או המנהל בהתאם לאמור במכרז ובהסכם זה לעיל וכל יתר המסמכים המצורפים להסכם וכן בהתאם לתכניות שיצורפו אליו בכל שלב על פי האמור בהסכם זה ובנספחיו.

21.3. כל סטייה בביצוע מהאמור במסמכים הנ"ל, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המנהל, תגרור אחריה דרישה לביצוע העבודה מחדש על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב סטייה כאמור.

22. צוות ניהול מטעם הקבלן ויועצים נוספים

22.1. הקבלן יעסיק צוות ניהול מקצועי הנדסי בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות לפרויקט בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעסיק הקבלן את כל אנשי המקצוע המפורטים בסעיף 00.07 שבחוברת ב' וכן את מנהל הפרוייקט ומנהל התכנון מטעמו שאושרו בשלב המכרז (לעיל ולהלן – "מנהל הפרוייקט מטעם הקבלן" ו-"מנהל התכנון מטעם הקבלן").

22.2. למזמין הזכות לדרוש מהקבלן, בכתב, החלפה של מי מבין חברי צוות הניהול, מעת לעת ולרבות אם אישר מי מבניהם במועד מוקדם יותר ו/או בשלב המכרז.

22.3. הקבלן יהיה רשאי לבקש את אישור המזמין להחלפת מי מחברי צוות הניהול, מנימוקים סבירים ובכפוף לתנאים שיקבעו לעניין זה על ידי המזמין.

22.4. סמכויותיהם של חברי צוות הניהול והוראות נוספות באשר לתפקידם ולעבודתם בקשר לפרוייקט – יהיו כמפורט בסעיף 00.07 לחוברת ב'.

23. אספקת חומרים, ציוד ומתקנים

23.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד (לרבות ציוד מכני), המתקנים, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך הביצוע היעיל של עבודות ההקמה לפי תנאי הסכם זה ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי המנהל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהמנהל ידרוש מהקבלן להוסיף כלים או מתקנים מכנים לאתר לצורך ביצוע העבודות בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה, יהיה על הקבלן לעשות זאת ללא דיחוי.

23.2. רואים את הקבלן כמי שנמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של עבודות ההקמה, בקצב הדרוש על פי תנאי הסכם זה.

23.3. כל החומרים והמוצרים המיועדים לביצוע עבודות ההקמה אשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים (בין תקנים רשמיים ובין תקנים שאינם רשמיים, אלא אם יקבע המזמין אחרת) ולהוראות ההסכם והמפרטים המצורפים לו.

23.4. הקבלן בלבד אחראי בעצמו ועל חשבונו בלבד לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המוצרים והמתקנים באתר. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק באתר, על חשבונו, מחסן מתאים לשמירת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות. הקבלן יפרק ויסלק את המחסן עם תום ביצוע העבודות.

23.5. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה בקשר להעדר זכות עכבון, מובהר כי בשום מקרה לא תהיה לקבלן ו/או למי מספקיו ו/או למי מקבלני המשנה שלו זכות עכבון על חומרים, ציוד או חלקי עבודה שבוצעו על ידם.

24. דגימות ובדיקות איכות

24.1. בדיקות איכות הנדרשות על פי תקנים, תקנות ו/או על ידי המנהל יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לאמור בתנאים הכלליים המיוחדים המהווים חלק **ממסמך ד'** למסמכי המכרז ו/או בהתאם להוראות המנהל.

24.2. הקבלן יהיה חייב, לדרישת המזמין או המנהל, להמציא לאישורם דוגמאות של החומרים והמוצרים ו/או לבצע בדיקות של המוצרים או חומרים מיוחדים גם אם אינם מופיעים במערך הבדיקות המקורי, על חשבונו של הקבלן.

25. אספקת עובדים וכח אדם לביצוע העבודות

25.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו בלבד את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, במספר הדרוש לשם ביצוען תוך המועד הקבוע בהסכם.

25.2. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות בעלי מקצוע מנוסים ומיומנים לכל סוג מלאכה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, **חייב** הקבלן להעסיק רק עובדים ובעלי מקצוע בעל רישום כנדרש או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. לכל סוג של מלאכה בביצוע עבודות ההקמה ימונה אחראי אשר ימצא באתר בכל שעות העבודה ויהיה אחראי לטיב הביצוע ולהתאמת העבודות למסמכי המכרז וכל דין.

25.3. הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, לרבות שכר העובדים, אמצעי התחבורה עבורם, צרכי דיור, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י החוק וארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור, וכן בתשלומים לביטוח לאומי ולמס הכנסה (במידה והוא חייב על פי דין) עבורם ובכל יתר התנאים והזכויות הסוציאליות הנדרשות על פי דין, כל זאת על חשבונו ומבלי שיהא זכאי לכל תמורה נוספת בשל כך. כן מתחייב הקבלן להמציא לרשויות הרלוונטיות את כל הפרטים, האסמכתאות, הנתונים, האישורים והמסמכים שידרשו על ידם בקשר עם האמור לעיל ו/או עם שמירת זכויותיהם של עובדיו ו/או העובדים של קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמם, לשתף פעולה עם כל ביקורת ו/או בדיקה שיבקש המזמין ו/או מי מטעמו לערוך

בקשר לכך ולמלא אחר כל ההוראות שיינתנו לו בקשר לכך (לרבות הוראות הנובעות מזהותו של "המזמין" בהסכם זה).

25.4. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד 1954.

25.5. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

25.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל מוסכם בזה כדלקמן:

25.6.1. הקבלן מצהיר בזה כי הוא הצהיר על העסקת עובדים על פי תקנה 8 לתקנות הביטוח הלאומי (גביית דמי ביטוח), התשי"ד - 1954 ומתחייב להמציא אישור לכך מהמוסד לביטוח לאומי לא יאוחר מ- 3 ימים מיום חתימת הסכם זה.

25.6.2. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם הפועל בשירותו באתר יועסק לפי הוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959 והתקנות על פיו.

25.6.3. ככל שהקבלן חייב בכך על פי דין ו/או נוהג (לרבות כאלה הנובעים מזהותו של "המזמין" בהסכם זה) הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח והפנסיה של פועלי הבניין ועבודות ציבוריות אגודה שיתופית בע"מ (להלן - "הקרן") ו/או לוועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאליים שליד הקרן (להלן - "הוועדה") ו/או לגוף מוסמך ומורשה חוקית אחר בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועסקו על ידו, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית, שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו ושכרו - לגבי עבודה יומית; את שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי - לגבי עבודה קבלנית.

25.6.4. הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישורים על ביצוע הדיווחים והתשלומים כאמור לעיל. לא המציא הקבלן אישור כנ"ל, יהיה המזמין רשאי - אך לא חייב - לשלם את התשלומים האמורים במקום הקבלן ישירות לקרן ו/או לוועדה ו/או לגוף החוקי כאמור ולחייב את הקבלן בתשלום האמור בהתאם לאמור, בין היתר, בסעיף 59 להלן.

25.7. הקבלן ימלא אחר כל דרישה של המנהל בדבר הרחקתו מהאתר והחלפתו של כל אדם או גוף המועסק או מופעל ע"י הקבלן, לרבות קבלני משנה ומי שמועסק ע"י קבלני משנה של הקבלן ולרבות אם אדם או גוף כאמור אושרו ע"י המנהל בעבר. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר או במקום אחר שבו מתבצעת עבודה לצרכי מכרז והסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור המנהל.

25.8. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, העסקת עובדים בקשר להסכם זה תיעשה בהתאם להוראות כל דין ובכפוף להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים להעסקתם עפ"י הדין ובכפוף לאמור בהסכם זה ובנספח הביטחון, נספח ג'(4).

25.9. העדר יחסי עובד מעביד

25.9.1. הקבלן מצהיר כי הוא פועל ומשמש כקבלן עצמאי בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי המכרז והסכם זה ולכן לא יתקיימו, בכל שלב ומועד שהוא במהלך "תקופת ההתקשרות" ולאחריה, יחסי עובד-מעביד בין המזמין לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או לקבלני משנה או קבלנים אחרים שיועסקו בקשר לפרוייקט ו/או לעובדיהם ו/או כל אדם אחר מטעמם. הקבלן פוטר בזה מראש את המזמין מכל טענה ו/או אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד-מעביד שבינו, בין מי מעובדיו ו/או מי מבין המנויים לעיל כלפי המזמין, ומתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להם בשל כל טענה שלו, או של מי מעובדיו ו/או קביעה באשר ליחסים כאמור.

25.9.2. אין לראות כל זכות שניתנה על פי החוזה ומסמכי המכרז למזמין ו/או למי מטעמם לפקח, להדריך או להורות הוראות לקבלן או לכל אחד מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם ומסמכי המכרז בלבד ובמלואן. לא יהיה לקבלן, לעובדיו ולכל אחד מטעמו כל זכויות של עובד של המזמין והם לא יהיו זכאים מהמזמין לכל תשלום ו/או זכויות כלשהן שעל פי כל דין ונוהג מגיעים לעובד ממעביד, ולרבות לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות בקשר עם קיום ו/או ביטול ו/או סיום החוזה ו/או העסקתו.

25.9.3. הקבלן מתחייב לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה ולגרום לכך שקבלני המשנה וכל מי שיועסק על ידו או מטעמו בקשר לפרוייקט ישלמו את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת על מעביד על פי כל דין או על פי הוראות כל הסכם קיבוצי בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיוצא באלה.

25.9.4. למען הזהירות בלבד, מוסכם בזאת בין הצדדים כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא לרבות לאחר תום תקופת ההסכם ו/או הארכותיו, ככל שתהיינה, כי נותן שרות כלשהו (לרבות עובדי הקבלן/עובדי קבלן משנה או כל מי מטעמם) יחשב עובד של המזמין, דבר אשר יגרום למזמין הוצאות כספיות, לרבות שכ"ט עו"ד וכיוצא באלה – יהיו המזמין, לפי העניין, זכאים לשיפוי בגין הוצאות אלה מהקבלן (גם באמצעות חילוט הערבות או קיזוז מכל סכום המגיע לקבלן).

25.9.5. חובת השיפוי כפופה להודעת המזמין לקבלן על תביעה בסמוך לאחר היוודע להם על כך, מתן אפשרות לקבלן להשתתף בניהול ההגנה, והימנעות מפשרה באופן שמטיל על הקבלן חבות, בלא הסכמתו.

25.9.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות משמען גם כל סכום כספי שיהיה על המזמין כמעביד להעמיד לזכותו של מי שיחשב עובד, לרבות לגמלאות, לפיצויים וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו.

26. עבודות ארעיות

26.1. הקבלן יספק וירכיב, על חשבונו, פיגומים, מערכות תימוך, כלונסאות ביסוס, עוגנים, דרכים, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים וכיוצא באלה, הדרושים לביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם ומסמכי המכרז. הקבלן יבטיח שמתקנים ארעיים אלה יהיו יציבים, בטוחים וקשיחים לשם קבלת העומסים אשר להם נועדו ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את המתקנים הארעיים האמורים, הכל בהתחשב בצרכי ובתקני הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות החוק והרשויות המוסמכות, ישא באחריות מלאה ובלעדית לבטיחותם, ליציבותם של המתקנים הארעיים האמורים, ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה ממפולת או תקלה אחרת כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.

26.2. ההוראות דלעיל יחולו גם על כל מתקנים ארעיים או מבנים ארעיים אחרים שעל הקבלן להתקין או לבנות בהתאם להוראה מפורשת כלשהי הכלולה בפרויקט ובהסכם והקבלן יתקין או יבנה כל מתקנים או מבנים כאמור בהתאם להוראה האמורה ובמועד הנקוב בה ואם לא נקוב מועד - תוך שבוע מיום מתן צו התחלת העבודה.

26.3. אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יתקין הקבלן על חשבונו, בהיקף ובאופן הדרושים למטרת ביצוע עבודות ההקמה כאמור בהסכם זה, בתאום ובאישור עם הרשויות והגופים המוסמכים, על פי כל דין, ויחזיקו במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת ביצוע העבודות. התוואי המוצע לדרכים הארעיות ואופן התקנתן טעון אישורו המוקדם של המנהל. הקבלן יהיה אחראי לקבלת האישורים המתאימים מהרשויות והגופים המוסמכים לדרכי הגישה הקבועות או הארעיות לאתר, בין דרכי גישה לרכב ממונע ובין לצרכי מעבר של העובדים רגלית וכן להכנסת חומרים והוצאתם בכלי הובלה מכנים, לרבות אופן השימוש, מועדי השימוש ותחזוקת דברים אלה. כל הפרעה או עיכוב שיגרמו לקבלן עקב התקנת דרכי הגישה הקבועות והארעיות יהיו באחריותו המלאה של הקבלן.

26.4. בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן, על חשבונו, את כל העבודות והמתקנים הארעיים וכן את הדרכים הארעיות, ככל שהותקנו, יסלק את כל החומרים והפסולת שיצטברו כתוצאה מהפירוק ויחזיר את האתר למצב שהיה בו ערב הקמת העבודות או המתקנים הארעיים או הדרכים הארעיות, הכל לשביעות רצון המנהל.

27. בדיקת חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

27.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מעבודות ההקמה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו של המנהל.

27.2. הושלם חלק כלשהו מעבודות ההקמה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפי כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.

27.3. הודיע הקבלן למנהל על השלמת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המנהל למנוע את כיסויו או הסרתו, יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת המנהל שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראת המנהל, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של המנהל.

27.4. סרב הקבלן למלא את דרישת המנהל כאמור בסעיפים 27.1 עד 27.3 לעיל או התרשל בכך, אזי, מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב הפרה זו של ההסכם, יהא המזמין רשאי להזמין קבלנים ו/או פועלים על חשבונו של הקבלן, לשם גילוי חלק כלשהו בעבודות, בדיקתו וכיסויו בצירוף 20% מסך כל ההוצאות כאמור לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול של המזמין כשהן נושאות ריבית פיגורים של החשב הכללי, המחושבת מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל.

28. תיאום ופיקוח על העבודות

28.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם למכרז ולהסכם, להיתרי הבניה, לדרישות המנהל ביחס לצורת הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ו/או לכל עניין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין בביצוע עבודה באיכות גבוהה, וכן בהתאם להוראות המזמין. לצורך קיום סעיף זה מתחייב הקבלן לעקוב אחר ההתקדמות של הביצוע באתר ולבצע את העבודה תוך תיאום עם עבודות אחרות המבוצעות בו, לפי תאריכים ומועדים שיקבעו על ידי המזמין או על ידי המנהל במסגרת לוח הזמנים.

28.2. מוסכם בזה במפורש כי שום פיקוח (לרבות העדר פיקוח או טעות בפיקוח) מצד המזמין ו/או המנהל, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב החומרים והעבודה ולקיום כל תנאי הסכם זה וכן מאחריות הקבלן כלפי כל צד ג' כלשהו בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות. הקבלן יהיה חייב לתקן באופן מיידי כל ליקוי שיתגלה בעבודה, הכל בהתאם להוראות המנהל. העדר הוראות כנ"ל או העדר תשומת לב מצד המנהל ו/או המפקח, לא יהוו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה פגומה או חסרה, ולא יגרעו מאחריותו לתקנה.

29. שמירה על הוראות החוק והבטיחות

29.1. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות לרבות תקנות הבטיחות והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכלפי כל הבאים מכוחו, לשחררם ו/או לשפותם ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת על מנת לפטור את המזמין, ואת כל הבאים מכוחו מכל חבות, הוצאה, נזק או חסרון כיס אחר בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו או אחרת שנעשתה ע"י הקבלן או מי מהמועסקים על ידו, בין במישרין ובין כיועצים, קבלנים וכד'.

29.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק אירגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן - "חוק ארגון הפיקוח"), את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970 והתקנות על פיהם וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל לרבות הנשיאה באחריות זו והתוצאות המשפטיות הנלוות לכך לרבות אך לא רק ע"י העסקת יועץ ומפקח על הבטיחות באתר העבודות.

29.3. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, מוסכם כי לצורך ביצוע עבודות ההקמה והתכנון לפי הסכם זה רואה הקבלן את עצמו בלבד כ"קבלן ראשי" כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה", כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, ונוטל על עצמו בלבד את החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל.

29.4. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחוננו ונוחיותו של כל מי מעובדיו, מעובדי קבלני המשנה והציבור בכלל, ושל כל אדם הנמצא ועובד באתר או בקרבתו בפרט, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המנהל או שיהיה דרוש עפ"י דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים בתקופת הבניה באתר סדרי שמירה נאותים, תוך מתן הדרכות בטיחות לעובדיו, ניפוק מוצרי ואביזרי בטיחות וכו'.

29.5. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות הבלעדית והיחידה לכל תאונה, חבלה או נזק שייגרמו למי מעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לכל צד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע עבודות התכנון, עבודות ההקמה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק או חסרון כיס שייגרמו באתר העבודות.

29.6. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה שתיגרם בגין עניינים שבאחריותו של הקבלן כבסעיף 29 זה (על סעיפיו הקטנים), מיד לפי דרישתו הראשונה של המזמין ו/או של המנהל. המזמין יהיה זכאי לנכות את סכומי השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לו כאמור לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם להסכם זה. כמו כן יהיה המזמין רשאי לגבות את סכומי הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לו כאמור לעיל בכל דרך שהיא, הכל לפי שיקול דעתו של המזמין וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיו בקשר לכך.

30. היתרי הבניה, חוקי עזר

הקבלן מתחייב לבצע את עבודות ההקמה ואת כל יתר התחייבויותיו לפי מסמכי המכרז תוך שמירה קפדנית על הוראות היתרי הבניה של הפרויקט, הוראות חוקי העזר של הרשות המקומית ושאר הרשויות המוסמכות על פי דין. כמו כן ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין בכל דבר הכרוך בביצוע העבודות, לרבות בדבר מתן הודעות ותשלום מיסים ואגרות – במידה שאלה חלים או יחולו על הקבלן, לפי הסכם זה או לפי כל דין.

31. אחזקת האתר – ניקיון וסילוק פסולת בתקופת ההקמה

31.1. הקבלן יחזיק ויתחזק את האתר לשביעות רצונם של המזמין, של המנהל ושל הרשות המקומית וישמור על ניקיון האתר מכל פסולת ומפגעים שונים. מעת לעת, וככל שיידרש לכך על ידי המנהל, יבצע הקבלן, על חשבונו ולשביעות רצונו של המנהל, ניקיון כללי ויסדר את כל החומרים, הציוד, המפגעים השונים והמתקנים במקום עליו יצביע המנהל. כמו כן יסלק הקבלן מהאתר, על חשבונו, מעת לעת ובכל עת שיידרש לכך על ידי המנהל, כל פסולת ו/או עודפי חפירה ו/או עודפי חומרים שנצטברו באתר, ויעבירם לאתר שפך מאושר כדין על ידי הרשויות המוסמכות. לא קיים הקבלן ההוראות הנ"ל – רשאי המנהל לבצע את הניקיון, סילוק הפסולת וסידור החומרים הנ"ל, סילוק מפגעי בטיחות על חשבון הקבלן בצירוף 20% על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול של המזמין, כשהם נושאים ריבית

פיגורים של החשב הכללי, המחושבת מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל. במקרה, אשר בו יבקש הקבלן לעשות שימוש, מכל מין וסוג, בעודפי החפירה ו/או בחומרים כלשהם שהוציא מהאתר, הוא יידרש לקבל את אישור המזמין לשימוש כאמור ובכל מקרה יהיה עליו להסדיר מול המזמין ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת את השימוש בחומרים כאמור, לרבות ומבלי למצות, קבלת אישורם ותשלום כל הסכומים שידרשו על ידם לצורך השימוש כאמור.

31.2. בתום ביצוע עבודות ההקמה ובטרם מסירת הפרויקט, מתחייב הקבלן לנקות את האתר והמבנה מכל שיירים, אשפה, נסורת, פסולת, מפגעים בטיחותיים, אדמה מיותרת וכן לסתום כל בור, חפירה זמנית וכיוצא בזה, וכן לנקות כל כתמי צבע וכל עקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים, לסלק מתקנים ארעיים ולמסור את העבודות במצב ניקיון מוחלט, לשביעות רצון המנהל, המזמין והמשתמש.

32. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של צדדים שלישיים

32.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה או הפרעה לנוחיות הציבור וסגל העובדים מטעם המזמין ולתפקוד התקין של בית הסוהר אלה ואשכול בתי הסוהר שבאזור ולא תהא פגיעה או כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בכל, דרך, שביל, מדרכה וכיוצא בזה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, ובמידה ותהיה פגיעה כזו הוא מתחייב לקבל לכך אישור מוקדם בכתב מאת הרשויות המוסמכות, המזמין והמשתמש, ואם הדבר כרוך בתשלום – עליו לשאת בתשלום זה.

32.2. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע עבודות הקמה לא תהיינה הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודה חסומות בצורה שתקשה על תפקוד בתי הסוהר ושגרת יומם, על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים הדרושים, לרבות: בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה – כך שתפחת ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

32.3. במקרה שתיגרם הפרעה כלשהי כאמור בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן להסירה מיד ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לו, כתוצאה מכך.

32.4. אם לצורכי ביצוע המכרז וההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזקים לכביש, תשתיות, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיוצא בזה, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב לרשויות המוסמכות לפני ההעברה, על פרטי ההעברה ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יהא רשאי לבצע את ההעברה אך ורק לאחר שיקבל את אישורן של הרשויות המוסמכות, אולם אישורים אלה אינם פוטרים את הקבלן מכל אחריות שהיא.

33.1. כל אוצרות טבע כגון נפט, גז, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות, חומרים ועצים שימצאו באתר העבודות הינם רכוש של המזמין ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות בהם ו/או בקשר אליהם, ובכלל זה לא תהיה לקבלן כל זכות לשימוש, לניצול, להוצאה, להצגה, להשמדה ו/או לעשיית כל פעולה אחרת בהם למעט כנדרש, אם בכלל, בהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו. הקבלן יודיע למזמין מיד עם התגלות של אוצרות טבע, מחצבים ו/או עתיקות באתר והוא ינהג בהם אך ורק בהתאם להוראות המנהל ו/או המזמין. עד לקבלת הוראות המנהל ו/או המזמין בהקשר זה ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת למנוע גרימת נזק לממצאים, לאתר, לעבודות ו/או לכל מאן שהוא אחר. הקבלן יאפשר למזמין, או למי מטעמו להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע, המחצבים או העתיקות האמורים לעיל, ו/או לבצע בהם ו/או בקשר אליהם כל חקירה ו/או בדיקה שתידרש, וזאת, בין היתר, בהתאם להוראות כל דין.

33.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא ימכור חומרים (לרבות אוצרות טבע, מחצבים או עתיקות כאמור לעיל ולרבות עצים) שהוציא מהאתר. למרות האמור לעיל וכמפורט בסעיף 31.1 דלעיל, במקרה אשר בו יבקש הקבלן לעשות שימוש מכל מין וסוג, בעודפי החפירה ו/או בחומרים כלשהם שהוציא מהאתר, הוא יידרש לקבל את אישור המזמין לשימוש כאמור מראש ובכתב ובכל מקרה יהיה עליו להסדיר מול המזמין ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת את השימוש בחומרים כאמור, לרבות ומבלי למצות, קבלת אישורם ותשלום כל הסכומים שידרשו על ידם לצורך השימוש כאמור.

33.3. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או מחצבים ואוצרות טבע אחרים אשר יתגלו באתר העבודות – נכסי המזמין הם, והקבלן ינקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי מי מעובדיו ו/או כל אדם אחר שהוא.

33.4. מיד לאחר גילוי העתיקה ו/או החפץ ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למנהל על דבר התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המנהל. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

33.5. הקבלן ינקוט במירב המאמצים על מנת למזער את השלכות הטיפול בעתיקות, במקרה שיתגלו כאלה באתר העבודות, לרבות לעניין העיכוב בביצוע עבודות ההקמה לעומת לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן יביא לאישור המנהל, מיד עם היוודע לו דבר העתיקות באתר, תכנית למזעור ההשלכות כאמור ויתקן את התכנית בהתאם להנחיותיו של המנהל.

33.6. היה הטיפול בעתיקות כרוך בתשלומים לרשות העתיקות ו/או בעלויות ישירות אחרות של הקבלן – יהא הקבלן זכאי לשיפוי בגין שמונים אחוז (80%) מהתשלומים לרשות העתיקות כאמור וכן להחזר עלויותיו הישירות והסבירות האחרות כאמור, כפי שיאושרו על ידי המזמין, כל זאת בכפוף לקיום התחייבות הקבלן (למזעור ההשלכות) כאמור בסעיף 33.5

דלעיל. החשבון בגין התשלום כאמור יוגש עם השלמת הטיפול בעתיקות וישולם בתוך 60 יום ממועד זה, לאחר אישורו על ידי המפקח והמנהל.

33.7. גרם הגילוי ו/או הטיפול בעתיקות, למרות נקיטת מירב המאמצים מצד הקבלן למזער את ההשלכות כאמור לעיל, לעיכוב בביצוע העבודות (להלן – "העיכוב עקב הימצאות עתיקות") – יהא הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים לביצוע והשלמת עבודות ההקמה, כמפורט להלן :

33.7.1. בגין עיכוב עקב הימצאות עתיקות שאינו עולה על 45 (ארבעים וחמש) יום במצטבר – לא יהא הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים האמור, אך יהא זכאי לשיפוי והחזר כאמור בסעיף 33.6 דלעיל.

33.7.2. בגין עיכוב עקב הימצאות עתיקות העולה על 45 (ארבעים וחמש) יום במצטבר – יהא הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים האמור, וכן לשיפוי והחזר כאמור בסעיף 33.6 דלעיל.

"עיכוב" לעניין סעיף זה משמע רק עיכוב העולה על עשרה (10) ימי עבודה רצופים. עיכוב של עד 10 ימי עבודה – לא ימנה בתקופת העיכוב המצטבר שלעיל; כאשר העיכוב עולה על עשרה ימי עבודה רצופים כאמור – ימנה משך העיכוב החל מיום העיכוב הראשון.

מובהר כי דחיית מועדים כאמור תיעשה בתנאי ובכפוף לכך שהקבלן נקט במלוא האמצעים והפעולות עפ"י התכנית למזעור ההשלכות כפי שאושרה ע"י המנהל.

33.8. פרט לסעדים ולתשלומים האמורים בסעיפים 33.6 ו- 33.7 דלעיל במפורש, לא יהיה הקבלן זכאי לכל סעד ו/או פיצוי נוספים. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי להחזר כלשהו בקשר עם עלויות עקיפות ו/או עלויות תקורה ו/או עלויות אחרות כלשהן ו/או אובדן רווחים ו/או כל תשלום אחר וכן לא יהא הקבלן זכאי לתשלום שיעמידו במצב של כפל פיצוי, כגון במקרה של פיצוי מכוח סעיף 7 לחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978 ו/או מכוח כל דין או הסדר אחר.

34. קרקע מזוהמת

34.1. אם יתברר כי בתחומי אתר העבודות קיימת קרקע מזוהמת, המונעת קבלתו של היתר בניה, לפי מדיניות המשרד להגנת הסביבה אגף שפכים תעשייה דלקים וקרקעות מזוהמות מיום 28.8.2017 (או עדכונים למדיניות האמורה, כפי שייקבעו מעת לעת), יודיע על כך הקבלן באופן מידי למזמין בכתב ויפעל בקשר לכך בהתאם להוראות המזמין.

34.2. הורו המזמין ו/או המשרד להגנת הסביבה או מי מבין הרשויות הרלוונטיות על עריכת סקר זיהום קרקע או על ביצוע בדיקות אחרות או נוספות, יפעל הקבלן לעריכת הסקר ו/או ביצוע הבדיקות בהתאם להוראות המזמין, המשרד להגנת הסביבה והרשויות הרלוונטיות כאמור, על חשבונו בלבד.

34.3. עד 90 יום ממועד החלטת הוועדה המקומית על סירובה ליתן היתר נוכח היותה של הקרקע מזוהמת / ממועד סיווגה של הקרקע כמזוהמת ע"י גורם מוסמך מטעם המשרד להגנת הסביבה, לפי המאוחר מבניהם או עד 90 יום ממועד השלמת סקר זיהום קרקע (אם הורה המזמין על עריכת סקר כאמור), יודיע המזמין לקבלן איזה מבין החלופות שלהלן יחולו על ההתקשרות:

34.3.1 החלופה הקבועה בסעיפים 33.6, 33.7, 33.8, (שעניין נשיאה בעלויות ודחיית מועדים בגין איתור עתיקות), בהתאמות המחויבות.

34.3.2 החלופה הקבועה בסעיף 18.8 (שעניין הפסקת עבודה בנסיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן).

35. תיקון נזקים בתקופת ביצוע עבודות ההקמה

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, טלוויזיה בכבלים, קירות תומכים, תשתיות אחרות לרבות תשתיות תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים או לגדר שמסביב לאתר או לפיתוח הגובלים באתר העבודה או לבניינים סמוכים, שנגרמו על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות ההקמה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקנו על ידי, על חשבונו הוא בלבד, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המזמין, והמנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על מתקנים ו/או תשתיות כאמור לרבות גורמים המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, טלוויזיה בכבלים, גז, קירות תומכים, תקשורת וצינורות להעברת דלק, מובילים ובעלי תשתיות אחרים ועל הפיתוח ו/או הבניינים כאמור. לא קיים הקבלן ההוראות הנ"ל – רשאי המנהל לגרום לתיקון הנזקים האמורים על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות בגין התיקון כאמור ובתוספת של 20% (עשרים אחוז) על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות כלליות ודמי טיפול של המזמין כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים של החשב הכללי, המחושבת מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל.

פרק ו' – נזיקין וביטוח בתקופת ההקמה

36. אחריות לנזקים בתקופת ההקמה

36.1 מיום העמדת האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד להשלמת עבודות ההקמה ומסירת המבנה בהתאם להסכם זה, יהיה הקבלן אחראי יחיד ובלעדי לשמירת המבנים ויתר העבודות שנעשו וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר או שהועמדו לרשות הקבלן, ככל שהועמדו, לצורכי ביצוע העבודות על ידי המזמין, או המנהל, ולשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר על ידי המזמין, או על ידי קבלנים אחרים לצרכים אחרים. בכל מקרה של נזק או אבדן לעבודות ו/או לציוד ו/או לחומרים כלעיל, הנובע מסיבה כלשהי – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בתוך 7 (שבעה) ימים מקרות הנזק, או בתוך מועד אחר לפי קביעת המנהל, בהתאם לנסיבות המקרה, ועליו להביא לידי כך שעם השלמת המבנה ומסירתו יהא הכל במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות המכרז וההסכם.

36.2 תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהעבודות מתבצעות בתוך מתחם בית סוהר פעיל, בשטח המשתמש ובצמידות למבנים קיימים, אשר יהיו פעילים במשך כל תקופת ביצוע העבודות. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להימנע מכל נזק למבנים הקיימים ולמתחם בית הסוהר הקיים כולו וכן על מנת שלא לפגוע בפעילות השוטפת ושגרת בית הסוהר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין, המשתמש ונספח ג' (4) – בטחון.

- 36.3. במקרה שהנזק או האובדן אינם ניתנים לתיקון, לפי שיקול דעתו של המנהל, ישפה הקבלן את המזמין בשל כל נזק או אובדן כאמור.
- 36.4. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כבסעיף זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון, כאמור בסעיף 59 להלן.
- 36.5. הוראות ס"ק 36.1 עד 36.4 לעיל יחולו גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודת תיקון ובדק שבוצעו על ידי הקבלן, אף לאחר קבלת תעודת השלמה לעבודות.

37. נזק בתקופת ההקמה

- 37.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע עבודות ההקמה או בקשר לכך לכל אדם או גוף משפטי כלשהו, כולל ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אנשים העובדים או מבקרים במתחם בית הסוהר הפעיל בסמוך לאתר שבו תבוצענה העבודות כמו כן, יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי (לרבות המזמין, או מי מטעמו) לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לביצוען. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט בכל הצעדים למניעת כל נזק כנ"ל.
- 37.2. הקבלן יפצה את המזמין על כל סכום או הוצאה שמהמזמין ו/או מי מטעמו יצטרך לשלם או להוציא בגין כל נזק שנגרם כנ"ל ואשר הקבלן אחראי לו כאמור לעיל.
- 37.3. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר המועסק על ידי הקבלן ו/או הנמצא בשירותו של הקבלן ו/או המופעל במישרין או בעקיפין על ידי הקבלן, שנפגע כתוצאה מתאונה, חבלה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות באתר או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק והאחריות.
- 37.4. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי כלשהו דמי נזק או פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל סכום שישולם על ידו כאמור. השיפוי משמעו שהקבלן ישלם תחת המזמין, לפי העניין, כל סכום שהמזמין יידרשו לשלם וזאת מיד עפ"י ובהתאם לדרישת המזמין. כל סכום שישולם על ידי המזמין יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה, והמזמין רשאי לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת שימצאו לנכון.
- 37.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יהיו המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לקבל על עצמו את ניהול ההגנה המשפטית ובמקרה זה מתחייב הקבלן לקבל על עצמו, באמצעות בא כוחו, את ניהול ההגנה המשפטית בנושא ולצורך כך ייפה המזמין את כוחו של ב"כ הקבלן לנהל את ההגנה כאמור, על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן בלבד, אם המזמין יהיה מעוניין בכך. מובהר כי גם במקרה, אשר בו המזמין או המשתמש ינהלו את ההגנה באמצעות עו"ד מטעמם – יישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בהגנה כאמור.
- 37.6. בכפוף לאמור בסעיף 37.5 לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה, תשלום או פיצוי שיגרמו למזמין עקב תביעה ו/או הליך בהם יהיה מעורב המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות והשלכותיהם לרבות לאחר גמר ביצועם, ולרבות בכל המצוי באחריות המזמין על פי האמור בסעיף 37 זה לעיל. הקבלן ישלם כל סכום כאמור למזמין, בצירוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד ומומחים, תוך 14 יום מיום קבלת דרישת המזמין לכך.

37.7. במידה ותוגש תביעה כנגד המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות והשלכותיהם לרבות לאחר גמר ביצועם, יודיע על כך המזמין לקבלן בסמוך לאחר היוודע לו על כך, יאפשרו לו להשתתף בניהול ההגנה, ולא יתפשרו באופן שמטיל על הקבלן חבות, בלא הסכמת הקבלן.

37.8. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן סכומים שיגיעו לו בהתאם לאמור לעיל, לרבות שכ"ט והוצאות, בכל דרך שתראה לו והעומדת לזכותו על פי דין ו/או על פי הסכם זה, לרבות קיזוז הסכומים מן התשלומים המגיעים לקבלן, ולרבות חילוט הערבות הבנקאית מטעם הקבלן.

38. שחרור מאחריות

שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין או בשמו בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו (לרבות המנהל, המפקח, יועצים וכד') לא יישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד מי מהנ"ל, הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

39. אחריות חוזית

מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר במכרז ובהסכם זה בקשר עם התחייבויות הקבלן ואחריות הקבלן לגבי עבודות ההקמה של הפרויקט, מוסכם בזאת כי אם תוגש כנגד המזמין תביעה כלשהי על ידי אדם, עובד הקבלן, עובד קבלן משנה או גוף כלשהו, בגין אי קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי חוזים שהתקשר בהם וככל שהתחייבויות המזמין נוגעות לעבודות נשוא מכרז והסכם זה, יהיו המזמין רשאי לצרף את הקבלן כצד לכל תביעה כנ"ל והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל החלטה ו/או פסק דין שיינתנו על ידי בית משפט או על ידי בורר, לפי העניין. לחילופין ולפי שיקול דעתם של המזמין, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לקבל על עצמו ועל חשבוננו, את ניהול ההגנה ומובהר כי האחריות המוחלטת לניהול ההליכים המשפטיים ולתוצאותיהם תחול על הקבלן. מובהר כי גם במקרה, אשר בו המזמין ינהל את ההגנה באמצעות עו"ד מטעמו – יישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בהגנה כאמור. בהתאם לכל האמור לעיל, למזמין שמורה הזכות לעכב בידו כל סכום לצורך הבטחת תשלומים שהם בעקבות תביעות כאמור בסעיף זה.

40. ביטוח בתקופת ההקמה

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו, לטובתו לטובתם ולטובת מדינת ישראל המשרד לביטחון פנים – שירות בתי הסוהר, ולהציג למזמין- שירות בתי הסוהר את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

40.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה ותכנון

בגין ביצוע כל עבודות התכנון והבינוי המתחייבות לתכנון והקמה של מכלול תעסוקה, מכלול כניסה ומבנה בידוק סחורות, תוספת משרדים לסגל, תוספת מגורים לסגל ועבודות פיתוח בבית סוהר אלה, באר שבע, עבור מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר, הכולל בין היתר: עבודות עפר, עבודות בטון, עבודות איטום ובידוד, עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה, מתקני תברואה, מתקני חשמל, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, התקנת ממתקני מיזוג אוויר, תשתיות תקשורת, הריסות ופירוקים, עבודות

רכיבים מתועשים, בעבודות מערכות הגנה מפני אש, עבודות פיתוח שטח, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם שרות בתי הסוהר ואשר תכלול:

40.1.1 פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות **4,000,000 ₪** (ארבעה מיליון ₪) על בסיס נזק ראשון;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות **10,000,000 ₪** (עשרה מיליון ₪) על בסיס נזק ראשון;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות ההסכם בערכם המלא.
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך **3,000,000 ₪** (שלושה מיליון ₪).
8. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך **3,000,000 ₪** (שלושה מיליון ₪).
9. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
10. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
11. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים משועבדים לטובת מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר, וישולמו להם אלא אם יורה חשב שירות בתי הסוהר למבטח בכתב אחרת.

40.1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות **20,000,000 ₪** (עשרים מיליון ₪) נזקי גוף ורכוש (כולל נזק גרר), למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – **CROSS LIABILITY**.
2. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של **4,000,000 ₪** (ארבעה מיליון ₪).
3. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
4. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

1. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪).

הפוליסה תכלול:

1. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
3. לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר,";
4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

40.2 ביטוח אחריות מקצועית – אדריכלים, מהנדסים, בודקים, מודדים, מתכננים, יועצים לרבות ממונה בטיחות (יוצג בנפרד- ע"י הקבלן בגין עובדיו, וע"י מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, ממונה בטיחות חיצוניים מטעמו, במידה ואכן מי מהנ"ל מעורב בפרויקט)

40.2.1 הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של המהנדסים, האדריכלים, הבודקים, המודדים, המתכננים, היועצים וממונה הבטיחות ובגין כל הפועלים מטעמם ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן שירותים במסגרת עבודות לתכנון והקמה של מכלול תעסוקה, מכלול כניסה ומבנה בידוק סחורות, תוספת למשרדי סגל, תוספת למגורי סגל ועבודות פיתוח בבית סוהר אלה בבאר-שבע, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר;

40.2.2 להלן גבולות האחריות הנדרשים לגבי כ"א מהמהנדסים, מתכננים, בודקים, מודדים וממונה בטיחות:

40.2.2.1 קונסטרוקטור / יועץ קרקע - גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

40.2.2.2 מודדים - גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

40.2.2.3 אדריכלים/מתכננים/יועצים/מהנדסים/בודקים/אחרים/ממונה בטיחות – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

40.2.3 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

40.2.4 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר, ככל שייחשבו אחראים למעשי עורך הביטוח ו/או כל הפועלים מטעמו. **לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר, בכפוף להרחב השיפוי שלעיל.**

40.3 ביטוח חבות המוצר PRODUCTS LIABILITY (ניתן לערוך בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית לקבלן)

40.3.1 הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת מבנים, מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים, במסגרת תכנון והקמה של מכלול תעסוקה, מכלול כניסה ומבנה בידוק סחורות, תוספת משרדים לסגל, תוספת מגורים לסגל ועבודות פיתוח בבית סוהר אלה בבאר-שבע בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר ; הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מתכנון המוצרים, מהתקנה, הרכבה, פירוק, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת העבודות על כל מרכיביהן וצידון ההיקפי.

40.3.2 הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980 ;

40.3.3 גבול האחריות לא יפחת מסך **4,000,000** ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש ;

40.3.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-
1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY ;
2. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;

40.3.5 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. **לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר, בכפוף להרחב השיפוי שלעיל.**

40.4 ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר ככל שייחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. לצורך כך, ייחשבו מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר, כמבוטחים נוספים כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

*כחלופה לביטוח צמ"ה (ביטוח רכוש המכסה נזקים לכלי הצמ"ה עצמו) ו/או לביטוחי הרכוש ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

40.5 כללי

40.5.1 בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (עב' קבלניות, אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר) יכללו התנאים הבאים:

40.5.1.1 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב שירות בתי הסוהר.

40.5.1.2 המבטח מותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - שירות בתי הסוהר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

40.5.1.3 הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

40.5.1.4 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;

40.5.1.5 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

40.5.1.6 תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

40.5.1.7 חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.

40.5.2 הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר בתוקף.

40.5.3 אישורים בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן לשירות בתי הסוהר, עד למועד חתימת ההסכם/עד שבועיים לפני צו התחלת העבודה (לפי החלטת המשרד); הקבלן מתחייב להציג את האישורים חתומים בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לשירות בתי הסוהר לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח;

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו התמציתית של אישורי הביטוח שיוצגו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל נספח זה. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

40.5.4 מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי נספח זה ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות פרק זה.

40.5.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

40.5.6 למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל-המשרד לביטחון פנים, שירות בתי הסוהר או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

40.5.7 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – שירות בתי הסוהר, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

40.5.8 אי עמידה בתנאי פרק ונספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

פרק ז' – השלמה, מסירה, בדק ותיקונים

41 מועד מסירת המבנה

41.1 הקבלן מתחייב להשלים את עבודות ההקמה ואת כל יתר "העבודות" כהגדרתן בהסכם זה ולמסור את כלל המבנים והרכיבים בפרוייקט, כשהם מושלמים, על כל חלקיהם, מתקניהם ומערכותיהם, לרבות הפיתוח של אתר העבודות, עד לא יאוחר מתום עשרים וחמישה (25) חודשים שיימנו החל מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה, כשהמבנים תואמים את התוכניות המאושרות ואת כל האמור במכרז ובהסכם זה ובנספחיו ולאחר אישור קבלה בכתב של נציג המשתמש והמזמין כמפורט להלן.

41.2 מובהר כי השלמת המבנים ויתר העבודות על ידי הקבלן כאמור בהסכם זה כוללת, בין היתר, את מילוי כל דרישות היתרי הבניה וביצוע העבודות והשלמתן בהתאם להם ובהתאם לדרישות רשויות התכנון המוסמכות, לדרישות הג"א, חב' החשמל, חב' בזק, חברות הטלוויזיה, לרבות טלוויזיה בכבלים ולוויין, רשויות או בעלי התשתית של גז, מכבי אש, מכון התקנים, הרשות המקומית ויתר הרשויות המוסמכות; לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים והרשויות הנ"ל בכל הקשור לחיבור המבנה לרשתות השונות (מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכיו"ב); לגנרטורים, מתקני שאיבה לביוב וניקוז וכיו"ב; בדיקת העבודות וקבלת אישורים מהגופים ו/או הרשויות המוסמכות לביצוע החיבורים (לרבות ומבלי למצות, טופס 4 (ככל שיהיה על פי דין) ותעודת גמר (טופס 5) על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ו/או התקנות שהותקנו או יותקנו על פיו וכן כל אישור אחר או נוסף כפי שיידרש על פי דין לאכלוס ושימוש שוטף במבנים וכיו"ב.

41.3 עם השלמת המבנים וכתנאי להשלמת החשבון בגין העבודות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין טופס אכלוס ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר, בהתאם לנדרש על פי הדין, שניתנו על ידי הרשות המוסמכת וקיום כל יתר התנאים הקבועים לעניין זה בהסכם זה (לרבות במסמך ד', תנאים הכלליים המיוחדים, חוברת ב') – לאחר המצאת כל האישורים האמורים למזמין ו/או למנהל ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה למבנה.

42 הליך קבלת המבנה

42.1 השלים הקבלן את עבודות ההקמה כאמור בסעיף 41 לעיל – יודיע על כך למזמין. לאחר קבלת הודעת הקבלן כאמור לעיל, יבדוק המנהל את עבודות ההקמה שיש לבצע על פי הסכם זה ויקבע אם הן בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה או מה הסטייה, לגבי כל חלק מהן, בין הבניה שבוצעה בפועל ובין הבניה שהייתה צריכה להתבצע לפי הוראות ההסכם. במהלך הבדיקה יערוך המנהל תרשומת (להלן "התרשומת") בה יצוין אם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את ביצוע העבודות להוראות המכרז והסכם זה, או אם אין אפשרות ו/או מקום לתקנם. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת יבוצעו על ידי הקבלן בתוך 15 ימים ממועד עריכת התרשומת, פרט לתיקונים שלדעת המנהל יש לתקנם באופן מידי או במועד אחר, שיתקנו על ידי הקבלן על פי לוח זמנים שיקבע המנהל.

42.2 קבע המנהל במסגרת ביצוע הבדיקה האמורה בסעיף 42.1 לעיל כי קיימים במבנים פגמים או ליקויים שאין אפשרות ו/או אין מקום לתקנם, יקבע המנהל מה שווי ההפרש המגיע למזמין בגין הסטייה האמורה שאין אפשרות או מקום לתקנה. שווי ההפרש יקוּזז מהתשלום/ים

הראשון/נים (לפי העניין) המגיעים לקבלן לפי כל הסכם שבין הצדדים ו/או יחולט מכל ערבות שתהיה בידי המזמין באותו מועד ו/או יפרע מכל אמצעי אחר.

42.3 כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המנהל בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם הקבלן ביצע אותם כהלכה. המנהל יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות כנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת סופית (להלן - "התרשומת הסופית") בה יציין את תוצאות הבדיקה. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד וכפי שהיה עליו לבצע על פי התרשומת, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ולחילופין יהיה המזמין רשאי, לבחירתו, לבצע את הטעון תיקון חלף הקבלן ולחייב את הקבלן בכל הוצאותיו של המזמין בקשר לכך, בתוספת מע"מ ובתוספת 20% (עשרים אחוז) על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות כלליות ודמי טיפול של המזמין, וריבית בשיעור ריבית הפיגורים של החשב הכללי עד ליום התשלום בפועל.

42.4 הקבלן יוזמן לבדיקות האמורות בסעיף 42 זה דלעיל.

43 בדק ותיקונים

43.1 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לתקן כל פגם, ליקוי, נזק או אי התאמה, לרבות חוסר דיוק שנתהווה בעבודות ההקמה או בכל חלק מהן ולרבות כאלה שיגרמו עקב או בקשר לתכנון של הפרויקט.

43.2 היקף האחריות של הקבלן ותקופות הבדק והאחריות יהיו בהתאם להוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 ולעניין זה יראו את הקבלן כ"מוכר" ואת המזמין כ"קונה" או בהתאם למנוי במפרט הבינמשרדי לעבודות בנייה (ה"אוגדן הכחול") כפי שיהיה בתוקף במועד השלמת העבודות או בהתאם למנוי בחוברת ב' של מסמכי המכרז (על כל מסמכיה), הכל לפי המחמיר מביניהם.

43.3 מובהר כי אחריות הקבלן בתקופת הבדק תמשיך לחול גם אם מסיבה כלשהי הובא הסכם זה לידי סיום לפני השלמת העבודות.

43.4 הקבלן יתקן ו/או יבנה מחדש כל פגם או ליקוי שנדרש לתקנם כאמור לעיל, בתוך פרק זמן סביר שיקבע לכך ע"י המנהל ו/או המזמין ו/או המשתמש בהתחשב במהות הליקוי וביצוע כל עבודת תיקון, ביצוע מחדש וכיו"ב, הדרושים על מנת שהעבודות, לאחר ביצוע עבודות התיקון, יהיו במצב טוב ותקין כפי שהיה עליהן להיות בעת השלמתן, ואם הפגם או הנזק אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בגין אותו פגם או נזק שאינם ניתנים לתיקון. העבודות האמורות בסעיף זה תבוצענה באופן שיצמצם במידת האפשר את ההפרעה לפעילות השוטפת של המבנים, בתיאום מלא עם המזמין ועל פי אישורו.

43.5 מודגש כי עבודות הבדק והאחריות יבוצעו בתוך מתחם בית סוהר פעיל ולפיכך יכול שיחולו מגבלות על ביצוען ובכלל זאת, מבלי למצות, יכול שיקבע מועד מוגדר וספציפי אשר בו יידרש הקבלן לרכז ולבצע את כל התיקונים והעבודות הנדרשות ותיקבענה מגבלות לעניין זהות העובדים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או תמורה בגין קיומן של מגבלות כאמור.

43.6 לא ביצע הקבלן תיקונים שעליו לבצע, או היה תיקון הפגם או הליקוי דרוש לאלתר כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, יהיו המזמין או המשתמש רשאים, אך לא חייבים, לבצעם על חשבונו של הקבלן. במקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין מיד עם הדרישה

הראשונה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון בתוספת מע"מ ובתוספת 20% (עשרים אחוז) על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות כלליות ודמי טיפול של המזמין, וריבית בשיעור ריבית הפיגורים של החשב הכללי עד ליום התשלום בפועל. המזמין יהיה רשאי לנכות כל סכום כנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות.

43.7 בנוסף להתחייבויות הקבלן על פי סעיף זה דלעיל, מתחייב הקבלן לפצות את המזמין בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב הליקויים ו/או תוך כדי ו/או עקב תיקון הליקויים.

43.8 בכל מקרה של מחלוקת בשאלה אם נתגלו ליקויים בתקופות הבדק אם לאו - יכריע בה המנהל והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

פרק ח' – שינויים ותוספות בעבודות ההקמה, הקצבים ועבודות נוספות

44 דרישה לביצוע שינויים ותוספות בביצוע עבודות בתקופת ההקמה

44.1 המנהל, והמנהל בלבד, רשאי להורות לקבלן בכל עת במהלך תקופת ההקמה על שינוי ו/או תוספת בפרויקט ו/או בעבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, מיתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצא לנכון (להלן - "השינויים"). הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ולבצען בדיוקנות ותוך המועדים שיקבע המנהל.

44.2 שינויים כהגדרתם לעיל כוללים, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורה המנהל, והמנהל בלבד, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול דעתו המלא של המנהל ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.

44.3 כמו כן מוסכם, כי על אף כל האמור ביתר הוראות הסכם זה, כל השינויים אשר במהותם הינם שינויים הנדרשים כדי להקים ולהשלים את הפרויקט, כגון, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, שינויים הנדרשים לצורך התאמת הפרויקט להוראות, להנחיות ולדרישות הקבועות במסמכי המכרז; שינויים הנדרשים כדי לעמוד בכל חוק, תקן או תקן בניה, וכן כל נוהג מקצועי; שינויים הנדרשים כדי לעמוד בדרישות בעלי התשתית, הרשויות המוסמכות, רשות הכיבוי, פיקוד העורף, התאמה לדרישות התכנון, התאמה לתנאי השטח, התאמה לצרכי תפקוד, התאמה לצרכים הנדסיים וכיו"ב ו/או כאלה הנדרשים מסיבות קונסטרוקטיביות על פי עצת יועצים של המזמין ו/או של הקבלן וכל השלמה ו/או שינוי אחר הנדרשים לצורך השלמה סופית ומלאה של הפרויקט, יהיה הקבלן חייב לבצע ללא כל תוספת תשלום, כאשר כל העבודות וההוצאות הנוספות הנדרשות עקב השינויים האמורים בסעיף זה, לרבות אלה הכרוכות בתכנון השינויים הנ"ל, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד ומבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תוספת תשלום מעבר לתמורה.

לאחר קבלת המלצת המנהל יקבע המזמין האם שינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג שאינו מזכה את הקבלן בתמורה או תוספת תשלום כלשהי כאמור בסעיף זה לעיל וקביעות המזמין תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור. על החלטת המזמין האמורה יחולו הוראות סעיף 69 (להלן (כאילו הייתה החלטה של "המנהל").

בנוסף וכמפורט במפרט הטכני, מסמך ד', לאחר התכנון הראשוני, ו / או התכנון המפורט ו / או בשלב הביצוע ו / או בכל שלב שהוא משלבי הפרויקט יהיה המזמין רשאי להורות על שינויי תכנון ושינויים בביצוע שיגדילו או שיקטינו בהיקף של עד 5% את עלות הפרויקט בקיזוז זה מזה. שינויים אלו, ככל שיהיו, יבוצעו ללא תמורה נוספת לקבלן. מודגש ומובהר בזאת כי על כל שינוי שהוא מתחייב הקבלן להודיע בכתב למנהל ולמזמין בהקדם האפשרי, תוך שטרם ביצעו של השינוי, על הקבלן לקבל את אישור המנהל והמזמין מראש ובכתב. במקרים שיש לבצע שינויים "דחופים", על הקבלן לפנות למנהל ולקבל את אישורו לביצוע השינוי הדחוף ובכתב. במקרים של צורך לבצע שינויים דחופים ובאישור המנהל לכך, ובהעדר אפשרות להגיש דו"ח ניתוח מחירים מיידי, על הקבלן להגיש דו"ח זה תוך 60 יום קלנדריים מיום ביצוע השינוי. כמו כן מובהר בזאת כי ככל ודו"ח השינויים הנודע לשינוי הדחוף לא יוגש למנהל ולמזמין תוך 60 יום הרי שיראו בכך כויתור של הקבלן על התשלום עבור השינוי.

44.4 הוראה או הוראות המנהל בדבר שינויים כאמור בסעיף 44.1 לעיל תקרא - "פקודת שינויים". פקודת שינויים תינתן בכתב ותיחתם על ידי המנהל, המזמין וכן על ידי מחלקת רכישות בשב"ס והחשב של המזמין (על ידי כולם יחדיו), אלא אם יאושר ע"י המזמין אחרת. פקודת שינויים שלא נערכה בכתב ו/או לא נחתמה על ידי כל הגורמים האמורים (יחדיו) לא תהא תקפה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא ביחס לפקודת שינויים כאמור ו/או בכל ענין ונושא הנובע ממנה.

מובהר כי הוראות ס"ק זה לעיל יחולו אך ורק ביחס לפקודת שינויים הגוררת בעקבותיה בקשה מצד הקבלן לתוספת תשלום.

44.5 השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטר את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששנו בפקודת השינויים, במלואן ותוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם ובהתאם ללוחות הזמנים. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים לא יסיים את העבודות תוך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו הוא יהיה רשאי לפנות למזמין ו/או למנהל ולבקש ארכה. המזמין יכריע בבקשת הקבלן לאחר קבלת המלצת המנהל והוראות סעיף 17.5 בדבר פיצוי הקבלן בגין העיכוב יחולו בשינויים המחייבים גם במקרה דנן.

45 התמורה עבור השינויים והתוספות

45.1 נדרש הקבלן לבצע שינויים בהתאם לאמור בסעיף 44 לעיל, יגיש הקבלן לאישור המנהל, בתוך 10 ימים מיום קבלת פקודת השינויים, פירוט של כל השינויים שנדרש הקבלן לבצע ואת התמורה המבוקשת על ידו בגינם.

החשבון ייערך אך ורק בהתאם למחירים הנקובים במחירון המאגר המאוחד לסוג העבודות הנכללות במסגרת השינויים שנתבקש הקבלן לבצע, בהתאם לרמת המחיר הרלוונטית להיקף העבודות שנוספו בהנחה של 15% (חמישה עשר אחוז) וללא תוספת רווח קבלני ויכול גם הפחתה/ניכוי של עבודות / פריטים או דרישות שנגרעו בדרישת השינויים כאמור או שלא בוצעו בעקבותיה.

בגין עבודות התכנון והניהול של השינוי המבוקש (ככל שאלה תחולנה על הקבלן, עפ"י הנחיות המזמין) – יחושב הסכום לתשלום לפי תעריף משהב"ט – הספר הצהוב (האחרון שיהיה בתוקף במועד ביצוע העבודה), בהנחה של 10% (עשרה אחוז), מובהר כי הנחה זו היא בנוסף לתעריף ההנחה הקבוע והמובנה שבספר הצהוב בשיעור של 10%.

- מובהר כי אין בפרק הזמן שעד הגשת החשבון כאמור או עד אישורו כדי להוות עילה לעיכוב בביצוע העבודות ו/או השינויים המבוקשים.
- 45.2 דרישה שלא נכללה בחשבון שהוגש לאישור בהתאם לאמור בסעיף 45.1 לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
- 45.3 המנהל יבדוק כל דרישה או תביעה של הקבלן תוך 30 ימים ממועד הגשתה ויגבש את המלצתו אם לקבלה במלואה ו/או בחלקה או לדחותה. המלצתו של המנהל תועבר לידי המזמין אשר יקבעו האם לקבל את ההמלצה במלואה ו/או בחלקה או לדחותה.
- 45.4 קיבל המנהל את דרישת הקבלן כאמור והמזמין קיבל את המלצתו - תיחתם על ידי המנהל והמזמין וכן על ידי חשב המזמין (יחד) פקודת שינויים, בהתאם להוראות ס"ק 44.4 לעיל.
- 45.5 נחתמה פקודת שינויים כאמור בידי המנהל/המזמין, וחשב המזמין, כולם יחדיו - תימסר פקודת השינויים לידי הקבלן, שיבצע את השינויים בהתאם להוראות הסכם ועפ"י הוראות המנהל.
- 45.6 נמסרה לקבלן פקודת שינויים המזכה אותו בתוספת כספית - ישולם חשבון הקבלן, לאחר וכפי שיאושר ע"י המנהל והמזמין, בתשלום אחד במועד התשלום (עפ"י נספח לוח התשלומים, נספח ג' (1) להסכם זה) של התשלום שלאחר המועד, אשר בו הושלם באופן סופי ושלם ביצועו של השינוי (להלן – "המועד המוקדם") או במועד ביצוע התשלום האחרון ע"י העבודות עפ"י נספח ג' (1) (להלן – "המועד המאוחר"), לפי בחירתו של המזמין. במקרה אחרון זה, יישא התשלום לקבלן הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה משרדים וזאת החל ממדד תשומות הבניה האחרון שהיה ידוע במועד הגשת החשבון האחרון שלפני המועד המוקדם ועד למדד תשומות הבניה האחרון שהיה ידוע במועד הגשת החשבון האחרון שלפני המועד המאוחר וללא כל תוספת נוספת שהיא. בכל מקרה, הפרשי הצמדה ישולמו רק עד המועד, אשר בו היה על הקבלן להגיש את החשבון לתשלום ובמקרה של איחור במועד הגשת החשבון, ידחה המועד לתשלום בהתאמה והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ריבית, הפרשי הצמדה או כל תוספת אחרת.
- 45.7 למען הסר ספק מובהר כי במקרה, אשר בו כללה פקודת השינויים הקטנה של היקף העבודות או שבעקבות פקודת שינויים הוקטן, בפועל, היקף העבודות - יקבע המזמין, לאחר קבלת המלצת המנהל בעניין זה, את ערכן של העבודות אשר הופחתו ו/או הוקטנו בפקודת השינויים או בעקבותיה, כאמור, בהתאם למחירון המאגר המאוחד על פי רמת המחיר הרלוונטית להיקף העבודות ובהנחה של 15%. הסכומים כאמור יופחתו מהחשבון / החיוב הכרוך בביצוע השינויים נשוא אותה פקודת שינויים וכלל שלא יהיה חיוב בגין כאמור – יופחתו מהתשלום הראשון שלאחר הוצאת פקודת השינויים.
- 45.8 למרות האמור לעיל בסעיפים 44 ו-45 לעיל, בכל מקרה בו נדרש הקבלן לבצע שינויים בלתי מהותיים או שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המנהל כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה כלשהי. לאחר קבלת המלצת המנהל יקבע המזמין האם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג שאינו מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור בסעיף זה לעיל וקביעות המזמין תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 45.9 בגין כל שינוי המזכה את הקבלן בתוספת כספית, ימציא הקבלן למזמין (במועד הזמנת השינוי) ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך בשיעור של 5% מסכום השינוי (המתקבל

בהתאם להוראות סעיף 45 זה דלעיל), בתוספת מע"מ. הערבויות בגין ביצוע השינויים תתווספנה לערבות ההקמה וכל ההוראות שעניינן ערבות ההקמה, לרבות תוקפן של הערבויות, כמפורט בסעיף 53 להלן, יחולו גם על ערבויות אלה.

45.10 למען הסר ספק מובהר כי אי-הסכמה בדבר גובה התשלום המגיע לקבלן עקב שינויים כאמור, לא יהווה עילה לאי ביצוע, אי השלמה, להפסקה ו/או דחייה ו/או עיכוב כלשהו בביצוע העבודות.

45.11 בכל מקום במכרז ובהסכם זה, אשר בו קיימת הפניה למחירון המאגר המאוחד – אזי בהעדר מחירים רלוונטיים במחירון המאגר המאוחד – יובאו בחשבון המחירים המופיעים במחירון דקל עבודות בנייה (בפרק המקביל ובהנחה זהה לפרק ולהנחה המופיעים לגבי מחירון המאגר המאוחד בסעיף הרלוונטי בהסכם זה בהנחה של 15% וללא תוספת רווח קבלני). בהעדר מחירים רלוונטיים במחירון דקל עבודות בנייה – יובאו בחשבון מחירים בהתאם לניתוח מחירים מפורט שיערך על ידי הקבלן ויאושר על ידי המנהל. לעניין ניתוח מחירים, מובהר בזאת ששיעור הרווח הקבלני הכולל בכל מקרה לא יעלה על 12% בלבד.

45.12 בכל מקום בהסכם זה, אשר בו קיימת הפניה למחירון המאגר המאוחד או מחירון דקל עבודות בנייה או כל תעריף/מחירון אחר או דומה - הכוונה לנוסח המעודכן ביותר של המחירון מעת לעת. עוד מובהר כי בכל מקום בו קיימת הפניה למחירים המופיעים במחירוניהם אלה – הכוונה הינה למחירים, ללא כל תוספת או מקדמים.

פרק ט' - עבודות בניה נוספות לאחר השלמת המבנה, הקצבים, קבלנים ממונים וקבלנים אחרים בפרויקט

46 עבודות בנייה נוספות

46.1 מבלי לגרוע מכל הוראות הסכם זה, המזמין יהיה רשאי לבצע בכל זמן שהוא, לאחר השלמת המבנה, כל שינוי ו/או תוספת בניה במתחם, ללא כל הגבלה שהיא.

46.2 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בכל הנוגע לתכנון השינויים ו/או עבודות הבניה הנוספות ולביצועם. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכך ולהתנות במסגרת הסכמי ההתקשרות שכל המתכננים, אשר יועסקו מטעמו בביצוע הפרויקט, יתנו – מראש ובכתב וכתנאי לתחילת העסקתם בקשר לפרויקט - את הסכמתם הסופית והבלתי מותנית לכך שהמזמין יהיה רשאי לבצע כל שינוי ו/או עבודה נוספת כאמור ולשם כך יהיו המזמין והמשתמש רשאים לעשות כל שימוש ו/או שינוי ו/או כל פעולה אחרת שתידרש על ידם בתוכניות וביתר מסמכי העבודה שהוכנו על ידם ו/או על ידי מי מטעמם, ללא כל טענה ו/או דרישה שהיא של המתכננים לעניין זה לרבות זכויות יוצרים וכיוב' ואגב שיתוף פעולה מלא מצידם.

47 הקצב

47.1 לשם ביצוע עבודות מסוימות כמפורט במסמך ד' / חוברת ב', מקצה המזמין הקצבים בסכומים המפורטים לעניין זה במסמך ד' (לעיל ולהלן – "ההקצב" או "ההקצבים"). העבודות נשוא ההקצב יבוצעו, אם בכלל, על ידי הקבלן או לחלופין על ידי קבלן או קבלני משנה ויחולו, לעניין זה, בין היתר הוראות מסמך ד'.

- 47.1.1 מובהר כי התמורה, אשר תשולם לקבלן כאמור בהסכם זה להלן, כוללת והביאה בחשבון את ההקצבים האמורים לעיל.
- 47.1.2 עוד מובהר כי העבודות נשוא ההקצבים נכללות במסגרת התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה (ולמען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תקורה או תמורה או תשלום כלשהו נוסף בקשר לניצול ההקצבים בכלל, לרבות העסקת הקבלנים שיבצעו את העבודות).
- 47.2 לא ניצל המזמין את מלוא סכום ההקצב האמור לעיל, ו/או במקרה אשר בו עלתה ההוצאה הנזקפת לחשבון ההקצב על הסכום שהוקצב בפועל – יתחשבו הצדדים ביניהם, לתוספת או לזיכוי, במועד השלמת הפרויקט וביצוע התשלום האחרון ע"ח ההקמה. מובהר כי ההתחשבות כאמור תיעשה לכל ההקצבים, בתחומים השונים המפורטים במסמך ד' – יחד וכמקשה אחת.
- 47.3 הקבלן מתחייב לשתף את המזמין בתהליך בחירת הקבלנים, אשר יבצעו את העבודות נשוא ההקצבים, על כל שלביו (להלן – "קבלני ההקצבים"). מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יעביר למזמין את נוסח מסמכי הפניה לקבלת הצעות מהקבלנים ואת רשימת הקבלנים אשר אליהם תיערך הפניה כאמור; ישתף אותו בכל הדיונים, המהלכים והמשא ומתן שיקיים עם הקבלנים השונים – בכל היבטי ההתקשרות, לרבות משפטית, מסחרית ומקצועית ויקבל את אישורו לזהות הקבלנים שייבחרו ולתנאי ההתקשרות עימם.
- המזמין רשאי לערוך שינויים בפניות לקבלת הצעות מהקבלנים וכל עוד לא הושלמה הבחירה של הקבלנים לביצוע עבודות ההקצב הרלוונטיות, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום עבור השינויים, לרבות שינויים בתכנון ו/או ניהול התכנון והשינויים.
- 47.4 בכל שלב שהוא, מתחייב הקבלן להמציא למנהל, לפי דרישתו ו/או עם התקדמות ביצוע העבודות נשוא ההקצב, מעת לעת, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה או מסמך אחר הנוגעים לקביעת שיעור ניצול ההקצב ע"י הקבלן.
- 47.5 סכום ההקצב הנקוב במסמך ד' צמוד למדד תשומות הבניה ויתווספו אליו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה, כהגדרתו של מונח זה בסעיף ההגדרות שלעיל.

48 התקשרות לביצוע עבודות באמצעות קבלנים ממונים ותאום עבודות

- 48.1 המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות, אשר אינן כלולות בהגדרת העבודות ובמסגרת התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז, באמצעות קבלנים אשר ימונו ו/או יבחרו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו (לעיל ולהלן: "קבלנים ממונים"), ויחולו בקשר לכך ההוראות שבסעיף זה להלן. למען הסר ספק מובהר כי על ביצוע העבודות נשוא ההקצבים, יחולו הוראות סעיף 47 דלעיל. (ובכל מקרה לא תשולם לקבלן בגינם התמורה האמורה בסעיף 48.13 להלן).
- 48.2 המזמין יבחר את הקבלן הממונה בשיתוף עם הקבלן ובכפוף לאישורו של המזמין ויפנה אותו לקבלן, אשר יהיה מחויב להתקשר עם הקבלן הממונה. ההתקשרות בין הקבלן לקבלן הממונה תהיה על בסיס "חוזה מדף" 3210 במהדורתו האחרונה, על-פי הוראות סעיף זה ועל פי הוראות שימסרו על-ידי המזמין.
- 48.3 התמורה המגיעה לקבלן הממונה על-פי החוזה שיחתם בינו לבין הקבלן תועבר לקבלן במועד שבו יהיה עליו לשלם לקבלן הממונה ולאחר שיתקיימו התנאים המוקדמים לביצוע התשלום

על פי ההסכם שבין הקבלן לקבלן הממונה, והקבלן יעביר את התמורה לקבלן הממונה ללא כל עיכובים, ובשום מקרה לא יאוחר מ-14 ימים ממועד פרעון החשבונות על ידי המזמין.

במקרה שייווצר עיכוב בהעברת התמורה עבור הקבלן הממונה מהמזמין לקבלן, שאינה באשמת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או הקבלן הממונה ואינה נובעת ממחדל של מי מהם, תדחה העברת הכספים מהקבלן לקבלן הממונה עד שיוסר העיכוב ובהקדם האפשרי לכך.

כל ריבית ו/או פיצוי כספי אחר שהקבלן יקבל מהמזמין ביחס לכספים המגיעים לקבלן הממונה שישולמו באיחור, ככל שתקום לקבלן זכות כזאת על פי חוזה זה (שבינו לבין המזמין) וככל שאין העיכוב נובע מאשמתו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או הקבלן הממונה ו/או מאי-התקיימות התנאים המוקדמים לביצוע התשלום, יועברו על-ידי הקבלן לקבלן הממונה תוך 14 ימים מעת קבלתם. אין באמור בס"ק זה כדי ליצור זכות שאינה קיימת בחוזה שבין הקבלן למזמין.

48.4 סבר המזמין כי קיים חשש שהקבלן ו/או מי מטעמו לא העביר ו/או יעביר לקבלן הממונה את התשלום המגיע לו ו/או יתנה את ביצוע ההעברה בתנאים שאינם תואמים את הוראותיו של הסכם זה ו/או של ההסכם שבין הקבלן לקבלן הממונה, רשאי המזמין להעביר את הכספים המגיעים לקבלן הממונה, כולם או חלקם, במישרין, שלא באמצעות הקבלן. כמו כן, יהיה רשאי המזמין לפרוע חובות עבר של הקבלן ו/או מי מטעמו לקבלן הממונה, ולשלם ישירות לקבלן הממונה מתוך הכספים המגיעים לקבלן ועל חשבון הקבלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמין לא יהיה אחראי לאיחורים בהעברת הכספים מהקבלן לקבלן הממונה, וכי הקבלן הממונה לא יוכל להעלות כלפי המזמין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים ו/או ריבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, בגין איחורים כאמור.

48.5 בכל מקרה שתיווצר מחלוקת בין הקבלן לבין הקבלן הממונה, בכל שאלה הקשורה לחוזה שביניהם ו/או לפרויקט ו/או לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן הממונה ו/או לכל ענין אחר ביחסים שביניהם, מסכים בזאת הקבלן לקבל את הכרעת המנהל, והכרעת המנהל כאמור תוכל להוות בסיס להעברת תשלומים ישירות מהמזמין לקבלן הממונה.

48.6 הקבלן יהיה אחראי להשגת כל האישורים והרישיונות הנדרשים בקשר עם עבודות הקבלנים הממונים על פי כל דין מאת כל הרשויות המוסמכות וכן הינו אחראי כי לא תבוצע כל עבודה טרם שנתקבלו כל האישורים והרישיונות כאמור.

48.7 הקבלנים הממונים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כקבלנים ו/או כקבלני משנה מטעמו של הקבלן, ויחולו עליהם ועל יחסיהם עם הקבלן כל ההוראות הרלוונטיות שבהסכם זה, ולא תהיה לקבלנים הממונים כל זכות או טענה כלפי המזמין.

48.8 דין עבודות שתבוצענה על-ידי קבלנים ממונים כדין עבודות הקבלן, לכל דבר וענין, לרבות לענין תשלומים, חשבון סופי, ערבויות, אחריות הקבלן לטיב ולאיכות העבודות והמוצרים, אחריות, בדק וכן לביצוען במועד וכיו"ב.

48.9 מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באחריות מוחלטת ומלאה לכל מעשי הקבלנים הממונים וכי המזמין לא יישאו בכל אחריות ו/או חבות בקשר להם, והקבלנים הממונים לא יוכלו להעלות כלפי המזמין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא. חובה על הקבלן לכלול הוראה זו כהוראה יסודית בהסכם בו יתקשר עם הקבלן הממונה.

48.10 הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו עקב כל טענה ו/או דרישה שיעלו כנגדו הקבלנים הממונים. אין באמור כדי לגרוע מכל הסעדים העומדים למזמין על פי הוראות החוזה ו/או כל דין.

48.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יערוך הקבלן פוליסות ביטוח אשר יכסו גם את עבודות הקבלנים הממונים. הפוליסות יערכו בהתאם להוראות סעיף 40 דלעיל, בשינויים המחויבים, ובהתאם להוראות המזמין.

48.12 הקבלן יעניק לקבלנים הממונים את כל השירותים המפורטים במסמך ד'.

48.13 בתמורה למתן שירותיו של הקבלן לקבלנים הממונים, ולקיום יתר התחייבויותיו של הקבלן בכל הקשור לקבלנים הממונים ולאחריות המוטלת עליו בקשר לעבודות המבוצעות על ידם, הכל בהתאם להוראות הסכם זה, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת שהיא.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה נוספים מעבר לאמור לעיל בקשר עם הקבלנים הממונים וזאת מכל גורם שהוא.

מובהר כי הקבלן יהיה זכאי לתמורה המפורטת לעיל רק במקרה בו ימנה המזמין קבלנים ממונים כלשהם, אשר יתקשרו בהסכם עם הקבלן וכאמור בסעיף זה דלעיל. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה מוסכם במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא בגין התקשרויות ישירות שבין המזמין לבין קבלנים ו/או גורמים אחרים, אשר יבצעו עבודות בפרויקט ו/או במבנה ו/או בסביבת האתר ו/או בסמוך אליו.

48.14 הקבלן ימסור למזמין ערבויות בנקאיות (ביצוע ובדק) ביחס לעבודות הקבלנים הממונים ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 45.9 דלעיל או ההוראות שבהסכם ההתקשרות עם הקבלן הממונה (כפי שייקבע על ידי המזמין), לפי המחמיר מביניהם.

הקבלן רשאי לדרוש מהקבלן הממונה כי ימציא לידי ערבות בנקאית מקבילה, או בטחונות אחרים כלשהם, והקבלן יהיה אף רשאי לדרוש מהקבלן הממונה כי יגרום הוא להוצאת הערבות הבנקאית הנ"ל, אשר תוצא לטובתו של המזמין ובלבד שיאמר בה שהוצאה לבקשת הקבלן.

48.15 המזמין יהא רשאי להציג את הערבויות הבנקאיות הנ"ל לפירעון אם הופרו בדרך כלשהי התחייבויות הקבלן הממונה וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי להציג את הערבויות הנ"ל לפירעון אף במקרים בהם גרם הקבלן הממונה נזק לקבלן, ואולם זאת אך ורק על פי שיקול דעתו של המזמין. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם השימוש בערבויות הנ"ל, הצגתן לפירעון או אי הצגתן לפירעון.

48.16 למעט האמור בסעיף 48.13 דלעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה נוספת בגין הקבלנים הממונים, עבודותיהם, האחריות והשירותים אשר הקבלן מספק להם. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבגין נוכחותם ועבודתם של קבלנים ממונים בפרויקט עשוי להתעכב משך ואופן ביצוע העבודות על ידו והוא לא יהיה זכאי לקבלת ארכה כלשהי לקיום איזו מהתחייבויותיו בשל מינויים של קבלנים ממונים ו/או בשל ביצוע עבודות על ידם, וזאת אף אם נגרמו לקבלן עיכובים ו/או נזקים כלשהם בהקשר זה, ואולם הקבלן יהיה רשאי לפנות אל המזמין ו/או אל המנהל בבקשה לקבלת ארכה בשל עיכובים ו/או נזקים אשר נגרמו לו כתוצאה

מפעילותם של קבלנים ממונים, ואשר חורגים מאלה שהקבלן יכול היה להביאם בחשבון ו/או להיערך לקראתם.

49 קבלנים אחרים

49.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 48 לעיל, המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או כל גוף אחר יהיו רשאים למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים לבצע באתר ובסביבתו כל עבודה אחרת שאינה מהווה את "העבודות" נשוא ההסכם, בכל צורה ואופן שיראו למי מהם, לרבות במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

49.2 בכל הנוגע לקבלנים אחרים מטעם המזמין, מובהר כי הבחירה של הקבלנים האחרים וההתקשרות עימם תיעשה ישירות על ידי המזמין (ולא באמצעות הקבלן).

49.3 למען הסר ספק מובהר כי הקבלן / קבלנים אשר יספקו ויתקינו ריהוט המיוצר ע"י גורמי מערך התעסוקה בשב"ס או אחרים מטעמו (כאמור במסמך ד') יחשבו כקבלנים אחרים, יחולו לגביהם הוראות סעיף 49 זה ובכלל זאת לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה מהמזמין בגינם.

49.4 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל מי שיבצע עבודות כאמור באתר ובסמוך אליו, ומתחייב בזה לשתף פעולה עם מי שיבצע עבודות כאמור ולבצע את התיאומים הנדרשים עמם וכן לאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, וכן לקיים את כל ההוראות שהמנהל יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מהעבודה וכדומה.

49.5 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא בגין או בקשר לעבודתם של הקבלנים האחרים ובכלל זאת לא יהיה זכאי לתשלום או תמורה בעבור השימוש שיעשו קבלנים אחרים כאמור בשירותים ובמתקנים של הקבלן, ככל שיעשו.

49.6 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבגין נוכחותם של קבלנים אחרים בפרויקט עשוי להתעכב משך ואופן ביצוע העבודות על ידו והוא לא יהיה זכאי לקבלת ארכה כלשהי לקיום איזו מהתחייבויותיו בשל מינויים של קבלנים אחרים ו/או בשל ביצוע עבודות על ידם, וזאת אף אם נגרמו לקבלן עיכובים ו/או נזקים כלשהם בהקשר זה, ואולם הקבלן יהיה רשאי לפנות אל המזמין ו/או אל המנהל בבקשה לקבלת ארכה בשל עיכובים ו/או נזקים אשר נגרמו לו כתוצאה מפעילותם של קבלנים אחרים, ואשר חורגים מאלה שהקבלן יכול היה להביאם בחשבון ו/או להיערך לקראתם.

49.7 חילוקי דעות בין הקבלן ובין הקבלנים האחרים, יובאו להכרעת המנהל והכרעתו תהיה סופית.

49.8 הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה מהמזמין בגין עבודות שתבוצענה באתר על ידי ו/או על פי הוראה שתיתן על ידי בזק, חברת החשמל, הרשות המקומית, כל רשות או גוף מוסדי או בעל תשתית אחר.

49.9 הקבלן יחשב לכל אורך הפרויקט כ"קבלן ראשי" לעניין כל דין המתייחס לבטיחות בעבודה. ביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים, קבלני משנה, קבלנים ממונים, קבלנים אחרים ו/או קבלנים מכל סוג שהוא לא יגרע במאומה ממעמדו זה של הקבלן כקבלן ראשי ביחס לכלל העבודות המבוצעות בפרויקט, לרבות ע"י קבלנים כאמור לעיל.

49.10 הקבלן ישתף פעולה עם יתר הקבלנים המועסקים בפרויקט, ויקיים במלואם את כל הנחיות המנהל, אשר תינתנה בקשר עם תאום פעולותיו עם פעולותיהם של גורמים אחרים כאמור.

49.11 במהלך ביצוע העבודות, כאשר הקבלנים האחרים אינם עובדים באתר, וכן מעת שהושלם ביצוען לשביעות רצון המזמין ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי על שמירת שלמותן ותקינותן של העבודות שבוצעו על ידי הקבלנים האחרים מטעם המזמין, ויתקן על חשבונו כל נזק שנגרם לעבודות אלה ולמוצרים שסופקו, בהתאם להוראות הקבלנים של אותן עבודות, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

50 אי קיום הוראות פרק ט'

הפר הקבלן את התחייבויותיו על פי פרק ט' זה או כל חלק מהן, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, מבלי לפגוע בזכותו לפי סעיף 59 להלן, לבצע על חשבון הקבלן את מחויבויות הקבלן האמורות, ולחייב את הקבלן בהוצאות האמורות בתוספת מע"מ ובתוספת 20% על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות כלליות ודמי טיפול של המזמין בצירוף ריבית פיגורים של החשב הכללי ממועד ביצוע התשלום על ידי המזמין ועד למועד אשר בו יחזיר הקבלן בפועל את התשלום לידי המזמין או עד למועד אשר בו יבוצע קיזוז בפועל מתשלומים המגיעים לקבלן.

פרק י' – התמורה

51 התמורה בגין שירותי התכנון וההקמה

51.1 בתמורה לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על נספחיו לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן את התמורה הפאושלית שמולאה בהצעתו במסמך ב' (חוברת א') כתמורה כוללת וסופית.

51.2 התמורה כאמור בסעיף זה דלעיל, תשולם לקבלן בסכומים, בשלבים, במועדים ובתנאים המפורטים בנספח לוח התשלומים – נספח ג'(1) להסכם זה. (יובהר כי התמורה בסעיף קטן זה איננה כוללת את הסכומים שנכללים בסכומי ההקצב שמועד תשלומם בנפרד).

51.3 מובהר כי אישור המנהל בכתב על השלמת שלב מן השלבים המפורטים בנספח התשלומים, נספח ג'(1) ע"י הקבלן, לשביעות רצון המנהל ובהתאם ללוח הזמנים, יהווה תנאי הכרחי לביצוע התשלומים של התמורה ו/או חלקי התמורה כאמור בפרק זה.

51.4 המנהל יהא רשאי, להורות על הפחתת הסכומים הנקובים בנספח ג'(1), אחד או יותר, ו/או על דחיית מלוא תשלום או של חלקים מן הסכומים הנ"ל, במידה שהקבלן פיגר בהשלמת שלב, אחד או יותר, מן השלבים המפורטים בנספח ג'(1), לעומת לוח הזמנים שנקבע עפ"י הוראות הסכם זה ונספחיו.

51.5 למרות האמור בכל מקום אחר, כל תשלום מבין תשלומי התמורה הינו תשלום על חשבון ואין בביצועו ו/או בקבלת אישורו של מנהל על השלמת אותו שלב כאמור לעיל, משום אישור כי הקבלן קיים אחר מלוא התחייבויותיו שעד לאותו מועד כך שבכל שלב או מועד מאוחר יותר יהיה המזמין, המשתמש ו/או המנהל רשאי לשוב, לבדוק ולבקר את קיום התחייבויותיו של הקבלן, לרבות אלה שתמורתם כבר שולמה.

51.6 מועדי תשלום :

בסעיף זה :

"מועד הגשת החשבון/חשבונית" – המועד שבו התקבלו החשבון/חשבונית אצל המזמין, בהתאם לשלבי התשלום המפורטים בנספח ג'(1). מובהר כי החשבון יוגש אך ורק לאחר שאושר ונחתם על-ידי המנהל ולאחר שצורפו לו כל המסמכים והאישורים הנדרשים.

"מועד התשלום הממשלתי" – התקופה שבין היום ה-15 לבין היום ה-24 בכל חודש לועזי (כולל שני ימים אלו).

51.6.1 בגין כל חשבון שיאושר, יגיש הקבלן למזמין חשבונית מס וזאת עד ה- 5 לחודש שלאחר השלמת השלב בביצוע.

51.6.2 חשבונית אשר תוגש לתשלום בתאריכים 1-15 בחודש, תשולם ב-15 לחודש העוקב.

51.6.3 חשבונית אשר תוגש בתאריכים 16-24 בחודש, תשולם בחודש העוקב לפי יום הגשת החשבון, כלומר בדיוק 30 יום מיום הגשת החשבון.

51.6.4 חשבונית אשר תוגש בתאריכים 25-31 בחודש, תשולם ב-24 בחודש העוקב.

51.7 הצמדה :

תנאי ההצמדה במכרז זה תעשה בהתאם להוראת התכ"מ 7.5.2.2 וע"פ מדד תשומות הבניה המפורסם ע"י הלמ"ס.

תנאים כלליים לביצוע תשלומים

51.7.1 לפני ביצוע כל תשלום לקבלן, ימציא הקבלן למזמין חשבונית מס בגין אותו תשלום, במועדים המפורטים בהסכם זה.

51.7.2 כל תשלום שמועד פירעונו חל ביום שאינו יום עסקים בישראל, יידחה תשלומו ליום העסקים הראשון שבא אחריו.

51.7.3 במעמד חתימת הסכם זה ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך קיומו של הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לקבלן, ימציא הקבלן לחשב שירות בתי הסוהר ו/או למי שהחשב יורה עליו צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן - "החוק") וכן אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976) או מרואה חשבון או יועץ מס כי הקבלן מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרישומים שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה ולפי החוק וכמו כן שהקבלן נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי החוק.

51.7.4 הותנה סכום לתשלום עפ"י הסכם זה במילוי תנאי מוקדם כלשהו ע"י הקבלן (כגון המצאת חשבונית מס, אישורים שונים וכיו"ב) – לא ייחשב החשבון כחשבון שהוגש למזמין, אלא לאחר שצורפו לחשבון כל המסמכים הנדרשים לקיום התנאים המוקדמים כאמור ומנין הימים לתשלום החשבון יחל רק לאחר שיימסר החשבון יחד עם כל המסמכים הנלווים כאמור באופן מלא. תנאי נוסף להגשת חשבון ולתחילת מנין הימים כאמור הינו כי החשבון אושר, מראש, ע"י המנהל. למען הסר ספק מובהר כי דחיית התשלום כאמור לא תזכה את הקבלן בתשלום ריבית או הפרשי הצמדה או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג שהוא.

51.8 פורטל הספקים הממשלתי

51.8.1 הגשת חשבונות תבוצע באמצעות פורטל ספקים הממשלתי - על הקבלן יהיה לבצע רישום לפורטל הספקים הממשלתי ולהגיש מסמכים וחשבוניות באופן מקוון תוך שימוש בכרטיס חכם שירכוש מספק מאושר. פעילות הקבלן תהיה בהתאם לתהליכי העבודה המוגדרים לפורטל וכמפורט בנספח ג'(3) להלן – "נספח פורטל הספקים הממשלתי", בכפוף לשינויים והתאמות שיערכו בנושא ע"י המזמין.

51.8.2 הקבלן יידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות. יודגש, הקבלן יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי וכמפורט בנספח ג'(3) האמור.

52.1 מס ערך מוסף יתווסף בכפוף להוראות כל דין, לתשלומים המגיעים לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה וזאת בתנאי שהומצאה (קודם למועד תשלומי) חשבונית מס כדין. מובהר כי ככל שלא הומצאה חשבונית מס כדין במועד המיועד לתשלום – ידחה המועד לתשלום לשבוע ממועד המצאת החשבונית (ובלבד שקודם לכך התקיימו כל יתר התנאים לתשלום) וזה ישולם ללא כל ריבית או פיצוי אחר בגין דחיית התשלום.

52.2 מקום בו נאמר בהסכם זה כי תשלום ו/או תשלומים כוללים כבר מע"מ – לא יתווסף מע"מ לתשלום ו/או לתשלומים, אך תיערך התאמה במקרה של שינוי בשיעור המע"מ שיהיה, במידה שיהיה, במועד ביצוע התשלום ו/או התשלומים לעומת שיעור המע"מ הקבוע במועד עריכת המכרז.

פרק יא' – בטחונות

53 ערבויות לביצוע התחייבויות הקבלן להקמה של הפרויקט

53.1 להבטחת המילוי המלא והמדויק של התחייבויות הקבלן בנוגע להקמת הפרויקט והמבנים, מתחייב הקבלן להמציא למזמין, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הערבות נספח ג(2) להסכם זה.

הערבות הבנקאית תהיה בסך ובשיעור של 5% (חמישה אחוז) מהתמורה הקבועה בהסכם זה וכמפורט במסמך ב', וצמודה למדד תשומות הבניה למשרדים, כאשר מדד הבסיס הינו מדד תשומות הבניה למשרדים הבסיסי, כהגדרתו של מונח זה דלעיל (להלן – "ערבות ההקמה").

53.2 ערבות ההקמה תוצא כשהיא בתוקף לשנה ותוארך ע"י הקבלן, מעת לעת, כך שתהיה בתוקף עד לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה שעניינן לתכנון והקמה של מכלול תעסוקה, מכלול כניסה ומבנה בידוק סחורות, תוספת משרדים לסגל, תוספת מגורים לסגל ועב' פיתוח בביס"ר אלה. עד למסירת המבנים לידי המזמין וקבלת תעודת השלמה לפרויקט כולו. הקבלן ימציא למזמין כתב הארכה מתאים עד 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות שבתוקף.

53.3 עד וכתנאי נוסף להשבת ערבות ההקמה לקבלן, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח הערבות נספח ג(2) להסכם זה. הערבות תהיה בסך בשיעור של 2.5% (שניים וחצי אחוז) מהתמורה הכוללת שתשולם לקבלן לפי הסכם זה, כולל בגין שינויים ו/או תוספות ו/או כל תשלום אחר (להלן – "ערבות הטיב").

53.4 ערבות הטיב תוצא כשהיא בתוקף לשנה ותוארך ע"י הקבלן, מעת לעת, כך שתהיה בתוקף עד לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בקשר לטיב ולבדק, לרבות השלמת כל התיקונים הנדרשים וכולל תיקונים חוזרים ותשלום מלוא הסכומים שיגיעו למזמין ו/או למשתמש בגין אחריות הקבלן בתקופת הבדק. הקבלן ימציא למזמין כתב הארכה מתאים עד 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות שבתוקף.

- 53.5 מומשה ערבות ההקמה ו/או ערבות הטיב, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימוש הערבות או מימוש מקצתה וזאת באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מיום המימוש.
- 53.6 המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות ההקמה ו/או ערבות הטיב ולתבוע את הסכום הנקוב בה במלואו או בחלקו, לפי שיקול דעתו, בכל עת שלדעת המזמין הפר הקבלן את התחייבויותיו בהסכם זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן מכח או בקשר למכרז והסכם זה.
- 53.7 כדי למנוע ספק מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לממש את ערבות ההקמה ו/או ערבות הטיב גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע התחייבויותיו וכן לצורך גביית פיצויים ו/או הוצאות המגיעים למזמין.
- 53.8 אין בהוראת סעיף זה, כדי לגרוע מאיזה סעד או תרופה אחרים העומדים למזמין לרבות הזכות לקיזוז כל סכום מאיזה מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי מסמכי המכרז.

פרק יב' – הפרות ותרופות

54 הפרות ותרופות

על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה של המזמין על פי ההסכם על נספחיו.

55 סילוק יד הקבלן

55.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן, יהא המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן מאתר העבודות ומהמבנים, ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע במבנים עבודה כלשהי, ולהשלים במקום הקבלן את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו ע"י הקבלן ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם.

ואלה המקרים:

55.1.1 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה, בהיקף המתחייב לדעת המנהל מלוחות הזמנים, או כשאין הוא ממשיך בביצוען בהתאם להוראות הסכם זה, או כשהוא מפסיק את ביצוען ללא הרשאה בכתב מהמזמין, אינו מציית תוך 72 שעות להוראות בכתב מהמזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

55.1.2 במקרה שהוגשה בקשה לבית משפט להקפאת הליכים ו/או להסדר נושים מכל סוג שהוא או לפירוק הקבלן או לכינוס נכסיו או להכריזו כפושט רגל, או בקשה למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, או כונס זמני או קבוע על פי כל דין, ו/או ניתן צו פירוק או צו קבלת נכסים ו/או צו הקפאת הליכים או צו למינוי כונס נכסים או צו הבראה או שהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו והבקשות ו/או הצווים

כאמור ניתנו לבקשת הקבלן ו/או בהסכמתו או שהוגשו על-ידי הגורם שהעמיד לקבלן מימון לצורך קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה (אם יש כזה) ואם הוגשו ע"י צדדים אחרים – אזי לא בוטלו או הוסרו כליל בתוך 21 יום ממועד הגשתם / הוצאתם, לפי העניין.

55.1.3 הוטל עיקול על חלק מהותי מרכושו של הקבלן, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, הפוגע ביכולתו של הקבלן להמשיך את ביצועם התקין של קיום התחייבויותיו על פי המכרז והסכם זה, כולו ו/או חלקו, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכושו של הקבלן ו/או מקצתו, הפוגעת ביכולתו של הקבלן להמשיך את ביצועם התקין של קיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מכרז זה.

55.1.4 אם הקבלן לא דיווח למזמין על קשרי עבודה, ייעוץ או מתן שירותים כאמור בסעיף 62 להלן, או אם הקבלן לא נקט בכל האמצעים שנדרשו ע"י היועץ המשפטי אצל המזמין (או מי שהוסמך על ידו לכך) למניעת קיומו של ניגוד עניינים כאמור בסעיף 62 הנ"ל.

55.1.5 כשהקבלן ניסה להסב, או ניסה להמחות, או ניסה לשעבד (בין אם עלה בידו לבצע פעולות אלה ובין אם לאו) את זכויותיו לפי המכרז או ההסכם, כולן או מקצתן, לאחר, ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב.

55.1.6 כשהקבלן לא מסר למזמין את ערבות ההקמה ו/או ערבות הטיב בהתאם לאמור בהסכם זה, או כשהקבלן נמנע מלהאריך איזה מבין הערבויות כאמור בהתאם להוראות הסכם זה, או מלהשלים את סכום הערבות לאחר חילוטה או חילוט כל חלק ממנה.

55.1.7 כשהקבלן לא רכש כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות המכרז והסכם זה, ו/או לא המציא למזמין העתקים של פוליסות הביטוח ואישור על ביצוע הביטוחים כמתחייב מהוראות הסכם זה.

55.1.8 במקרה שטיב או איכות העבודה לא עומד בדרישות המכרז או ההסכם על פי החלטת המנהל ו/או המפקח, והקבלן לא ישפר טיב או איכות אלו לאחר שקיבל הודעה בכתב מהמנהל, בה נדרש הקבלן לשפר את טיב או איכות העבודה בתוך 30 יום.

55.1.9 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע המכרז או ההסכם, בין בטיב החומרים, בין ברמת הביצוע ובין בארגון וניהול עבודות, או שאינו מבצע את העבודות בהתאם לתכניות ו/או ללוח הזמנים ו/או למפרטים, והקבלן לא תיקן את ההפרה או הטעון תיקון בתוך 14 ימים מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.

55.1.10 כשהקבלן אינו מציית להוראות המנהל להחליף או לסלק מהאתר כל קבלן משנה, ו/או מנהל ביצוע, ו/או מנהל עבודה, ו/או כל מועסק אחר על ידו, ו/או על ידם אשר עבודתם אינה לשביעות רצון המזמין, ו/או המנהל והקבלן לא תיקן את ההפרה או הטעון תיקון בתוך 14 ימים מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.

55.1.11 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים, או כשהקבלן או מנהלו או עובד מטעמו הורשע בפלילים, בעבירה שיש בה לדעת המנהל כדי ליצור חשש לאפשרות לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי מכרז והסכם זה.

55.1.12 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן ו/או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר למכרז, להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע המכרז וההסכם.

55.1.13 כשהקבלן לא ביצע, או עיכב ביצועה של הוראה לביצוע שינויים, בהתאם לאמור במכרז ובהסכם זה ולא תיקן את ההפרה או הטעון תיקון בתוך 14 ימים מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.

55.1.14 כשהקבלן לא שמר על זכויותיהם של עובדיו, ו/או לא שיתף פעולה עם כל ביקורת או בדיקה מצד המזמין, המנהל או מי מטעמם בקשר לכך, והקבלן לא תיקן את ההפרה או הטעון תיקון בתוך 7 ימים מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.

55.1.15 כשהקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי המכרז או ההסכם שאינה נזכרת לעיל ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שנדרש ע"י המזמין לעשות זאת.

55.2 בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסילוק ידו של הקבלן מן הפרויקט והמבנים, תפקע לאלתר זכות הקבלן כבר-רשות בפרויקט ובמבנים וכן כל זכות אחרת שהוענקה לו על פי הסכם זה, ו/או על פי איזה ממסמכי המכרז ו/או נספחיו ומלוא הזכויות בפרויקט ובמבנים תהיינה שייכות בלעדית למזמין בלבד. במקרה כאמור, הקבלן, עובדיו, קבלניו מכל מין וסוג שהם וכל הבאים מכוחו יחשבו מאותה עת כמסיגי גבול, על כל המשתמע מכך עפ"י דין.

55.3 עם פקיעת זכות בר-הרשות של הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לסלק ידו מן הפרויקט והמבנים לאלתר ולהשאיר בהם את כל החומרים, המוצרים והציוד שהובאו על ידו לאתר, ואלה יעברו לבעלות המזמין ולחזקתו, חופשיים ומשוחררים מכל עיכבון, שיעבוד, או זכות צד ג' אחרת. מובהר כי גם התוכניות וכל יתר מסמכי העבודה יהיו לקניינו של המזמין באותו מועד והוא יהיה רשאי להמשיך ולעשות בהם כל שימוש (לרבות שינוי, תוספת או עדכון) לפי ראות עיניו.

55.4 הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי אין לו ולא תהיה לו ו/או לכל קבלן אחר או אדם שיבצע עבודות בקשר לפרויקט ו/או לכל יועץ או מתכנן הקשור לפרויקט ו/או לכל מי מטעמם זכות עיכבון כלשהי לגבי האתר ו/או המתחם ו/או כל חלק מהם ו/או חומרים וציוד הנמצאים בו והוא ו/או כל גוף כאמור אינו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את המזמין מתפיסת האתר והשלמת העבודות.

55.5 לא מילא הקבלן ו/או כל קבלן או אדם שיבצע עבודות בקשר לפרויקט ו/או כל יועץ או מתכנן הקשור לפרויקט ו/או מי מטעמם אחר התחייבותם להסתלק מהאתר כאמור לעיל ולאפשר את המשך ביצוע העבודות, יהיה המזמין זכאי לפנות לביהמ"ש ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה או התחייבות – שימנע מן הקבלן ו/או כל מי מטעמו ו/או מכל אחד אחר כאמור מלהימצא באתר ו/או להפריע להמשך הפרויקט והעבודה ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שיהיו באתר.

55.6 שום דבר האמור בסעיף זה לעיל, במכרז או בהסכם זה בכלל, לא יטיל על המזמין חובה להשלים את הפרויקט והעבודות והמזמין יהיה זכאי למלוא הפיצוי המוסכם מאת הקבלן בשל כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות הקבלן במכרז ובהסכם זה, בין אם החליט המזמין להשלים את העבודות ובין אם לאו.

56 הפרת ההסכם וביטולו

56.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 55 לעיל יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין.

56.2 בכל מקרה שהקבלן יפר הסכם זה הפרה יסודית יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש של 14 יום לקבלן, לבטל הסכם זה, ולסלק ידו של הקבלן מהאתר כאמור בסעיף 55.5 לעיל.

56.3 בוטל הסכם זה על ידי המזמין עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין סך של 3,000,000 ש"ח (שלושה מיליון שקלים חדשים), בצירוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה משרדים בין מדד תשומות הבניה הבסיסי לבין מדד תשומות הבניה הקובע. מוסכם כי הסכום הנקוב בסעיף זה לעיל נקבע לאחר שקילה ראויה וסבירה מראש של היקף ההתקשרות החוזית שעל-פי הסכם זה והנזק שיגרם למזמין עקב הפרתו וביטולו, הינו סביר בנסיבות העניין והוא מהווה פיצוי מוסכם מוערך וקבוע מראש. עוד מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע מהקבלן את כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לו עקב הפרתו של ההסכם ו/או ביטולו.

56.4 בוטל ההסכם ו/או קמה למזמין עילה לבטלו, יהיה המזמין רשאי לשלם ישירות לקבלני משנה של הקבלן ו/או קבלנים ממונים ו/או מבצעי עבודות או שירותים אחרים במבנה או בקשר אליו, סכומים שמגיעים להם מאת הקבלן באותה עת (לרבות חובות עבר) וזאת על מנת לאפשר המשך של ביצוע העבודות או השירותים כאמור וצמצום נזקיו של המזמין ועל חשבון הקבלן. מובהר כי הוראות אלה ייחשבו כהמחאת זכות ספציפית של המזמין כלפי אותם מבצעי עבודות ולגבי הכספים כאמור והוראה בלתי חוזרת של הקבלן למזמין לשלם את הכספים כאמור למבצעי העבודות. עוד מובהר כי כל סכום שישולם ע"י המזמין כאמור ייחשב כחוב של הקבלן למזמין, והמזמין יהיה רשאי לנכות את חוב זה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן.

56.5 מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין כלפי הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי דין.

57 פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בלוח הזמנים

57.1 בכל מקרה בו לא השלים הקבלן את בניית הפרויקט והמבנים עד לתום עשרים וחמישה (25) חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה, ישלם הקבלן למזמין סך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור שבין המועד להשלמת העבודות בהתאם להוראות המכרז והסכם זה ולצו התחלת העבודה ועד היום ה-60 שלאחר מועד זה.

57.2 איחר הקבלן בהשלמת המבנה למעלה מ-60 יום מהמועד שנקבע להשלמת העבודות בהתאם להוראות הסכם זה – ישלם הקבלן למזמין סך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים)

בגין כל יום של איחור, החל מהיום ה-61 שלאחר המועד להשלמת העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ולצו התחלת העבודה ועד למועד השלמתו בפועל ומסירת העבודות.

57.3 לסכומים הנקובים בס"ק 57.1 ו-57.2 לעיל יתווספו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה משרדים ומע"מ (בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד התשלום / קיזוז, לפי העניין).

57.4 המזמין יהיה רשאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים בכל אמצעי שימצא לנכון, לרבות ומבלי למצות בדרך של קיזוז, חילוט ערבויות או כל אמצעי חוקי אחר.

57.5 על אף האמור לעיל פיצוי שהוטל על הקבלן, בין אם נגבה בפועל ובין אם לאו בהתאם להוראות ההסכם, בכל מקרה לא ייחשב כמיצוי הסעדים העומדים לזכות המזמין ו/או צד שלישי כלשהו על-פי המכרז וההסכם ו/או על-פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר, כי כל פיצוי המוטל על הקבלן, הנו בנוסף, ולא במקום כל סעד אחר העומד לזכות המזמין על-פי כל דין ו/או הסכם זה.

57.6 מובהר ומוסכם, כי הימנעות מהטלת פיצוי, הפחתת פיצוי, או דחייתו, מכל סיבה שהיא, לא יהוו תקדים, ולא ימנעו מהמזמין לנקוט בכל צעד אחר או עתידי ו/או להפעיל כלפי הקבלן כל סעד שהוא על-פי כל דין ו/או מכרז והסכם זה.

58 קיזוז

58.1 מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות במכרז ובהסכם זה, מזכותו של המזמין לכל תרופה או סעד אחרים, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, זכותו לחלט (לרבות באופן חלקי) את הערבויות שנמסרו לו על פי הסכם זה, יהא המזמין רשאי לקזז ו/או לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן מכל סיבה ועילה שהם, על פי הסכם זה או כל הסכם אחר שביניהם או בקשר לפרויקטים אחרים שהקבלן מבצע עבור המזמין ו/או בכל ענין ונושא הכרוך במכרז, בהסכם או בפרויקט כאמור ו/או ביצועו ו/או בקשר עם הסכם או פרויקט כאמור, ולרבות כל סכום שיגיע למזמין מהקבלן על פי כל דין, בכל ענין ונושא הכרוך במכרז או בהסכם זה, או בכל הסכם אחר שביניהם או בכל פרויקט אחר שהקבלן מבצע עבור המזמין ו/או הנובע מהם ו/או בקשר עימם ו/או ביצועם מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין על פי או בקשר להסכם זה.

58.2 הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מכל סכום שעליו לשלם למזמין, ו/או למדינת ישראל ו/או לדיוור הממשלתי ו/או למשרד ממשלתי כלשהו וכל סכום כאמור ישולם במלואו ובשלמותו.

59.1 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המזמין, הרי שבכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי המכרז וההסכם לבצע תיקונים, עבודות או פעולות אחרות כלשהן, בין במשך תקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק ובין בכל זמן אחר, יהיו המזמין רשאי לבצע את התיקונים, העבודות או הפעולות בעצמו, על ידי קבלן מטעמו או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות את הוצאותיו בתוספת מע"מ ובתוספת 20% שייחשבו כדמי ניהול, בצירוף ריבית פיגורים של החשב הכללי על כל הנ"ל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות קיזוז או מימוש הערבויות, והכל מבלי לגרוע מזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים נוספים.

59.2 כל סכום אשר המזמין ישלמו לצד ג' כלשהו, במקום ו/או על חשבון הקבלן, ו/או שהקבלן חייב להחזיר למזמין, ו/או לשפות את המזמין בגין אותו תשלום על פי הוראות מכרז והסכם זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל – תשלומים בגין עבודות השלמה ו/או תיקונים למיניהם, תשלומי פיצויים בגין ליקויים ו/או נזקים לרכוש ו/או לגוף וכיוצא בזה, יהיה הקבלן מחויב להחזירו ו/או לשלמו למזמין לא יאוחר מ-14 ימים ממשלוח דרישת המזמין, בצירוף מע"מ, ובתוספת 20% על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות כלליות והוצאות תקורה של המזמין, בצירוף ריבית פיגורים של החשב הכללי ממועד ביצוע התשלום על ידי המזמין, ו/או מהמועד אשר בו נהיה המזמין זכאי לקבלת התשלום כאמור ועד למועד אשר בו החזיר או שילם, לפי העניין, הקבלן את התשלום לידי המזמין בפועל, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות קיזוז או מימוש הערבויות, והכל מבלי לגרוע מזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים או נוספים.

59.3 למען הסר ספק, מובהר כי תשלום פיצויים או ניכויים בהתאם להוראות מכרז והסכם זה, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

פרק יג' - שונות

60 הסבת ההסכם

60.1 הקבלן אינו רשאי להסב, להמחות או להעביר זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי המכרז או הסכם זה, כולן או מקצתן, או ביצוע המכרז או ההסכם בשלמות או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בדרך של העברת מניות, מיזוג חברות (בין אם המיזוג נעשה על פי דין או בכל דרך אחרת), כל שינוי בבעלות בקבלן או בכל דרך אחרת, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב לכך, ובתנאים שיקבעו על ידו. מובהר כי אין במתן אישור כזה, ככל שיינתן, כדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ככל שהקבלן הינו חברה ציבורית – האמור לא יחול על המניות הנסחרות לציבור.

60.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות כולן או חלקן או ביצוע כל פעולה הקשורה בכך, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המזמין בכתב ומראש. הסכמתו של המזמין לא

תשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי המזמין למילוי המלא והמדויק של כל התחייבויותיו על פי מכרז והסכם זה.

60.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי למסור לביצוע עבודות מסוימות לקבלן או לקבלני משנה מטעמו בכפוף לתנאים המפורטים להלן:

60.3.1 העסקת כל יועץ או קבלן משנה מחייבת מתן הודעה, מראש ובכתב, למנהל, אשר יהיה רשאי להורות לקבלן שלא להתקשר עם קבלן משנה או יועץ מסוים וזאת מבלי שיהיה עליו לנמק את הוראתו זו.

60.3.2 במקרה בו לא התנגד המנהל לשכירתו של קבלן משנה או יועץ, יחולו התנאים המפורטים להלן:

60.3.2.1 מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן לקבלן משנה או ליועץ אחר, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כל שהיא מחובותיו על פי המכרז וההסכם, כך שהקבלן בלבד יהיה אחראי לכל מעשה או מחדל של כל קבלן משנה, היועץ, באי כוחם ומי מעובדיהם.

60.3.2.2 כל המגעים עם קבלן המשנה או היועץ יתנהלו באמצעות הקבלן בלבד, ואולם קבלן המשנה או היועץ יהיו רשאים לפנות ישירות למנהל ככל שלא נענו על-ידי הקבלן, אם לא הודיע להם המנהל אחרת, בבקשה לקבל הוראות והנחיות לגבי ביצוע אותן עבודות שלשמן נשכרו שירותיו, והוראות או הנחיות אלה יחייבו את הקבלן כאילו נמסרו לו.

60.3.2.3 המנהל יהיה רשאי, בכל שלב שהוא, להפסיק את עבודת קבלן המשנה או היועץ ע"י מתן הודעה בכתב על כך לקבלן, והקבלן מתחייב לדאוג להפסיק, מיד עם קבלת הודעה כזו, את עבודת קבלן המשנה או היועץ. מתן הוראות הפסקה כזו לא תיצור איזו שהיא עילת תביעה של הקבלן, ו/או קבלן המשנה, או היועץ, או מי מעובדיהם כלפי המזמין.

60.3.2.4 בכל הסכם של הקבלן עם כל קבלן משנה/יועץ, יופיע סעיף לפיו מותר קבלן המשנה או היועץ על כל זכות עיכבון, לרבות על כל חלקי העבודה שביצע, חומרים, ציוד, תכניות, מסמכי עבודה וכיו"ב, וכן סעיף לפיו קבלן המשנה והיועץ, או מי מעובדיהם לא יהיו זכאים לתבוע את המזמין ו/או המשתמש בגין כל עילה שהיא.

60.3.2.5 כמו כן תיכלל בכל הסכם כאמור הוראה לפיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לשנות ו/או להוסיף על העבודות ו/או התכנון שהוכן ע"י קבלן המשנה / היועץ לפי שיקול דעתו, ולצורכי או בקשר לפרוייקט, לרבות לצורך שינויים ו/או ביצוע עבודות או בניה נוספת ללא כל צורך בהסכמה ו/או בתיאום עם קבלן המשנה ו/או היועץ. בנוסף לאמור לעיל, בכל הסכם יירשם כי כל עבודת תכנון שהוכנה ע"י היועץ תהיה שייכת באופן מלא ובלעדי למזמין. למען הסר ספק מודגש כי לקבלן המשנה ו/או ליועץ לא תעמוד כל זכות שהיא להתנגד לכך או לטעון לבעלות ו/או לזכויות יוצרים.

60.3.2.6 על הקבלן בלבד תהיה האחריות הכוללת והמלאה לביצוע העבודות בשלמותן, להשלמת המבנים, להשלמת הפיתוח ושאר העבודות עפ"י מכרז זה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

60.3.2.7 כל קבלן משנה אשר יתקשר עימו הקבלן, לצורך ביצוע עבודות בניה, יהיה קבלן רשום לפי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בהיקף ובסיווג מתאימים.

60.3.3 מוסכם בזאת במפורש כי שום פיקוח (לרבות היעדר פיקוח או טעות בפיקוח) מצד המזמין ו/או המנהל, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב ולאיכות החומרים והעבודה, ולקיום כל תנאי הסכם זה (לרבות בכל הקשור לתכנון, להקמה, לתחזוקה ולתפעול) וכן מאחריות הקבלן כלפי צד ג' כלשהו בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות, בהתאם לאמור במכרז ובהסכם זה וכמתחייב מכל דין. הקבלן יהיה חייב לתקן באופן מיידי כל ליקוי שיתגלה בעבודה, הכל בהתאם להוראות המנהל. העדר הוראות כנ"ל או העדר תשומת לב מצד המזמין, המנהל ו/או המפקח, לא יהוו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה פגומה, ולא יגרעו מאחריותו לתקנה.

60.3.4 מובהר כי למזמין הזכות בכל עת להורות לקבלן להחליף קבלן משנה/יועץ וזאת ללא צורך בהנמקה כלשהי. הקבלן ימלא אחר דרישות המזמין ללא כל דיחוי, ויהיה מנוע מלהעלות כל דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בכל מקרה של דרישה כאמור.

61 מניעת שעבודים ועיקולים

61.1 הקבלן מתחייב לא לשעבד, לא למשכן ולא להמחות בכל צורה היא, במישרין או בעקיפין בתמורה או שלא בתמורה, כל נכס, זכות או רכוש אחרים, אשר יש בשעבוד שלהם או במימוש השעבוד לגביהם כדי להשפיע (במישרין או בעקיפין) על ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, ו/או על זהות הקבלן ו/או על זכויות המזמין לפי מסמכי המכרז, ובכלל זאת את זכויותיו על פי הסכם זה לרבות זכויותיו החוזיות לקבלת תשלומים על פי מסמכי המכרז ו/או את התשלומים שישולמו על-פיהם ו/או את הון המניות של הקבלן ו/או מניות הקבלן ו/או פוליסות ביטוח אשר הקבלן נדרש לערוך לפי מסמכי המכרז ו/או את החומרים, המתקנים, הכלים והציוד המיועדים לביצוע העבודות או המובאים או המופעלים על ידו בפרויקט, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

בכל מקרה, שיעבוד כאמור יהיה למוסד פיננסי מוכר בישראל שיאושר על ידי המזמין, ואשר יעניק לקבלן מימון לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ולהבטחת אותו מימון בלבד.

על אף האמור לעיל הקבלן יהיה רשאי, לאחר קבלת הסכמתם של המזמין מראש ובכתב, לשעבד ולהמחות את זכויותיו החוזיות לקבלת תשלומים עפ"י הסכם זה ו/או את התשלומים שישולמו על-פיו למוסד פיננסי מוכר בישראל שיאושר ע"י המזמין מראש ובכתב, אשר יעניק לקבלן מימון לקיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ולהבטחת אותו מימון בלבד. הסכמת המזמין כאמור תינתן בכפוף ובהתאם לנהלים הנהוגים אצלם לעניין זה, ובלבד שזכויותיהם של המזמין לא ייפגעו בכל צורה שהיא. המזמין יהיו רשאים לסרב ליתן את הסכמתם לשעבוד כאמור ו/או להתנות בתנאים, כפי שימצאו לנכון, ואולם הם לא יסרבו ליתן את הסכמתם כאמור אלא משיקולים ענייניים הנוגעים לשמירת מלוא זכויותיהם לפי המכרז וההסכם, ובכפוף להוראות סעיף זה. נוסח כתב המחאת הזכויות, אשר יאושר ע"י המזמין, יהיה בהתאם להוראות התכ"מ, כפי שתהיינה בתוקף במועד הרלוונטי.

למען הסר ספק מובהר כי סירוב המזמין ליתן הסכמתם לשעבד זכויות הקבלן עפ"י המכרז או הסכם זה לא יהווה עילה להימנעות מביצוע העבודות ו/או לכל עיכוב בהן.

61.2 בכל מקרה שיוטל עיקול או שעבוד או משכון על זכויות הקבלן לפי הסכם זה ו/או על הציוד, החומרים, המוצרים והמתקנים הקשורים לפרויקט ו/או לביצועו ו/או המצויים באתר (להלן ביחד בסעיף זה: "הציוד") ו/או בכל מקרה שתהיה תביעה או טענה מצד שלישי כלשהו בקשר לזכויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, ו/או על הציוד ו/או בכל מקרה שתהיה תביעה או טענה מצד שלישי כלשהו נגד זכות הקבלן בציוד או בכל הקשור אליו. מתחייב הקבלן, על חשבונו בלבד, לגרום לכך שכל עיקול או תביעה כנ"ל יוסרו לא יאוחר מאשר תוך 21 יום מיום הטלת העיקול, או מיום התקבל התביעה או הטענה וכי עד להסרת העיקול, התביעה או הטענה לא ייגרמו למזמין עקב העיקול, התביעה או הטענה כל נזק או כל הפרעה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או במימוש זכויות המזמין על פיו.

61.3 לא פעל הקבלן על פי התחייבויותיו כאמור לעיל או לא הצליח בפעולותיו, הרי מבלי לפגוע בזכויות המזמין, רשאי המזמין, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי בלבד, לעשות כל אותן פעולות שימצא לנכון (לרבות ביצוע כל התשלומים הנדרשים) להסרת העיקול ו/או לדחיית התביעה ו/או הטענה ו/או הסרת או הקטנת ההפרעה, העיכוב או הנזק שהם גורמים או עלולים לגרום למזמין, וכל הוצאה שהוציאו המזמין בקשר לכך יחולו על הקבלן ועל הקבלן יהיה להחזירם למזמין ללא דיחוי, בתוספת הפרשי הצמדה, ריבית, הוצאות ומע"מ, כמפורט בסעיף 59 לעיל.

62 העדר ניגוד עניינים

62.1 הקבלן, קבלני המשנה מטעמו, וכל גוף קשור אליו יפעלו בנאמנות כלפי המזמין ויימנעו מניגוד אינטרסים, ו/או מחשש לניגוד עניינים בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין, לרבות מקבלת כל טובת הנאה ו/או קיום קשרים עסקיים מכל סוג שהוא מצד, או עם צד שלישי הקשור בביצוע השירותים או בקשר עם המכרז והסכם זה.

62.2 הקבלן יימנע מניגוד אינטרסים כלפי המזמין, בכל דרך שהיא במישרין ו/או בעקיפין, לרבות מקיום קשרי עבודה עם צד שלישי הקשור בפרויקט מטעם המזמין. בכלל זאת, יימנע הקבלן מקיום קשרי עבודה, ייעוץ או מתן שירותים עם החברה המנהלת מטעם המזמין ו/או עם מי מבין היועצים המועסקים על ידי המזמין ו/או מי מטעמם בקשר לפרויקט. (החברה המנהלת **לביד הנדסה בע"מ** וכל אחד מהיועצים כאמור יקראו להלן: "יועצי המזמין"). אם קיימים או ייווצרו, במהלך תוקפו של הסכם זה, קשרים כאמור – מתחייב הקבלן להודיע על כך למזמין בכתב ובאופן מיידי, לפרט בהודעתו את כל קשרי העבודה, הייעוץ או מתן השירותים וכן מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים שידרשו למניעת קיומו של ניגוד עניינים נוכח הקשרים כאמור, כפי שיקבע על ידי היועץ המשפטי אצל המזמין או מי שהוסמך על ידו לכך.

62.3 הפרתה של הוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם ובגינה יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לו עקב ההפרה, לחלט איזו מבין הערבויות המופקדות בידי באותה עת ואף להביא לסיום ההתקשרות.

63 שמירת סודיות

63.1 הקבלן מתחייב כדלקמן:

63.1.1 לשמור על סודיות של חומרי המכרז וכן כל מסמך, נתון או פרט אחר שיוודע לו לגבי בית סוהר אלה, או מתחם בתי הסוהר הסמוכים, או מתקני בתי הסוהר בכלל לרבות העתקים, בין שהוכנו על ידי הקבלן ובין שהוכנו על ידי המזמין.

63.1.2 לשמור בסוד כל מידע, ידיעה שהגיעה או תגיע אליו והקשורה עם מסמכי המכרז, או בית סוהר אלה, או בתי הסוהר הסמוכים, או מתקני בתי הסוהר בכלל לרבות הנובעת מעצם ביצוע העבודות בבית סוהר פעיל.

63.2 הקבלן יכלול בכל חוזי התקשרות עם קבלני המשנה, עם עובדיו ועם כל מי שנמצא בשירותו בקשר עם ביצוע מכרז וחווה זה, הוראה המחייבת אותם לשמור בסוד כל מידע, ידיעה שהגיעה או שתגיע אליהם הקשורה עם הפרוייקט והמכרז כמפורט לעיל, ועם עצם ביצוע העבודות בבית סוהר פעיל ובהיעדר חווה בכתב כאמור, יחתים הקבלן כל אחד מהם על כתב התחייבות מתאים. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג בפניו את ההתחייבויות כאמור.

64 סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הבלעדית, לצרכי דיון והכרעה בכל הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים להסכם זה, במידה שיתגלעו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בלבד.

65 ערבות בנקאית

בכל מקום בו נזכר המונח "ערבות בנקאית" בהסכם זה – הכוונה היא אף לערבות חברת ביטוח ישראלית, העונה על הדרישות הקבועות ו/או שיהיו קבועות לענין זה מעת לעת בהוראות התכ"מ הרלוונטיות במשמע.

66 ניהול תביעות

66.1 בכל מקרה שתוגש נגד המזמין ו/או מי מטעמו תביעה משפטית כלשהי מצד גורם כלשהו בקשר לעניינים האמורים במכרז ובהסכם זה, יודיע לקבלן על תביעה/ות כאמור, ויפעל לפי שיקול דעתו בניהול ההגנה (כולל אפשרות צירופו של הקבלן ו/או מי מטעמו כצד לתביעה, או מסירת התביעה לטיפולו של הקבלן באמצעות עורכי דין מטעמו ועל חשבונו, או שיתוף עו"ד מטעם הקבלן בניהול הליכי ההגנה). בכל מקרה, יהיה הקבלן חייב לשאת בכל ההוצאות (לרבות שכ"ט) הנובעות מהליכים המשפטיים כנ"ל, בין אם טיפל בעצמו בתביעה/ות, בין אם שיתף עו"ד מטעמו בהליכי ההגנה ובין אם צורף כצד ג' לתביעה, וכן יפצה ו/או ישפה את המזמין, ו/או מי מטעמו בגין כל הוצאה ו/או תשלום שיגרמו לו כתוצאה מהליכים כאמור.

66.2 הוגשה תביעה כאמור – יודיע המזמין, לפי העניין, לקבלן על דבר הגשתה של התביעה בסמוך לאחר הגשתה. כן יהיה המזמין רשאי לעכב בידיו מתוך התשלומים המגיעים לקבלן לפי הסכם זה, סכום ריאלי לכיסוי סכום התביעה ו/או הנזקים וההוצאות העלולים לחול עליו בקשר לכך,

וזאת עד לסיום ההליך המשפטי (ככל שהקבלן לא יישא בתשלומים האמורים בעצמו – יהיו המזמין רשאי להשתמש בסכומים שעוכבו על ידו לכיסוי כל תשלום כאמור, בתוספת 20% בגין הוצאות כלליות).

67 ויתור או הימנעות משימוש בזכות

67.1 ויתור או ארכה שניתנו על ידי המנהל או המזמין לקבלן, או הסכמה מצד המזמין, או המנהל לסטות במקרה מסוים מתנאי מכרז והסכם זה לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

67.2 לא השתמשו המזמין או המנהל או כל מי מטעמם בזכות או בסמכות עפ"י מכרז והסכם זה או עפ"י כל דין במקרה או במקרים מסוימים, או לא השתמשו בזכות כאמור במועד – לא ייחשב הדבר כוויתור מצידם על הזכות האמורה ו/או כהסכמה לוויתור על המועד ו/או כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

68 עדכון ושינוי מדדים

68.1 מובהר כי כל ההפניות בהסכם זה למחירוני הינן לנוסח המעודכן ביותר של המחירוני האמורים וכל בכל מקרה בו יבוטל פרסומו של מחירון או יופסק עדכונו, יחייב את הצדדים מחירון חילופי דומה ככל האפשר למחירון שבוטל, כפי שיקבע ע"י המזמין.

68.2 מובהר כי ככל שיבוטל מדד מחירי תשומה בבנייה למבני מסחר ומשרדים - כללי המשמש כמדד לצורך הסכם זה, יהיה המדד לצורך הסכם זה המדד שייקבע כמדד החלופי לאותו מדד על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או על ידי כל רשות או גוף אחרים שיבואו במקומה לענין פרסום המדד.

69 סופיות קביעותיו של המנהל

למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה אשר בו נקבע כי לקבלן אין זכות ערעור כלשהי על קביעות המנהל, מוסכם בזאת כי במועד הגשת החשבון הסופי (אך בשום מקרה לא לאחר מכך), יהא הקבלן רשאי להעלות בפני המזמין טענות ביחס להחלטות שהתקבלו על ידי המנהל. טענות הקבלן כאמור **תהיינה במישור הכספי בלבד**, דהיינו במידה שתתקבל טענה כלשהי של הקבלן, כולה או מקצתה, על ידי המזמין, יהא הקבלן זכאי לפיצוי כספי בלבד, בשיעור שייקבע על ידי המזמין. בכל מקרה, לא רשאי הקבלן לעכב את ביצועה של עבודה כלשהי לאור טענה כלשהי של הקבלן כלפי הנחיותיו או פעולותיו של המנהל.

חלק הקבלן על קביעותיו של המזמין במועד זה, יהיה הקבלן רשאי לפנות לבתי המשפט המוסמכים בלבד על מנת להכריע בסכסוך ו/או בחילוקי הדעות שהתגלעו כאמור. מובהר כי גם במסגרת הליך שיפוטי כאמור יהא הסעד המבוקש **סעד כספי בלבד**, ובכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש צווי מניעה, עיכבון וכיו"ב צווים או סעדים, אשר יש או עלול להיות בהם כדי להפריע לפעילות השוטפת במבנים, תוך שהקבלן מתחייב להמשיך בביצוע המכרז והפרויקט, השלמתו והקמת המבנים ברציפות ולקיים אחר מלוא התחייבויותיו לפי המכרז והסכם זה, במועדן ובמלואן, ללא קשר לסעד הכספי המבוקש על ידו.

מיצוי זכויות

הסכם זה ממצה את זכויות הצדדים, ולא יהיה כל תוקף לכל מצג או התחייבות, בכתב או בעל פה קודם לחתימתו. כמו כן לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם, אלא אם נעשה בכתב ובמפורש גם ע"י המזמין.

70 התניית מחויבויות המזמין

מוסכם בזאת במפורש כי ביצוע התחייבויות המזמין לפי הסכם זה, מותנה בכך שהקבלן יקיים את התחייבויותיו הוא על פי המכרז והסכם זה במלואן ובמועדן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי במקרה שהקבלן איחר במילוי אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן, הרי מבלי לפגוע ביתר תרופות המזמין, יתיר הדבר למזמין לעכב ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו.

71 מסירת הודעות

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם או בכתובת אחרת, אשר עליה ימסור צד למשנהו הודעה בכתב וממועד קבלת אותה הודעה. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה תינתן בכתב רשום, לפי כתובת הצד השני או שתימסר ביד. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה למשלוח בסניף דואר בישראל; ואם נמסרה ביד - ביום העסקים שלאחר מסירתה במשרדו של הצד האחר בכתובת שלעיל, בשעות העבודה הרגילות כנגד אישור קבלה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

_____ **הקבלן**

_____ **מדינת ישראל- שירות בתי**

הסוהר

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי
ה"ה _____ ו- _____
חתמו לעיל על הסכם זה וכי חתימותיהם בצירוף
חותמת החברה או שמה המודפס של החברה
מחייבות את הקבלן בהסכם זה.

_____ **עו"ד,**

רשימת נספחים

נספח ג' (1) - לוח תשלומים

נספח ג' (2) - נוסח ערבות

נספח ג' (3) - נספח פורטל הספקים הממשלתי

נספח ג' (4) - נספח בטחון

אבני דרך לתשלום

סעיף 51 להסכם ההקמה

מס' סידורי	השלב בביצוע	אחוזי תשלום ממחיר פאושלי
1	הגשת תכניות לעירייה, קבלת אישור ועדת תו"ב להגשה וגיליון דרישות	1%
2	מילוי כל דרישות ועדת תו"ב וקבלת היתר בניה לכל תכולות הפרויקט	2%
3	אישור תכניות ראשוניות ו/או פרשות טכניות לכל תכולות הפרויקט	1%
4	אישור תכניות סופיות ע"י המזמין לכל תכולות הפרויקט	1%
5	אישור תכניות מפורטות ע"י המזמין לכל תכולות הפרויקט	3%
6	אישור תכנית התארגנות בשטח ע"י המזמין	1%
7	סיום עבודות ביסוס לכל תכולות הפרויקט, לרבות ביצוע כלונסאות ותשתית תת"ק למבנים.	6%
8	סיום רצפות לכל תכולות הפרויקט (0-0).	5%
9	<u>השלמת קירות האנכיים בתכולות הפרויקט מ-0-0 ועד תקרת קומת קרקע, לרבות בתוספות על הגג:</u>	(9% סה"כ)
	- מכלול כניסה	2%
	- מבנה בידוק סחורות	1%
	- מכלול תעסוקה	6%
10	<u>השלמת כל התקרות ואיטום :</u>	(9% סה"כ)
	- מכלול כניסה	2%
	- מבנה בידוק סחורות	2%
	- מכלול תעסוקה	5%
11	<u>גמר התקנת מערכות אלקטרומכניות עיקריות :</u>	(15% סה"כ)
	- מכלול כניסה	2%
	- מבנה בידוק סחורות	2%
	- מכלול תעסוקה	11%

<p>(27% סה"כ)</p> <p>3%</p> <p>3%</p> <p>13%</p> <p>4%</p> <p>4%</p>	<p><u>סיום עבודות גמר (חוץ ופנים) בכל תכולת הפרויקט</u></p> <p>- מכלול כניסה</p> <p>- מבנה בידוק סחורות</p> <p>- מכלול תעסוקה</p> <p>- מגורי סגל</p> <p>- משרדי סגל</p>	<p>12</p>
<p>5%</p>	<p>גמר עבודות סלילה ופיתוח של כל השטחים בתכולת הפרויקט</p>	<p>13</p>
<p>3%</p>	<p>הפעלה והרצת מערכות אלקטרומכניות בכל הפרויקט</p>	<p>14</p>
<p>7%</p>	<p>מסירה סופית של מכלול כניסה ומבנה בידוק סחורות, מכלול תעסוקה, לרבות תיקי המתקנים הנ"ל וקבלת תעודת השלמה, לאחר אישור אכלוס</p>	<p>15</p>
<p>(5% סה"כ)</p> <p>3%</p> <p>2%</p>	<p><u>מסירה סופית של משרדי סגל ומגורי סגל, לרבות תיקי המתקנים הנ"ל וקבלת תעודת השלמה, לאחר אישור אכלוס:</u></p> <p>- מגורי סגל</p> <p>- משרדי סגל</p>	<p>16</p>

הערות:

1. כל העבודות שלא פורטו לעיל באבני הדרך לתשלום הנ"ל, כלולים בסעיפים השונים של שלבי הביצוע בפועל.
2. אחוזי הביצוע לתשלום יחושבו אך ורק מההצעה הפאושלית ללא סכום ההקצב המופיע בחוברת א' מסמך ב'. עבודות שבהקצב ישולמו על בסיס כתבי הכמויות מאושרים ובהתאם להתקדמות הביצוע.

נספח ג(2)
ערבות בנקאית אוטונומית
ערבות ביצוע / הקמה +
ערבות טיב

לכבוד
מדינת ישראל
שירות בתי הסוהר
ג.א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד "מדד מחירי תשומה בבנייה למבני מסחר ומשרדים – כללי", בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן.

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן :

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד מחירי תשומה בבנייה למבני מסחר ומשרדים - כללי המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן "המדד החדש") גבוה מהמדד הבסיסי שהינו מדד _____, אשר התפרסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות [יושלם מדד הבסיס כהגדרתו בהסכם ההקמה] (להלן "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם חובה לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.

5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פרעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן (ללא כל הפחתה); אם דרשתם את תשלום חלק מסכום הקרן אנו נשלם אותו חלק מסכום הקרן בלבד.

6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

7. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב_____. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
9. כל דרישה על פי ערבות זו יכול ותעשה על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו.
- בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלו על סכום הערבות.
10. מובהר כי ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הבנק

פורטל הספקים הממשלתי

מבוא וצורפות

המבוא לנספח זה וצורפותיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

א. פרשנות

למונחים שלהלן תהא בנספח זה ובצורפותיו המשמעות הכתובה בצידי, זולת אם משתמעת מן ההקשר משמעות אחרת.

- (1) **"פורטל ספקים ממשלתי"** - מערכת ממוחשבת להעברת (רכש מהמשרדים לספקים וקבלת דיווחי ביצוע וחשבוניות מהספקים לממשלה.
- (2) **"משתמש"** - ספק (תאגיד או יחיד) שנרשם לשימוש בפורטל הספקים הממשלתי.
- (3) **"נציג משתמש"** - כל אדם הפועל מטעם המשתמש בפורטל הספקים הממשלתי.
- (4) **"תשתית מרכזית"** - כלל רכיבי התוכנה, החומרה והתקשורת המרכזיים המשמשים להפעלת פורטל הספקים הממשלתי בצד המשרדים, עד וכולל אתר האינטרנט של הפורטל בסביבת תהיל"ה.
- (5) **"תשתית מקומית"** - כלל רכיבי התוכנה, החומרה והתקשורת המשמשים את המשתמש לגישה לפורטל הספקים הממשלתי והעבודה בו, עד אתר האינטרנט של פורטל הספקים הממשלתי בסביבת תהיל"ה (לא כולל). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר שהתקנת תוכנת כרטיס חכם ותוכנת החתימה האלקטרונית בעמדות העבודה של נציגי המשתמש נכללים בהגדרת התשתית המקומית.
- (6) **"מידע מותר"** - כל מידע המצוי בפורטל הספקים הממשלתי שהמשתמש מורשה לקבלו לצרכים הפנימיים שלו.
- (7) **"מידע אסור"** - מידע, ידיעות או נתונים מכל סוג שהוא ומכל צורה שהיא, המצויים בפורטל הספקים הממשלתי, למעט מידע מותר.
- (8) **"גורם מאשר"** - כהגדרתו בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001.
- (9) **"חתימה אלקטרונית מאושרת"** - כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001.
- (10) **"המשרדים"** - משרדי הממשלה.
- (11) **"הממשלה"** - משרד האוצר, חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה, רח' קפלן 1, ירושלים.
- (12) **"חברה מנהלת"** - גוף הפועל מטעמה של הממשלה האחראי לקשר עם הספקים העושים שימוש בפורטל, כפי שיפורט בנספח זה.

ב. פונקציונליות פורטל הספקים

- (1) באמצעות פורטל הספקים הממשלתי ניתן יהיה לבצע את הפעולות להלן:
- א. לצפות בהזמנות הרכש הנשלחות ע"י המשרדים העושים שימוש בפורטל לספק ולהדפיס אותן אם המשרד צירף להזמנה את פלט ההזמנה להדפסה.
 - ב. להגיש דיווחי ביצוע.
 - ג. להגיש חשבוניות חתומות אלקטרונית אשר יהוו חשבונית מקור וזאת במקום הגשת חשבוניות פיזיות.
 - ד. לצפות בסטטוס אישור המסמכים שהוגשו ותקינותם ע"י המשרדים.

ג. עמידה בהנחיות רשות המיסים

- (1) השימוש בפורטל הספקים הממשלתי בכלל והגשת חשבוניות חתומות אלקטרונית בפרט הינם כפופים להנחיות רשות המיסים בכלל ובפרט הוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התש"ג-1973. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ספק אשר יעשה שימוש בפורטל הספקים הממשלתי יידרש לעמוד גם בתנאי סעיף 18ב להוראות - "כללים למשלוח מסמכים ממוחשבים".
- (2) פורטל הספקים הממשלתי וכללי השימוש בו יתעדכנו מעת לעת בהתאם להנחיות והוראות רשות המיסים ועל המשתמש יהיה להתאים את עבודתו להנחיות והוראות כאמור.
- (3) חתימת המשרדים על נספח זה מהווה את הסכמתה לפי סעיף 18ב להוראות לניהול ספרים, לקבל מאת הספק מסמכים ממוחשבים.

ד. הגבלת אחריות

- (1) הממשלה תעשה כל מאמץ סביר להבטיח זמינות ותקינות פעולת פורטל הספקים הממשלתי ואולם ייתכן שהפורטל לא יהיה זמין מעת לעת בשל תקלות או לצורך תחזוקה. כמו כן ייתכנו תקלות שיחייבו הגשת דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות מחדש או יפגעו בקצב העבודה. במקרים אלה לא תהיה למשתמש כל תביעה, דרישה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שנקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות התקלות והטיפול בהן.
- (2) הממשלה תפעיל בפורטל הספקים הממשלתי אמצעי אבטחת מידע נאותים ואולם ייתכנו פגיעות באבטחת מידע ובמקרים אלה לא תהיה למשתמש כל תביעה, דרישה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שנקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות הפגיעות והטיפול בהן.
- (3) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוראות סעיף זה יחולו גם במקרה של פגיעות באבטחת מידע שהביאו לחשיפת פרטי המשתמשים ו/או נציגיהם ו/או פרטי הזמנות ו/או דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות.
- (4) המשתמש מוותר בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים משימוש בפורטל הספקים הממשלתי ו/או מאי-נכונות המידע בפורטל הספקים הממשלתי.
- (5) המשתמש וכל נציגיו פוטרם את הממשלה, המשרדים וכל מי שבא מטעמם מאחריות כלשהי לכל נזק, עקיף או ישיר, שייגרם לו או לכל צד שלישי כאמור בסעיף (3) לעיל.

ה. תשתית מקומית

- (1) לצורך הפעלת פורטל הספקים הממשלתי, יקים המשתמש תשתית מקומית העומדת לפחות בדרישות המתוארות בצרופה א' לנספח זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- (2) הקמת התשתית המקומית והפעלתה יהיו באחריות בלעדית של המשתמש או מי מטעמו ועל חשבונו של המשתמש. לממשלה לא תהיה אחריות כלשהי על התשתית המקומית.
- (3) המשתמש מוותר בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים מאי תקינות התשתית המקומית.
- (4) אם במהלך תקופת תוקפו של חוזה ההתקשרות יחולו שינויים טכנולוגיים ובכלל זה שדרוג גרסאות תוכנה שיחייבו היערכות נוספת להפעלת המערכת בידי המשתמש, היערכות נוספת זו תהיה באחריות המשתמש ועל חשבונו בלבד עד כדי הצורך לשדרג או להחליף מחשב המשתמש. יובהר שהממשלה אינה מתחייבת לאפשר הפעלת המערכת במחשב המשתמש במערכות הפעלה חדשות במועד מסוים או בכלל אלא שהיא תפעל לפי מדיניותה הטכנולוגית שתיקבע מדי פעם על ידי הגורמים המוסמכים לכך בממשלה.

ו. שימוש בכרטיס חכם

- (1) הגישה לפורטל הספקים הממשלתי וותימה אלקטרונית על חשבונות יתאפשרו באמצעות תעודות אלקטרוניות מאושרות המונפקות על-ידי גורם מאשר בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א - 2001, התעודות מאוחסנות על גבי "כרטיס חכם" או "TOKEN".
- (2) עלות הנפקת התעודה האלקטרונית, עלות חידושה התקופתי וכל העלויות הנלוות, כגון קורא כרטיסים, יחולו על המשתמש.
- (3) הכרטיס החכם (להלן הכרטיס) הינו אישי לנציג משתמש מסוים ואינו ניתן להעברה.
- (4) התוקף של כרטיס החכם הינו לתקופה מוגבלת, ולכן משתמשים יהיו חייבים לחדש את הכרטיס (בתשלום) אחת לתקופה (כיום, אחת לשנתיים או אחת לארבע שנים).
- (5) הפעלת הכרטיס במחשב המשתמש מחייבת הכנת תשתית מקומית כמפורט בצרופה א' לנספח זה.
- (6) הנפקת הכרטיס מחייבת הגעה פיזית למשרדי הגורם המאשר של האדם, שבעבורו יונפק הכרטיס. לחילופין ניתן להזמין את הגורם המאשר למשרדי המשתמש בתשלום נוסף שיחול על המשתמש.
- (7) איבוד הכרטיס החכם, תקלה בכרטיס החכם או השחתתו ו/או שכיחת הסיסמה דורשים הנפקת כרטיס חכם חדש הכרוכה בתשלום נוסף לגורם המאשר. תשלום זה יחול על המשתמש.
- (8) כל פעולה הנעשית באמצעות הכרטיס החכם תהיה באחריותו הבלעדית של המשתמש ותחייב אותו.
- (9) אם סיסמת הכרטיס התגלתה לאחר, על המשתמש לדאוג לשנות את הסיסמה לאלתר.

ז. תנאים נוספים להנפקת כרטיס חכם

- (1) כתנאי מוקדם לקבלת כרטיסים חכמים לצורך עבודה בפורטל הספקים הממשלתי, כל משתמש יחתים כל נציג מטעמו על הצהרה בנוסח המופיע בצרופה ב' לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ועו"ד או רו"ח של המשתמש יבדוק את נכונות ההצהרה, יחתום עליה ויאשר כי המשתמש אישר כדין הנפקת כרטיס חכם לכל נציג מטעמו וכי פעולות נציגי המשתמש בפורטל הספקים הממשלתי יחייבו את המשתמש.
- (2) כל משתמש יגיש את ההצהרות החתומות והמאושרות הללו לחברת הניהול כתנאי להגדרתו בפורטל הספקים הממשלתי.
- (3) הממשלה תהיה רשאית להגביל את מספר הנציגים הפעילים מטעמו של כל משתמש. הממשלה מתחייבת שלכל מציע יתאפשר להגדיר לפחות שני נציגים פעילים מטעמו.
- (4) החלפת נציג משתמש תיעשה באמצעות חברת הניהול ובהתאם לתנאי נספח זה.

מודגש כי ההסדרים לגבי הנפקת כרטיס חכם המפורטים בנספח זה הינם נכונים בעת פניית המשרדים לספקים בהצעה לעשות שימוש בפורטל הספקים הממשלתי, אולם הסדרים אלה יכולים להשתנות לפי דרישות הגורם המאשר ו/או אם יוחלף הגורם המאשר ע"י גורם מאשר אחר או נוסף ו/או בעקבות שינוי הוראות חוק ו/או תקנות רלבנטיים.

ח. זכויות יוצרים

קיימות זכויות יוצרים בנתוני פורטל הספקים הממשלתי וכתנאי לקבלת גישה לפורטל הספקים הממשלתי, המשתמש מצהיר בזה שהוא לא ישתמש בפורטל הספקים הממשלתי והנתונים שבו אלא למטרת מתן קבלת הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבונות.

ט. ניהול משתמשים, תמיכה, הדרכה והטמעה

- (1) הממשלה תמנה גורם מרכזי אשר ישמש כתובת של המשתמשים ונציגיהם מול הממשלה, לענייני הרשאות בפורטל הספקים הממשלתי, כרטיסים חכמים ותיאום הדרכה. גורם זה לא יהיה מוסמך לתת תמיכה מקצועית/הדרכה וכן לא יהיה מוסמך לתת מענה לכל נושא אחר, כגון לגבי הזמנות רכש, דיווחי ביצוע וחשבונות מסוימים ותשובותיה, היה וניתנו או הובנו בכל נושא אחר לא יחייבו את הממשלה ו/או את המשרדים.
- (2) הממשלה תפעיל מרכז תמיכה טלפוני ללא תשלום לשימוש המשתמשים ונציגיהם, אשר יפעל בימים א' עד ה' בין השעות 08:00 - 16:00.
- הממשלה תהיה רשאית לשנות מועדי פעילויות מרכז התמיכה על ידי הודעה מראש בפורטל הספקים הממשלתי. הממשלה תעשה מאמץ סביר לתת מענה מהיר לכל הפונים למרכז התמיכה, אולם מובהר, כי מרכז התמיכה משמש משתמשים רבים מתחומים מגוונים וייתכנו בו עומסים אשר יאריכו את זמני המענה. למשתמש או מי מטעמו לא תהיה כל תביעה או טענה בגין זמני התגובה במרכז התמיכה. המשתמש ונציגיו מוותרים בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים מאי זמינות מרכז התמיכה ו/או מזמני התגובה בו.
- (3) הממשלה תעניק לנציגי המשתמשים חוברת הדרכה למשתמש בקובץ דיגיטלי, אותו יוכלו להוריד מפורטל הספקים או לקבלו מהגורם שהוגדר ככתובת מרכזית לניהול רישום המשתמשים.

י. שימוש בהליכים חלופיים:

- (1) הטמעת פורטל הספקים הממשלתי במשרדים השונים תתבצע בהדרגה. הממשלה תודיע לכל המשתמשים על הצטרפות כל משרד חדש ע"י פרסום הודעה מתאימה בפורטל הספקים הממשלתי ו/או בדרך אחרת.
- (2) בפורטל יכללו הזמנות רכש מסוגים מסוימים, כפי שייקבע מעת לעת ע"י הממשלה.
- (3) ככלל, מרגע הפעלת פורטל הספקים הממשלתי במשרד ממשלתי מסוים, המשרד יפעיל באמצעות הפורטל את כל הזמנות הרכש מהסוגים הנכללים בפורטל. אולם המשרד יהיה רשאי להחריג הזמנות מסוימות מלהיכלל בפורטל הספקים הממשלתי וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי בכפוף להנחיות החשב הכללי. במקרים אלה לא תהיה למשתמשים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה או מי מטעמה ו/או כלפי המשרדים או מי מטעמם.
- (4) ככלל, ספק המצטרף לפורטל הספקים הממשלתי, יגיש את כל דיווחי הביצוע ואת כל החשבוניות בגין ההזמנות שהופנו אליו באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, בפורטל בלבד. אולם, הספק יהיה רשאי להגיש דיווחי ביצוע או חשבוניות מסוימים שלא באמצעות הפורטל, בכפוף לתנאי ההסכם בינו לבין המשרד ובכפוף לכל דין.

יא. בעיות ביצועים, פונקציונליות חסרה או חלקית:

- (1) ייתכן שחלק מהפונקציונליות של פורטל הספקים הממשלתי לא תהיה זמינה במועד ההפעלה הראשונה המתוכננת של הפורטל. במקרה זה, תוספות פונקציונליות יוטמעו בשלבים לאחר כניסת המערכת לעבודה בפועל. לא תהיה למשתמשים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי משרדים ו/או מי טעמם בגין חוסרי פונקציונליות כאמור.
- (2) הממשלה תעשה כל מאמץ סביר להבטיח זמינות ותקינות פעולת פורטל הספקים הממשלתי ואולם ייתכן שהמערכת לא תהיה זמינה מעת לעת בשל תקלות או לצורך תחזוקה. כמו כן, ייתכנו תקלות שיחייבו הגשה חוזרת של דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות או יפגעו בקצב העבודה. במקרים אלה לא תהיה לספקים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שנקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות התקלות והטיפול בהן.
- (3) במקרים בהם תקלה מתמשכת בפורטל הספקים הממשלתי מונעת באופן זמני הגשת דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות באמצעות הפורטל, המשרדים והמשתמשים יונחו לפעול מחוץ לפורטל הספקים הממשלתי בהתאם להנחיות כפי שיפורסמו ע"י החשב הכללי מעת לעת.

יב. שינויים חקיקתיים

- (1) ייתכן שבמהלך הפעלת פורטל הספקים הממשלתי ישתנו חוקים ותקנות או יפורסמו החלטות בתי המשפט או פסקי דין או הנחיות רשות המיסים המשפיעים על תהליכי הרכש הממשלתי ובמקרים אלה תהיה הממשלה רשאית להתאים את תהליכי העבודה בפורטל הספקים הממשלתי בהתאמה לשינויים אלה. המשתמשים יהיו מחויבים לעבוד לפי הכללים החדשים שיוגדרו.
- (2) הממשלה שומרת לעצמה את הזכות לשנות הסדרים ותהליכים בניהול פורטל הספקים הממשלתי ע"י הודעה מראש למשתמשים ו/או נציגיהם דרך פורטל הספקים הממשלתי ו/או בדרכים אחרות ו/או ע"י שינוי תנאי נספח זה. במקרה של שינוי כאמור, המשתמש יידרש לחתום על נספח תחליפי ו/או על תוספת לנספח זה. משתמש הרואה את עצמו נפגע ע"י שינויים אלה יהיה רשאי להפסיק את השימוש בפורטל

הספקים הממשלתי ע"י הודעה בכתב לחברת ניהול תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה על השינויים כאמור.

יג. חבלה ומידע אסור

(1) המשתמש וכל נציגיו מתחייבים לא לגרום, לא לנסות לגרום ולא להניח לאחר לגרום לשינוי כלשהו במידע, ידיעה או נתון מכל סוג שהוא המצויים בפורטל הספקים הממשלתי פרט לאישור קבלת הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות ופעולות אחרות שהממשלה תאפשר לבצע באמצעות הפורטל, אם תאפשר.

(2) המשתמש מתחייב להשתמש במידע מותר אך ורק למטרת אישור הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות למשרדי הממשלה והמשתמש מתחייב לא להפיץ את המידע לגורם כלשהו שלא לצורך המטרות המפורטות לעיל.

(3) המשתמש וכל נציגיו מתחייבים לא לנסות לקבל מידע אסור מהמערכת, ואם במקרה יגיע אליהם מידע אסור בדרך כלשהי, מתחייבים המשתמש וכל נציגיו, ביחד ולחוד :

א. למחוק מיד את המידע האסור במחשב המשתמש או בכל מחשב או ציוד אחר שבשליטתו ושבנו נמצא מידע אסור. אם לידיעת המשתמש הוקלט מידע אסור במחשב או ציוד אחר שאינו בשליטתו, יודיע על כך למרכז התמיכה של טלפונית וגם בכתב, מיד כשיוודע לו. אם הודפס המידע האסור, ישלח מיד המשתמש את הדף המודפס אל מרכז התמיכה של מרכבה, בלי להשאיר ברשותו העתק של הדף או העתק אחר של המידע האסור.

ב. להודיע מיד טלפונית וגם בכתב על האירוע לחברת הניהול.

ג. לא לעשות כל שימוש במידע אסור ולא לגלותו לאיש, למעט גילוי הדרוש לצורך פסקאות א. ו-ב. לעיל.

(4) המשתמש מתחייב לא להשתמש במידע בניגוד לדין.

(5) המשתמש מתחייב לא לאפשר למי שאינו הנציג המורשה שלו (לו הונפק כרטיס חכם) להתקשר למערכת באמצעות כרטיס החכם, בין במישרין ובין בעקיפין, והוא מתחייב לקיים הסדרים מתאימים שימנעו התקשרות כאמור. כמו כן, מתחייב המשתמש שלא למסור לאדם שאינו זכאי לקבלו לפי נספח זה, מידע שיאפשר לו להתקשר למערכת.

(6) המשתמש אחראי לכך שכל נציג מורשה שלו ימלא את חובותיו לפי כתב ההתחייבות ולפי נספח זה וכן שהוא ימלא את כל הדרישות המוטלות על המשתמש בסעיף זה.

(7) הפרה של אחת או יותר מהתחייבויות המשתמש על פי נספח זה על ידי המשתמש או נציג מורשה שלו תחשב להפרה על ידי המשתמש, וזאת מבלי לפגוע בזכויות הממשלה לפיצוי, שיפוי או כל סעד אחר שיגיע לה מאת הנציג המורשה.

(8) המשתמש מתחייב לבטל את הרשאתו של כל נציג מורשה שלו שהפסיק להיות שותף או הפסיק את עבודתו אצל המשתמש, לפי הענין, ולהודיע על כך לחברת ניהול טלפונית וגם בכתב תוך 48 שעות מיום סיום עבודתו של הנציג.

(9) הודיע המשתמש לחברת ניהול כאמור בפסקה (8) לעיל, תבטל הממשלה את זכאותו של הנציג של המשתמש (שהפסיק להיות מורשה לשימוש במערכת) להשתמש במערכת תוך 48 שעות מיום קבלת ההודעה בכתב אולם תהיה הממשלה רשאית (ולא חייבת) לבטל את ההרשאה גם על סמך הודעה טלפונית בלבד.

(10) הממשלה תהיה רשאית לבטל את ההרשאה לנציג מורשה של המשתמש מכל סיבה שהיא בתנאי שהממשלה תנמק את סיבת הביטול.

יד. ניתוק המשתמש מפורטל הספקים הממשלתי

(1) באם ייווצרו תנאים הכרחיים המחייבים את הממשלה להפסיק השימוש בפורטל הספקים הממשלתי או חלקו, תהא הממשלה רשאית להפסיק את פעילות פורטל הספקים הממשלתי, לתקופה מוגבלת או בלתי מוגבלת.

(2) אם יתברר כי קיים חשש לגבי נכונות ההצהרות של המשתמש או נציגיו שניתנו לממשלה או אם המשתמש או נציגיו קיבלו מידע אסור והשתמש בו בניגוד להוראות סעיף 14 לעיל או ניסה לחבל בפורטל הספקים הממשלתי או הניח לאחר לחבל במערכת, אזי תהא רשאית הממשלה לנתק את המשתמש מהמערכת עד לבירור העניין ובמקרה זה לא תהיה למשתמש כל תביעה או טענה כלפי הממשלה או מי מטעמה ו/או המשרדים או מי מטעמם בגין אי קבלת שירותי פורטל הספקים הממשלתי.

טו. ביטול החוזה

(1) כל אחד מהצדדים יהא רשאי לבטל חוזה זה מכל סיבה שהיא בהודעה בכתב, והביטול
(2) הפר המשתמש אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, תהא הממשלה רשאית לבטל את החוזה ללא הודעה מראש, מיד כשההפרה הגיעה לידיעתה ואולם תשקול הממשלה הענקת פסק זמן סביר לשם תיקון העילה לביטול החוזה בהתחשב באופי ההפרה שהניעה את הממשלה לביטול חוזה זה. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לפגוע בזכויות הממשלה לכל סעד אחר המגיע לה מאת המשתמש או נציגו, לפי חוזה זה או על פי דין.

הסבה

זכויות המשתמש לפי חוזה זה אינן ניתנות להסבה בדרך מיזוג תאגידים או בכל דרך אחרת ללא הסכמה בכתב ומראש של הממשלה.

סמכות שיפוט

כל סכסוך משפטי ו/או תביעה לפי הסכם זה תוגש לבתי המשפט המוסמכים בלבד.

הודעות

כל הודעה, דרישה, בקשה או מסמך שיש להודיע, למסור או לשלוח לפי חוזה זה, יהיו בכתב ויישלחו בדואר, ויראו אותם כאילו נמסרו 72 שעות לאחר המועד שבו נשלחו. במקביל על הצדדים להודיע את ההודעה האמורה גם במייל לצד השני.

כתובות הצדדים

הממשלה – משרד האוצר, חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה, רח' קפלן 1, ירושלים.
המשתמש -

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הנקוב בראש נספח זה.

חתימות המשרד

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

חתימות המשתמש

שם _____ חתימה _____

הצהרת נציג המשתמש ואישור על סמכויות נציג המשתמש בפורטל הספקים הממשלתי

אל ממשלת ישראל באמצעות החשב הכללי במשרד האוצר

(מוחק את המיותר)

אני/אנו הח"מ מודיע/ים בכך כי:

1. כי איש הקשר מטעמי/מטעם השותפות הרשומה בשם:...../מטעם החברה בשם..... בע"מ/ (להלן – המשתמש) הינו מר/גב..... (להלן – נציג המשתמש) עבורו בכוונתנו להנפיק כרטיס חכם לצורך שימוש בפורטל הספקים הממשלתי לרבות לצורך הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות למשרדי ממשלה.
2. אני/אנו מאשר/ים בזאת כי כל שימוש בפורטל הספקים הממשלתי ע"י נציג המשתמש באמצעות כרטיס החכם יחייב את המשתמש לכל דבר וענין לרבות הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות כאמור וקבלת הודעות ממשרדי הממשלה, אלא אם כן הודיע המשתמש לחברת הניהול מטעם הממשלה בכתב וגם טלפונית על ביטול ההרשאה לנציג המשתמש לפחות 48 שעות בימי עבודה במשרדי הממשלה, לפני ביצוע הפעולה והמשתמש קיבל מחברת הניהול אישור בכתב על כך שבקשת המשתמש התקבלה. לא התקבל האישור תוך 24 שעות ממועד ההודעה בכתב, על המשתמש יהיה להתקשר לחברת הניהול כדי לברר שביטול ההרשאה בוצע בפועל. יובהר, כי על המשתמש חלה האחריות לוודא את קבלת הודעתו כאמור לעיל, וכי רק לאחר קבלת האישור מטעם החברה המנהלת, האמור יחזה להיות כנתקבל.
3. ידוע למשתמש, כי הכרטיס החכם יכלול תעודה אלקטרונית מאושרת בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001 הכוללת את הפרטים של המשתמש ואת פרטי נציג המשתמש. ידוע למשתמש כי על המשתמש להבטיח אישית כי לא יעשה שימוש שאינו מורשה על ידי המשתמש בכרטיס והמשתמש פוטר בזה את הממשלה ומי מטעמה מכל אחריות הנובעת משימוש בלתי מורשה, כאמור.
4. הצהרה זאת באה בנוסף על ההתקשרות מול הגורם המאשר לצורך הנפקת תעודת חתימה אלקטרונית מאושרת.
5. פרטי נציג המשתמש הינם כלהלן:

- א. שם מלא
- ב. כתובת מלאה
- ג. ת.ז.
- ד. תפקיד אצל המשתמש
- ה. מספר טלפון בעבודה
- ו. מספר טלפון נייד
- ז. כתובת דואר אלקטרוני

חתימה/ות של מורשה/מורשי חתימה מטעם המשתמש וחתימת של המשתמש:

.....
שם מלא:	שם מלא:
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:
כתובת:	כתובת:
חותמת:	חותמת:

למילוי ע"י עו"ד או רו"ח (מחק את המיותר)

אני הח"מ, יועצו המשפטי / רו"ח של המשתמש, מאשר בזאת כי:

1. כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים וכן שהמשתמש/ מורשה חתימה מטעם המשתמש /מורשי החתימה מטעם המשתמש (להלן – החותם או החותמים, בהתאמה) ת.ז. המשתמש (להלן – החותם או החותמים, בהתאמה) ת.ז. כן שהוא מורשה ומוסמך לחתום על ההצהרה/ הם מורשים ומוסמכים לחתום על ההצהרה לפי החלטות המשתמש ומסמכי היסוד שלו.

2. נציג המשתמש מוסמך ומורשה לפי החלטות המשתמש /ומסמכי היסוד שלו וההצהרה הנ"ל:

2.1. להגיש גורם המאשר בשם המשתמש בקשה להנפקת תעודה אלקטרונית, כמשמעה בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א – 2001 (להלן: "התעודה האלקטרונית").

2.2. כי התעודה האלקטרונית של המשתמש תונפק על שמו של נציג המשתמש ועבורו.

2.3. לחתום באמצעות התעודה האלקטרונית, בשם המשתמש ומטעמו, על דיווחי ביצוע חשבוניות כמסר אלקטרוני, כמשמעות מונח זה בחוק הנ"ל, ולחייב את המשתמש לכל דבר וענין באמצעות התעודה האלקטרונית.

חתימה

חותמת

מספר רשיון

שם המשרד

כתובת

מספר טלפון

חתימה וחותמת המציע _____

**נספח ביטחון: תנאי ביטחון בחוזה התקשרות לקבלן/חברה/ אדם בעבודות
בינוי והרחבת בית סוהר אלה - מכרז 37/2021**

1. כללי

א. נספח זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ונותן ביטוי: ביטחוני, מבצעי ומשפטי להסכם התקשרות שנערך בין הצדדים למתן שירותים ו/או ביצוע עבודות תכנון ובינוי להרחבת ביס"ר אלה, כמפורט במכרז זה, בתמורה מוסכמת מראש ובהתאם להליך המכרז.

ב. הפרת איזה מסעיפי נספח זה, בין הפרת סעיף מלא או חלקו, יהיה כהפרת המכרז והסכם ההתקשרות, ולשב"ס שמורה הזכות לפעול באופנים הבאים: לבטל את המכרז וההסכם ביטול מלא, או ביטול חלקי, לקנוס וזאת ללא נימוק או פיצוי. לרבות, הגשת תלונה ופתיחת חקירה ע"י משטרת ישראל, נקיטת הליכים משפטיים וכן נקיטת כל הליך חוקי אחר העומד לרשות השב"ס ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

2. מטרת הנספח

נספח זה מגדיר וקובע את תנאי הביטחון שיחייבו את הספק ו/או הקבלן במהלך כל תקופת ההתקשרות הנקובה במסמכי המכרז כל עוד לא נמסרו המבנים בפרויקט לשב"ס.

3. הגדרות

א. **קבלן** - המציע אשר הצעתו התקבלה וזכה בהתאם לכל תנאי המכרז, החותם על הסכם זה וכן כל קבלן ראשי או קבלן משנה מטעם הקבלן (לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים) הפועלים מטעמו בביצוע כל חלק של העבודות בהתאם ובכפוף למסמכי המכרז.

ב. מתקן שב"ס

כל מתקן אשר שייך ומנוהל על ידי שירות בתי הסוהר. לרבות ובפרט השטחים בהם יבוצעו עבודות הבינוי וההרחבה של בית סוהר אלה בהתאם לתנאי המכרז.

ג. שטחי בית הסוהר -

- **שטח הבניה** - שטח מגודר ומופרד מבית הסוהר הפעיל, אשר בו אמורות להיות מבוצעות עבודות הבניה של הרחבת בית סוהר אלה.

- **שטח מבצעי** - שטח בית הסוהר הפעיל המופעל כמתקן כליאה, כאשר בשטח זה אין הקבלן אמור להיכנס, להשתמש או לבצע עבודות בניה שהן.

ד. תקופת ההתקשרות

התקופה המוגדרת בחוזה ההתקשרות והזכיה במכרז, לרבות תקופות ההארכה ככל שיהיו, במסגרתן התחייב הספק/הקבלן לספק שירותי בניה לשב"ס.

ה. הצהרת סודיות

חתימה על נספח זה מהווה הודעה בחתימת ידו של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו, יועצים וכיוב' בדבר נטילת מחויבות ואחריות של הספק/קבלן לשמור על כל מידע מסווג שנקבע על ידי שב"ס ככזה שאין לגלותו לציבור, משום שחשיפתו עלולה לפגוע בביטחון מתקני שב"ס ו/או בביטחון הציבור והמדינה. מידע מסווג הוא כל מידע שהגיע לספק, לקבלן, למי מעובדיהם, לקבלני משנה או למי מעובדיהם, ליועצים וכיוב' לצורך עבודתם או למידע שנחשפו אליו תוך כדי עבודתם בשטחי ומתקני בית הסוהר (נספח א').

ו. חפץ אסור ו/או מסוכן

חפץ אסור ו/או מסוכן- חפץ שבשל טיבו, טבעו או מהותו הכנסתו לבית הסוהר, אופן הגעתו, העברתו לאסיר או העברתו מאסיר לאדם אחר, עלולה לסכן חיי אדם או לפגוע בבריאותו, להביא לגרימת חבלה חמורה לאדם, לפגוע בביטחון המדינה או לסייע לבריחה מבית הסוהר, וכן חפץ שביכולתו לייצר חפץ כאמור. לרבות ובייחוד: "ציוד קצה רט"ן" כמפורט בהגדרתו בפקודת בתי הסוהר – התשל"ב 1971 ו/או בפקודת הסמים המסוכנים – התשל"ג 1973. מובהר בזאת כי עובדי הקבלן יוכלו להחזיק ברשותם טלפונים ניידים בשטח הבניה בלבד, במהלך עבודתם, לצורך שימוש האישי בלבד וזאת לאחר בקשת אישור במערכת שב"ס "נתיב מהיר". אולם, הקבלן והם מתחייבים לפעול כן, לא להעבירו או לבצע בו שימוש פסול.

ז. הצהרת הקבלן/ ספק/ עובד/ קבלן משנה/ אדם: "אי נשיאת אמצעי אסור להחזקה"

עם זכיית הקבלן במכרז וחתימתו על מסמכי המכרז, מהווה חתימתו על מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות נטילת מחויבות בלתי חוזרת ואחריות של האדם הנכנס לביס"ר לרבות שלו עצמו, של מי מעובדיו, של מי מקבלני המשנה שיעסיק ושל מי מעובדי קבלני המשנה בנושא "אי נשיאת חפץ/אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס". משמעות ההצהרה היא התחייבות בלתי חוזרת בכתב טרם כניסתו למתקן שב"ס, כי לא יחזיק, לא יעביר לאחר ולא יימצא ברשותו חפץ/אמצעי אסור ומסוכן האסור בהחזקה בשטחי בית הסוהר, למעט באזור ביצוע העבודות.

הגדרת חפצים המותרים באתר הבנייה תיעשה ע"י חטיבת הביטחון/מחוז/ביס"ר.

ח. בדיקה ביטחונית והסכמה לביצוע חיפוש על הגוף וברכבים

עם זכיית הקבלן במכרז וחתימתו על מסמכי המכרז, מהווה חתימתו הסכמה מדעת ובלתי חוזרת של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו מטעמו ו/או מי מעובדי קבלני המשנה, שיבוצע חיפוש על גופם ובכליהם של כל אדם שיעבוד בשטחי בית הסוהר בהתאם לשיקול דעת גורמי הביטחון בשב"ס. ההסכמה לחיפוש תהיה לרבות חיפוש בכלי הרכב הנהוגים על ידיהם, והנערך טרם כניסתם למתקן שב"ס ובהיותם בשטחי בית הסוהר כמפורט בפקודת בתי הסוהר – התשל"ב 1971 וסעיף 3 לחוק סמכויות לשם שמירה על ביטחון הציבור - התשס"ה 2005. הכל בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של גורמי הביטחון בשב"ס וכפי שימצאו לנכון בכפוף לפקודות ולנהלי שב"ס.

סירוב לבידוק ולחיפוש כאמור לעיל, משמעותו אי מתן אישור כניסה לשטח הבנייה/מתקן שב"ס.

ט. אישור כניסה קבוע

אישור כניסה אישי למתקן שב"ס, שתוקפו עד שנה מיום הוצאתו והוא מעודכן במערכות שב"ס.

י. אישור כניסה זמני

אישור כניסה אישי למתקן שב"ס, הניתן במקרים חריגים בלבד ובתיאום 48 שעות מראש מול הגורם הרלוונטי במתקן. יובהר כי הגורם שיאשר, ו/או יפעל לקבלת אישורי כניסות (קבוע וזמני בהתאם לסעיפים 3-ט,י), לבתי הסוהר במערכת "נתיב מהיר" יהיה רע"ן פרויקטים מיוחדים סג"ד רושל סוסנוב, או מי שימונה לכך.

4. תנאים בטחוניים כלליים

א. תנאי ביצוע העבודה:

1) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה עפ"י כל תנאי ומסמכי המכרז (להלן ביחד – "החוזה").
2) כל העבודות תבוצענה בהתאם לתנאים המופיעים במסמכי המכרז, ההסכם המשפטי ובמפרט הטכני הכללי הבין משרדי, ראשי פרקים, מפרטים טכניים מיוחדים, תקנים ישראלים, תקנים מקצועיים ותנאים כלליים.

ב. קבלני משנה:

1) במידה ויחליט הקבלן והמזמין יאשר העסקת קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות הקשורות בפרויקט הנ"ל, באתר, ו/או במעבדותיו ו/או במעבדות קבלן המשנה, מחובתו של הקבלן להביא לידיעת קבלן המשנה דבר נספח זה. קבלן המשנה מצדו ובעצם קבלת וביצוע עבודות מטעמו, מתחייב לקבל על עצמו ולהתחייב בשמו ובשם מי מעובדיו לבצע ולפעול בהתאם לנספח ביטחון זה את האמור מטה ולקבל את הסכמת שב"ס לכך. כמו כן מתחייב הקבלן לבצע את כל האמור מטה:

- להעביר לשב"ס את שם הקבלן משנה/חברה/גוף.
- הסבר מפורט על הנושאים והעבודות בהן יעסוק הקבלן משנה.
- שמות בעלי התפקידים (בצירוף מספרי זהות) והעובדים מטעמו של קבלן המשנה בפרויקט הנ"ל. מקצועות ותחום התמחות של כל צוות עובדי קבלן המשנה בפרויקט הנ"ל.
- לשב"ס שמורה הזכות שלא לאשר העסקת קבלן משנה כזה או אחר, וזאת ללא צורך במתן הסברים לקבלן.
- כל הנחיות הביטחון שחלות על הקבלן הראשי חלות על כל קבלני המשנה מטעמו.
- מובהר כי האחראי על ביצועו של פרק זה יהיה מנהל הפרויקט.

ג.תנאים ביטחוניים:

להלן הדרישות בנושא העסקת עובדים בביצוע העבודות השונות לפי מכרז/חוזזה זה ו/או לפי מכרזים נפרדים של קבלנים אחרים. מובהר כי כל התייחסות וחובה המוטלת על הקבלן הזוכה, יחולו גם על כל מי מעובדי הקבלן ו/או מי מקבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן או מי מטעמם.

(1) כללי:

- על הקבלן להתחשב בהצעתו בעובדה כי תהליך קבלת אישורים לכניסת עובדים לאתר, ללא יוצא מהכלל, מחייב זמן המתנה של כ-15 ימי עסקים ממועד הגשת הרשימות ובקשות הכניסה לעובדים.
- עם זכיית הקבלן במכרז ו/או קבלת הצו להתחלת העבודה לפי המוקדם מבניהם, יעביר הקבלן רשימה שמית עם כל הפרטים האישיים הנדרשים (לרבות מספרי זהות) של כל העובדים מטעמו בפרויקט לרבות מנהלי העבודה, הצוות הטכני ומנהל הפרויקט כולל תמונות פספורט, זאת לטובת הכנסת ומתן אישורי כניסה לכלל העובדים באתר, לתוך תחומי בית הסוהר במהלך ביצוע העבודות.
- הקבלן מתחייב בזאת לבצע את כל הוראות המפקח / אנשי היחידה בשטח, כפי שיפורסמו מידי פעם במהלך ביצוע העבודה, בכל הקשור לנושאי ותנאי הביטחון בלבד.
- מובהר כי אי עמידה של מי מעובדי הקבלן בבדיקה הביטחונית, לא יפגע בביצוע העבודה, לא בתפוקות ולא בלוחות הזמנים שנקבעו לקבלן.

(2) מתן רישיונות וסילוק עובדים:

- מבלי לפגוע בזכותו של שב"ס לפסול או להתיר מתן רישיונות כניסה לפי שיקוליו ושיקול דעתו הבלעדיים. מסכים הקבלן מראש, כי חובת קבלת רישיונות הכניסה על פי הדרישות וההנחיות שיפורטו בהמשך, תחול על כל הפועלים והעובדים של הקבלן ושל קבלני המשנה שיפעלו באמצעותם באתר העבודות ובמבנה לרבות עובדים אקראיים וכו', וכן העובדים אשר יועסקו על ידי הקבלנים במתן טיפול ושרות בתקופת האחריות.
- שב"ס רשאי לדרוש סילוקו של כל עובד המועסק ע"י הקבלן או על ידי קבלן המשנה מטעמו, זאת ללא מתן כל נימוק ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. הקבלן מצדו מתחייב לסלק אדם כזה מיד עם קבלת הדרישות מאת שב"ס וללא כל ערעור על בקשה והחלטה זו.
- לא תותר העסקת עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית. לחילופין, תותר העסקת עובדים בעלי אזרחות זרה, זאת בתנאי שבידם אישור העסקה ושהייה בארץ תקף ממשרד הפנים ו/או כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת. כמו כן בתנאי שקיבלו אישור העסקה ממחלקת ביטחון שדה בשב"ס לעבוד ולהימצא באתר העבודה, הן בתקופת הבניה והן בתקופת השרות והאחריות, הכל בהתאם למסמכי המכרז.

- למניעת ספק, מודגש כי לא תותר שהות או לינה של עובדים ומבקרים באתר העבודות בשעות הלילה ו/או מעבר לשעות העבודה המוגדרות במסמכי המכרז.
- במידה ומתנהלת באתר הבניה עבודה במשמרת לילה, או בשעות שמעבר לשעות העבודה המוגדרות במסמכי המכרז. על הקבלן לתאם זאת מראש עם פיקוד היחידה, מפקח העבודה, וכן לערוך רישום מתאים ביומן העבודה. למען הסר ספק יובהר, כי כל עבודה מעבר לשעות המוגדרות במסמכי המכרז טעונה את אישורו של רע"ן פרויקטים מיוחדים בשב"ס סג"ד רוש"ל סוסנוב, שיאשר חריגה בשעות העבודה או עבודה בלילה, זאת בנוסף לאישורם אלו המוזכרים לעיל.
- למניעת ספק מודגש בזאת שעל הקבלן וכן על כל מי שנמצא בשרותו לצורך ביצוע הסכם זה, חל איסור על יצירת כל קשר מכל סוג שהוא עם האסירים ללא יוצא מהכלל. על כל ניסיון יצירת קשר מצד האסירים עם מי מהעובדים מטעמו מחויב הקבלן לדווח לק. אג"מ בבית הסוהר.
- מודגש בזאת שמתן רישיון כניסה הינו אישי ומחייב תדרוך בטחוני / הנחיות התנהגות במתקן שב"ס. התדרוך יבוצע בקבוצה ולא בבודדים ע"י ק. אג"מ ו/או מי שהוסמך על ידו לכך, כל התוספות של עובד כלשהו מחייבת תדרוך והחתמת העובד על נספח זה וטפסים רלוונטיים טרם העסקתו וכתנאי לכך.
- למניעת ספק מודגש בזאת שאין להכניס או להעביר בדרך כל שהיא לתחום בית הסוהר הפעיל או ממנו, כל חפץ שלא הותרה הכנסתו לבית הסוהר מראש. הכנסת כלי נשק אסורה לחלוטין, במידה ויש צורך בהכנסת חפצים אסורים כגון: מחשבים ניידים, טלפון נייד, כלי עבודה וכל ציוד אחר אשר אסור בהחזקה יש להמציא עבור מכשירים אלו בקשה מתאימה מראש, ולקבל אישור לכך במערכת "נתיב מהיר" באמצעות הגורם האחראי כמפורט בסעיפים ח,ט, לפרק 3 דלעיל, בקשה כאמור תאושר גם ע"י ק. האג"מ בבית הסוהר.
- למניעת ספק מודגש בזאת ש אין לצלם מתקן ממתקני בית הסוהר, לרבות מערכות מכניות ואלקטרוניות, אלא אם דרוש הדבר לצרכי ביצוע העבודה, ובכפוף למתן אישור מוקדם לכך מק. אג"מ של בית הסוהר אלה.
- למניעת ספק מודגש בזאת ש אין לשרטט בכל דרך שהיא מתקן ממתקני בית הסוהר, לרבות מערכות מכניות ואלקטרוניות, אלא אם דרוש הדבר לצרכי ביצוע העבודה, ובכפוף למתן אישור מוקדם לכך מק. אג"מ של בית הסוהר אלה.
- על הקבלן, פועליו, קבלני המשנה ופועליהם חל איסור מוחלט להשאיר ללא השגחה צמודה, כל ציוד מכל סוג שהוא לרבות כלי עבודה (ידניים ו/או חשמליים), חומרים וציוד עזר (צינורות, סולמות, פיגומים, כבלים וכו').
- כלל הקבלנים ועובדיהם יעברו בכניסה לאתר העבודות בידוק מגנומטר, בדיקת כבודה לשלילת הכנסת אמצעים מסוכנים/אסורים להחזקה לאתר העבודות לרבות ביצוע חיפושים. ברשות ובסמכות ק.אג"מ הביס"ר/מחוז/חטיבה לפסול כניסת כל אדם לאתר העבודות אם עשה מעשה, או פעל בצורה כלשהי אשר פוגעת בביטחון האתר/ביס"ר.

- לא תותר כניסת אדם שאינו מורשה לשטח הביס"ר הפעיל והמבצעי, כל כניסה שכזו תהיה אך ורק באישור ק. אג"מ ביס"ר אלה ותלווה בסוהר ביטחון.

(3) טיפול בכלי עבודה בשטח המבצעי של בית הסוהר:

א. שטח מבצעי ביס"ר אלה:

- למניעת ספק מודגש בזאת שהכנסת/ הוצאת כל כלי עבודה אל שטחו המבצעי של בית הסוהר, תהיה אך ורק באישור ק. אג"מ ביס"ר אלה. כאשר פרטי העובד מטעם הקבלן ופרטי כלי העבודה יתועדו בליווי רישום / תיעוד מתאים.
- כל כלי עבודה מכל סוג שהוא לרבות ציוד חשמלי, פנאומטי, סולמות וכד' יסומן כדלקמן:
 - צביעת זיהוי בצבע אדום.
 - סימון בהתאם לסוג הכלי, יבוצע בחריטה באמצעות עיפרון חשמלי/פנאומטי ו/או בהתזת חול. לרבות הכנת רשימה כמותית של הכלים (סוג הכלי וכמות).
- כל כלי עבודה ירשם בטופס אפסניה בזמן הכנסה ו/או הוצאה מהמתקן, העתק מהטופס יועבר לק. אג"מ, ויאושר בבקשה בנתיב מהיר. כלל הכלים יאופסנו ויוחזקו בחלק הבנייה אשר לא מחובר פיזית לחלק המבצעי של בית הסוהר, יאופסנו במחסן כלים מסודר אשר תהיה לק. אג"מ גישה הן למחסן והן לרשימות האפסנאות לטובת בקרה.
- על הקבלן או מי מאנשיו לדווח מיידית לק. האג"מ על כל העלמות/אובדן/חוסר של כלי עבודה מכל סוג שהוא בשטח בית הסוהר, ו/או בשטח העבודות.
- עם תחילת יום העבודה הקבלן מתחייב להגיש רשימת כלים אשר ברצונו להכניס לתוך שטח בית הסוהר המבצעי ולא לשטח העבודה, לק. אג"מ ו/או למי מטעמו הרשות לבצע בדיקת התאמת רישום למצבת כלי עבודות במחסן.

ב. שטח הבניה-

- על הקבלן להגיש רשימת כלים אשר ברצונו להכניס לתוך שטח הבנייה.
- על הקבלן לנהל מחסן כלים אשר בו יאופסנו כלל הכלים בסוף כל יום.
- ברשות הקבלן תהיה רשימת כלים עדכנית, אשר ק. אג"מ ביס"ר אלה יוכל לערוך ביקורות במקום.

(4) טיפול בכלים כבדים:

- ככלל, לא יותר בסיום יום עבודה להותיר אמצעי תחבורה מכל סוג שהוא, בתוך שטחו המבצעי של הביס"ר, אלא באתר הבנייה של הפרויקט בלבד.
- חניית הכלים הכבדים תהיה מוסדרת, מסודרת, באופן בטיחותי ולא יישארו מפתחות ברכבים בתום יום העבודה.

- כל רכב שיישאר באתר יקבל אישור לכך ע"י ק.אג"מ ביס"ר אלה.
- העגורנים שיוקמו באתר- בסיום כל יום עבודה יש להפנות את הזרוע הגדולה לכיוון שטח ההתארגנות בלבד, כך שהזרוע לא תפנה לכיוון מתחם אשל או לכיוון ההיקף של הביס"ר הפעיל.
- ככל והקבלן יבחר להשאיר כלי עבודה, כלי רכב, כלי צמ"ה, עגורנים או כל כלי מכני כבד או קל באתר העבודות, הרי שהוא עושה זאת על דעתו ובאחריותו בלבד. כך שאין השב"ס יהיה אחראי לכל נזק, תקלה או גניבה ככל ואלו יושארו באתר. הקבלן יוכל להשאיר שמירה בסיסית לכלים אלו, ללא אישור לחימוש או לנשיאת נשק חם/קל של השומר/ים מטעמו. השמירה תהיה בתיאום ובאישור מוקדם לכך מפיקוד בית הסוהר אלה טרם תחילת העבודות.

5) תיחום אזור עבודה:

- על הקבלן לתחום את אזור הפרויקט ושטח הבניה, עפ"י מפרט שנקבע ע"י המנהל וחטיבת הביטחון בשב"ס, בהתאם לפרק הרלוונטי במפרט גידור וטבלת גדרות ותיחום שבחוברת ההנדסית של מסמכי המכרז.
- באם התקיים כל שינוי/ פגיעה בתוואי/תשתית בשטח אזור הפרויקט, שלא בהתאם ובמסגרת תכנית הבנייה המאושרת, תחול על הקבלן החובה להחזיר את השינוי/הפגיעה לקדמותה תוך 24 שעות. כל תיקון יהיה בכפוף לאישור כתוב של נציג המנהלת המלווה את הפרויקט, שאכן בוצע התיקון הנדרש.
- כל פגיעה בתשתיות שב"ס, במעגלי האבטחה ונתיבי תחבורה שלא כחלק מהפרויקט, תחייב את הקבלן לתקנה בהתאם למנגנון הקבוע במסמכי המכרז ובנספח זה.
- החומה ההיקפית לא תיפגע בעקבות ביצוע העבודות, ככל ויהיה צורך לשנות את השער כניסה, או לפגוע בחומה בזמן פתיחת שער אחר, תינתן חלופה ביטחונית ע"י הקבלן לנושא זה, כאשר החלופה תאושר ע"י ק.אג"מ ביס"ר אלה טרם ביצועה.
- עיבוי התאורה באזור התיחום של אזור העבודות, יהיה בהתאם לצרכים הביטחוניים ובאשור ק.אג"מ ביס"ר אלה.

6) תשתיות טכנולוגיות:

- הקבלן מתחייב להתקין ולחבר מצלמות אבטחה עפ"י דרישת הביטחון, הצופות על כל שטחי העבודות הפנימי והחיצוני. המצלמות יחוברו למערכת מצלמות בית הסוהר, על מנת שתהיה יכולת צפיה, הקלטה ושליטה ביטחונית בנעשה בשטח העבודות בכל זמן נתון. כולל ולרבות בכל עמדות אבטחה של הסוהרים בשטח, בעמדת הכניסה הראשית, תשתיות שב"ס תקשורת + מחשוב.
- הקבלן מתחייב להתקין ולחבר מערכות התראה וצפייה עפ"י דרישת הביטחון למערכת/משל"ט בית הסוהר, על מנת שתהיה שליטה ביטחונית בנעשה בשטח בכל זמן נתון.

- כל פגיעה בתשתיות הטכנולוגיות ובמעגלי האבטחה שלא כחלק מהפרויקט, תחייב את הקבלן לתקנה מול שב"ס ע"י קבלני הביצוע המורשים של מינהל טכנולוגיות שב"ס, באופן מיידי ולא יאוחר מ-24 שעות.
- בעת פירוק גדר ההתראה כל שהיא, על הקבלן להתקין אותה על החומה ו/או על גדר חלופית, בהתאם למפורט בפרק ובמפרט הגדרות המקצועי הנדסי של מסמכי המכרז.
- לא תנותק כל תשתית טכנולוגית במעגלי האבטחה הקיימים, לפני חיבור תשתית חדשה וכן טרם הכרזתה כמבצעת עפ"י שלבי ההתקדמות.

שמירת סודיות/נוהלי ביטחון: (7)

- הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שכל ידיעה אשר בידו, ו/או אשר הגיעה לידו, ו/או למי מעובדיו, ו/או לקבלני המשנה מטעמו, ו/או למי מעובדיהם תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי המכרז וההסכם ו/או בקשר עמו, הינה סודית והקבלן מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור ב"סוד" ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם.
- הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם מתחייבים לשמור על סודיות התכניות, השרטוטים הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לפרויקט ולמבנים ו/או לביצוע המבנים, לרבות העתקיהם, בין שהוכנו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו ע"י שב"ס.
- הקבלן יכלול בחוזי ההתקשרות שלו עם עובדיו, עם קבלני המשנה מטעמו, עם עובדיהם ועם כל מי שנמצא בשירותיו בקשר עם ביצוע מכרז והסכם זה, הוראה המחייבת אותם לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה או שתגיע אליהם עקב ביצוע המכרז והסכם זה, על בסיס נספח ביטחון זה ולצרפו לכל הסכם התקשרות שהוא מטעמו.

חובת שמירה סודיות לפי חוק: (8)

- תשומת לב הקבלן מופנית לחוק העונשין תשל"ז – 1977 שזו לשונו:
- היה אדם בעל חוזה של מדינה או של גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה לשנת תשי"ח - 1958 (נוסח משולב) ובוחזה התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר ללא סמכות בדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו מאסר שנה אחת.
 - בסעיף זה "בעל חוזה" - לרבות מי שהועסק כעובד או כקבלן, לשם ביצוע חוזה. ההגדרות ל"ידיעה" ו"מסירה" הן:
- "ידיעה"** לרבות ידיעה שאינה נכונה, וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל נוסח, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור ידיעה.
- "מסירה"** לרבות מסירה ע"י סימון ואיתות וגם - מסירה, הקבלן מתחייב בזאת להחזיק ולשמור את כל התכניות, השרטוטים, המסמכים וכו' המתייחסים למבנה ולמערכות בארונות מתכת נעולים במוטות נעילה מפלדה ומנעולים שאושרו לכך על ידי המנהל.

9) קנס כספי וביטול חוזה:

- במקרה של הפרת התחייבויות הקבלן/ספק/עובד/קבלן משנה/ עובד קבלן משנה ו/או מי מטעמם של נספח ביטחון זה, מכל סיבה שהיא, ולרבות ניסיון להכנסת אמצעים אסורים בהחזקה. שב"ס יהא רשאי לגבות מהקבלן/הספק פיצוי כספי בסכום השווה ל- 40,000 ₪, ללא הוכחת נזק ו/או פגיעה בביטחון.
 - שב"ס יהא רשאי לקזז את סכום הפיצוי מכל סכום שהוא המגיע לספק/קבלן.
 - שב"ס יהא רשאי אך לא חייב, לבטל את החוזה בגין הפרת התחייבות הקבלן/הספק בהתאם להוראות הצהרה זו וחתימתו על נספח ביטחון זה.
 - למען הסר ספק מובהר כי, אין בהטלת הפיצוי האמור לעיל, כדי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות ו/או טענה אחרים שיש לשב"ס כלפי הקבלן/הספק ו/או מי מטעמו. בעניין זה לא תישמע כל טענה שהיא מצד הקבלן/ הספק ו/או מי מטעמו, בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בשל הפעלת הפיצוי ו/או פסילת עובד, קבלן ו/או מי מטעמו.
 - מבלי לגרוע מההוראות הקודמות של נספח ביטחון זה והצהרה זו, הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות הביטחון והסידורים הביטחוניים שיידרש לעשותם על ידי נציג המתקן בקשר לביצוע העבודות בשבילו או מטעמו בהתאם למכרז ונספח ביטחון זה.
 - במקרה של סתירה בין הוראות החוזה על כל תוספותיו בנושאי ביטחון, הוראות נספח והצהרה זו עדיפות.
 - הצהרה זו מצורפת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- הקבלן מאשר, כי קרא את ההצהרה דלעיל והסעיפים 118, 119 מחוק העונשין תשל"ז – 1977 המובאים להלן, וידוע לו כי אם יעבור על אחת מהוראות החוק וההצהרה דלעיל, הוא צפוי לעונש מאסר.

ולראייה בא הקבלן על החתום מטה:

תאריך _____ חתימה וחותמת מורשה הספק/קבלן _____

נספח א' - לנספח הביטחון

כתב התחייבות לשמירה על סודיות ושמירה על ביטחון בית הסוהר

אני הח"מ

שם פרטי	שם משפחה
ת.ז.	כתובת

מצהיר ומתחייב זאת מטעם הקבלן כדלקמן:

- א. לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים אודות השירותים ו/או אודות השב"ס, לרבות בדבר סדרי בתי הסוהר, השמירה בהם, פרטי אסירים וסוהרים, ולרבות עניינים עסקיים ומסחריים, נהלים, כללים, שיטות עבודה, מידע טכני, סידורי השמירה, הביטחון, אבטחת המידע והבטיחות הנהוגים בשב"ס (להלן "המידע") שיגיעו לידיעתי, בין במישרין ובין בעקיפין, או יופקו על ידי בקשר עם ביצוע השירותים (לרבות עצם קבלת המידע מהשב"ס).
- ב. לא לגלות בכל אופן שהוא, בין במעשה ובין במחדל, את המידע לאיש, למעט עובדי השב"ס הזקוקים למידע על מנת לבצע את תפקידיהם בקשר עם אספקת השירותים ובהיקף שלא יעלה על הדרוש לצורך ביצוע תפקידיהם הנ"ל.
- ג. לא לעשות במידע כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע השירותים, ולא לנצל לטובתי או לטובת מישהו אחר (זולת השב"ס) את המידע.
- ד. לא למסור לאחרים, לרבות קבלני משנה, את ביצוע השירותים או חלקם, ולא להיעזר באחרים לצורך ביצוע השירותים, אלא אם תינתן הסכמת השב"ס מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שהשב"ס יקבע בהסכמתו, אם תינתן.
- ה. בביצוע השירותים אפעל על פי הוראות כל דין ובכלל זאת הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981, התקנות מכוחו וכל דין אחר שעניינו הגנת הפרטיות ו/או אבטחת מידע ו/או איסור השימוש במידע פנים.
- ו. למלא ברמה גבוהה ובנאמנות, את התפקידים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, תוך הקפדה על נהלי וכללי השב"ס (לרבות בתחום אבטחת מידע), כפי שיהיו קיימים מעת לעת, ולהישמע להוראות הממונים עלי.
- ז. להישמע להוראות הסוהרים ועובדים אחרים של שרות בתי הסוהר כל עת שהותי בתחום בית הסוהר.
- ח. לא ליצור קשר עם אסיר כלשהוא מעבר לדרוש לשם ביצוע תפקידי לפי ההסכם.
- ט. לא להכניס ו/או להוציא ו/או להעביר בכל דרך שהיא לתחום בית הסוהר הפעיל, כל חפץ אסור ומסוכן (שלא הותרה הכנסתו ו/או הוצאתו ו/או העברתו על ידי מנהל בית הסוהר או מי שהוסמך לכך על ידו).

י. מבלי לגרוע מההוראות הקודמות של הצהרה זו, הנני מתחייב למלא אחר כל הוראות הביטחון והסידורים הביטחוניים שאדרש לעשותם על ידי נציג המתקן בקשר לביצוע העבודות בשבילו או מטעמו.

יא. הצהרה זו מצורפת לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

יב. אני מתחייב לדווח לממונים עלי, מידית, על כל מקרה של הפרה של האמור בכתב זה.

יג. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין מתקיימים ביני, בין מי מעובדיי, קבלני המשנה מטעמי ועובדיהם לבין השב"ס יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שליחות, ואין בחתימתי על מסמכי המכרז וזכייתי במכרז כקבלן ובחתימתי על כתב התחייבות זה כדי ליצור יחסים שכאלו.

יד. התחייבויותיי על פי כתב זה אינן מוגבלות בזמן.

טו. ידוע לי כי התחייבויותיי על פי כתב זה מהוות תנאי יסודי לקבלת עבודת ביצוע השירותים על ידי.

טז. אני מצהיר בזאת כדלקמן:

1) ידוע לי שאי מילוי איזו מהתחייבותי לפי הסעיפים דלעיל בכתב התחייבות זו דלעיל יהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.

2) ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי לפי סעיפים א'-ג' לעיל יהווה עבירה פלילית לפי פקודת בתי הסוהר (נוסח חדש) תשל"ב - 1971.

יז. כתב זה וכל עניין הנובע ממנו ו/או הקשור אליו יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל. כל מחלוקת שתתעורר בקשר אליהם תידון בלעדית בבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד, אשר לשיפוטם הבלעדי מסכימים הצדדים.

הריני מאשר, כי קראתי את ההצהרה דלעיל והסעיפים 118, 119 מחוק העונשין תשל"ז – 1977 המובאים להלן, וידוע לי כי אם אעבור אל אחת מהוראות החוק וההצהרה דלעיל, הנני צפוי לעונש מאסר.

ולראייה באתי על החתום מטה:

תאריך _____

חתימה וחותמת מורשה הספק/קבלן _____

נספח ב' - הצהרה בדבר אי הכנסת אמצעי אסור להחזקה בביס"ר והסכמה לחיפוש מכרז 37/2021

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר כי אין על גופי, בכלי, בכלי הרכב בו אני מחזיק שבבעלותי או שאינו בבעלותי כל אמצעי אסור להחזקה במתקני שב"ס לרבות כל חפץ העשוי לשמש תקיפה, חבלה, אמצעי קשר טלפוני וכל אחר, אמצעי צילום לרבות ניווט וכל חפץ לרבות טכנולוגי, חומר כימי, רפואי וביולוגי לרבות סמים כפי שמפורט בפקודת הסמים העלול לשמש לפגיעה בביטחון המתקן.
2. ידוע לי כי אם ימצא ברשותי כל אמצעי אסור להחזקה במתקן שב"ס אני צפוי לעונשים הקבועים כאמור בחוק ותעמוד לזכות שב"ס האפשרות להטיל קנס כנגד מעסיקי ו/או כנגדי כאמור בחוזה ההתקשרות ו/או בנספח הביטחון. כמו כן אני מסכים בזאת הסכמה בלתי חוזרת כי יבוצע חיפוש בכלי, על גופי וברכבי על ידי גורמי הביטחון בשב"ס בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי.
3. אמתין בכניסה למתקן שב"ס עד לסיום כלל הבדיקות הביטחוניות הדרושות לפי שיקול דעתו של שב"ס לרבות ביצוע חיפוש.

וכראיה לכך באתי על החתום מטה:

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת מורשה הספק/קבלן

נספח ג' לנספח הביטחון

אני החתום/ה מטה _____ נושא /ת.ז. ש.מספרה _____ מצהיר ומתחייב /באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

1. לשמור בסוד כל ידע ו/או מידע ו/או סודות מקצועיים ו/או טכנולוגיים ו/או מסחריים של המזמין, אשר נמסרו לי ו/או ימסרו לי על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בעבודה ו/או אשר הגיעו ו/או יגיעו לידי ו/או לידיעתי עקב ובמהלך עבודתי עבור המזמין, ולא להשתמש בהם ו/או להעבירם ו/או לגלותם ו/או לפרסמם, כולם או מקצתם בכל צורה ואופן שהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל, ללא קבלת הרשאה מוקדמת בכתב לכך מאת המזמין. כן הנני מתחייב להקפיד ולמנוע מכל צד שלישי גישה לכל חומר חסוי כאמור.
התחייבות זו הנה מוחלטת ובלתי חוזרת ותחייב אותי ו/או את כל מי מטעמי, הן בתוך תקופת מתן שירותי למזמין והן לאחר הפסקת העסקתי עבור המזמין, בכל זמן שהוא.
 2. לא למסור פרטים כלשהם על עבודת המזמין, תוכניותיו, ציודו ועסקיו לכל גוף ו/או אדם ו/או אדם ו/או לא להשתמש בהם בכל דרך ואופן שהם, אלא אם כן אקבל הרשאה מוקדמת לכך ובכתב מאת המזמין.
 3. לא לפרסם ו/או למסור עבודה ו/או מחקר ו/או מאמר ו/או כל מסמך אחר לכל גוף ו/או אדם אחרים בטרם יוגש לבדיקה מטעם הקבלן ויאשר בכתב על ידי המזמין.
 4. למען הסר כל ספק מוסכם בזה, כי הנתונים בתיקים, התרשימים, החוברות, המסמכים וכל חומר שהוא שקיבלתי ו/או אקבל מהמזמין ו/או שהגיע ו/או שיגיע לשליטתי ו/או לחזקתי עקב ובמהלך עבודתי עבור המזמין הנם קניינה הבלעדי של המזמין וכל הזכויות בהם שמורות לה וכן כי המסמכים וכל החומר כמפורט לעיל יוחזרו למזמין מיד עם סיום העסקתי עבור המזמין מכל סיבה שהיא או מיד עם דרישתו של המזמין, לפי המוקדם יותר.
 5. מבלי לגרוע מכל חובותיי האחרים על פי כל דין ו/או חוזה הנני מתחייב לשאת באחריות לפצות את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן חסרון כיס שייגרמו לה כתוצאה מכך שעקב אי קיום ההוראות ו/או התחייבויות דלעיל הגיע ו/או יגיע איזה מידע ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או חלקי מסמכים ו/או חומר חסוי, לצד שלישי כלשהו.
 6. אני מצהיר ומתחייב לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה נשוא העבודות שנמסרו לביצועי/ביצועה של הקבלן על ידי המזמין ו/או הקבלן, כולל בצוע שכפולים, העתקים, וכדומה, שלא למטרות אלה. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המזמין על פי הצהרה מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
 7. אני מצהיר ומתחייב להודיע לקבלן על כל אירוע או חשש לאירוע בתחום אבטחת מידע בקשר לביצוע העבודות, תוך 24 שעות מקרות האירוע.
- ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי מסמך זה בעיון, הבנתי את תוכנו על כל ההשלכות הנובעות ממנו והנני מסכים/ה לאמור במכתב ומתחייב/ת לפעול על פיו.

חתימה וחותמת מורשה הספק/קבלן

תאריך